

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perkiraan biaya memegang peranan penting dalam penyelenggaraan proyek. Perkiraan biaya dipergunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang diperlukan untuk membangun proyek atau investasi, selanjutnya digunakan untuk merencanakan dan mengendalikan sumber daya seperti material, tenaga kerja, pelayanan maupun waktu. Bagi pemilik, angka yang menunjukkan jumlah perkiraan biaya akan menjadi salah satu patokan untuk menentukan kelanjutan

investasi. Untuk kontraktor, keuntungan finansial yang akan diperoleh antara lain tergantung kepada seberapa jauh kecakapannya membuat perkiraan arus kas.

Dengan membuat perkiraan arus kas yang baik kontraktor dapat mengetahui kondisi keuangannya sepanjang siklus proyek, jadwal pembayaran, pengeluaran dan saat cashflow kritis, sehingga kontraktor dapat mengetahui apakah dana yang dibutuhkan tersedia atau tidak. Perkiraan arus kas yang baik juga akan membuat keseimbangan antar arus kas masuk dan arus kas keluar. Dengan demikian proyek dapat dilaksanakan dengan baik sesuai rencana.

1.2 Tujuan Penulisan

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini untuk mengevaluasi dan menganalisis arus kas kontraktor rencana dan kenyataan sepanjang proyek dengan sistem termin pembayaran berdasarkan prestasi kerja.

1.3 Ruang Lingkup Pembahasan

Dalam Tugas Akhir ini akan digunakan batasan-batasan sebagai berikut :

- Data yang digunakan adalah data proyek pengembangan bangunan RSU Bungsu di Jalan Veteran No. 6, Bandung
- Kontrak yang digunakan adalah kontrak lump sum dengan sistem angsuran pembayaran berdasarkan prestasi kerja.
- Pajak tidak diperhitungkan karena merupakan proyek sosial

1.4 Sistematika Pembahasan

Adapun sistematika dari penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

Bab 1 Pendahuluan

Disini akan dijelaskan tentang latar belakang yang mendasari penyusunan Tugas Akhir ini, tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan dan sistematika penulisan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Bab ini berisi tentang teori-teori yang berhubungan dengan dokumen kontrak, bagan balok, arus kas, dan angsuran pembayaran berdasarkan prestasi kerja.

Bab 3 Studi Kasus

Merupakan kumpulan data-data yang membahas tentang dokumen kontrak yang memuat ketentuan pembayaran dengan sistem angsuran pembayaran berdasarkan prestasi kerja.

Bab 4 Analisis Biaya

Bab ini berisi tentang perencanaan biaya yang dikeluarkan setiap satuan waktu, arus kas, dan angsuran pembayaran berdasarkan prestasi kerja.

Bab 5 Kesimpulan dan Saran

Merupakan bab terakhir yang berisikan kesimpulan dan saran terhadap analisa yang telah dilakukan.