

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP PERINGKAT OBLIGASI  
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY, REAL  
ESTATE*, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG  
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012 - 2018**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh**

**Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh**

**Antonio Febrian**

**1551154**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2019**

***THE INFLUENCE OF FINANCIAL PERFORMANCE  
AND COMPANY SIZE ON BONDS RATINGS IN  
PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING  
CONSTRUCTION COMPANIES LISTED IN IDX 2012 -  
2018***

***A THESIS***

***In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of  
Bachelor Program in Accounting***

***By***

**Antonio Febrian**

**1551154**



***BACHELOR PROGRAM IN ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMICS  
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY  
BANDUNG  
2019***

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa oleh karena anugrah-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul Pengaruh Kinerja Keuangan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Peringkat Obligasi pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Tahun 2012 - 2018 sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Kristen Maranatha.

Penulis menyadari bahwa terwujudnya skripsi ini karena adanya bimbingan, bantuan, saran dan kerjasama dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan kesehatan, kekuatan, dan hikmat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang Tua, Tommy Rainhard Nababan dan Adriana Wiriadinata yang telah memberikan motivasi, doa, serta dukungan berupa materi kepada penulis dari awal perkuliahan hingga kini.
3. Keluarga besar, adik-adik, sepupu, oma dan khususnya kepada Hegar Sutedja dan Yuliana Sutedja sebagai om dan tante yang telah mendukung dan memberi semangat secara moral dan materil kepada penulis untuk menyelesaikan perkuliahan.
4. I Nyoman Agus Wijaya, S.E., M.Acc., Ak., CA., CTA, CSRS. Selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengajaran dan bersedia meluangkan waktu untuk memberikan arahan selama penyusunan tugas akhir ini.

5. Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung
6. Dr. Ratna Widiastuti, S.E., M.T. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung
7. Dr. Peter, S.E., M.T. selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung
8. Dr. Ita Salsalina Lingga, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung
9. Debbianita, S.E., M.S., Ak. selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung
10. Oktavianti, S.E., M.S.Ak., Ak. Selaku dosen wali yang telah mendukung dan memberikan pengarahan selama perkuliahan
11. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi yang telah mendukung dan memberikan pengarahan selama perkuliahan
12. Toto Hardianto, Anugrah Budi, Kevin Takubessi, Aldhy Guntara, Calvinito Budianto, Yusuf Palandi selaku sahabat penulis serta teman-teman lainnya yang tidak bisa disebutkan satu-persatu namanya yang selalu membantu, memberi dukungan, dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap skripsi ini dapat berguna dalam rangka menambah wawasan dan menambah pengetahuan khususnya bagi penulis. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu penulis meminta kritik dan saran karena tidak ada sesuatu yang sempurna tanpa adanya kritik dan saran yang membangun. Akhir kata, semoga Tuhan Yesus selalu memberkati.

kepada semua pihak yang tertulis maupun tidak tertulis diatas. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberi wawasan bagi pihak-pihak yang membacanya.

Bandung, Agustus 2019

Antonio Febrina