

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Proses Pasca Kualifikasi yang dilakukan dalam proyek Kantor Bersama Samsat Kota Sukabumi belum sepenuhnya sesuai dengan aturan yang berlaku, terutama pada penjadualan waktu pelaksanaan pelelangan.
2. Pada evaluasi kelengkapan persyaratan dokumen pasca kualifikasi tahap I (penilaian administrasi) sudah dilaksanakan sesuai dengan aturan yang berlaku dan menghasilkan 2 (dua) perusahaan yang lolos dan 3 (tiga) perusahaan yang gugur dalam tahapan pasca kualifikasi ini.
3. Pemenang lelang tidak selalu ditentukan dari harga penawaran yang terendah, tetapi masih ada sistem penilaian yang lebih ketat seperti

penilaian administrasi, keuangan, pengalaman, kemampuan teknis, dan penilaian Sisa Kemampuan Paket (SKP) pada Evaluasi Dokumen Pasca Kualifikasi ini.

4. Dari seluruh evaluasi ditetapkan 2 (dua) pemenang dari 5 (lima) peserta lelang. Pemenang I adalah PT. Bandung Cipta Indah dengan nilai total evaluasi sebesar 92,5 dan pemenang II adalah PT. Mulus Natausaha dengan nilai total evaluasi sebesar 90,5.
5. Penawar terendah dalam proses pelelangan ini adalah PT. Bandung Cipta Indah dengan harga penawaran sebesar Rp. 1.174.182.000,00 (lebih kecil 4,5 % dari harga Owner Estimate sebesar Rp. 1.230.045.000,00) dan pesaingnya PT. Mulus Natausaha menawarkan harga Rp. 1.199.288.000,00 (2,5 % dibawah harga Owner Estimate sebesar Rp. 1.230.045.000,00).

5.2. Saran

1. Proses penelitian sebaiknya dilakukan bersamaan dengan berjalannya pelelangan agar perolehan data-data yang diperlukan dapat lebih akurat dan mudah didapat, dengan demikian proses penelitian akan lebih cepat terselesaikan.
2. Pengumpulan data sebaiknya tidak hanya dari konsultan perencana saja, tetapi juga dari panitia dan dari penyedia barang/jasa yang memenangkan tender.