

LAMPIRAN 1

PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM

PASCA KUALIFUKASI

PERLUASAN SARANA DAN PRASARANA KANTOR PEMERINTAH
DINAS PENDAPATAN

JALAN : SOEKARNO-HATTA NO. 528 BANDUNG TELP. (022) 7566197 - 7568928 FAX : (022) 7564880

**PENGUMUMAN PASCA KUALIFIKASI PELELANGAN UMUM
KEGIATAN PERLUASAN SARANA DAN PRASARANA KANTOR PEMERINTAH
TAHUN ANGGARAN 2004**

Nomor : 01/PU.LSDPKP/VI/2004

Tanggal : 02 Juni 2004

1. **URAIAN PEKERJAAN :**

Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi: Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Bersama Samsat di Kota Sukabumi Nilai Pagu Rp 1.236.200.000,- ditujukan kepada Perusahaan/Koperasi Bukan Usaha Kecil Bidang Usaha Arsitektur Sub Bidang Perumahan dan Pemukiman (AP. 001 dan AP.005)

2. **SUMBER DANA APBD PROPINSI JAWA BARAT TA. 2004**

DASK Nomor 910/Kep. 10-Dal.Prog/2004, tanggal 02 Januari 2004.

3. **SYARAT PENDAFTARAN :**

a. **Pengambilan Dokumen Pengadaan :**

Hari,Tanggal: Jum'at, 04 Juni 2004 s.d Selasa, 22 Juni 2004

Waktu : 11.00 WIB s.d 15.00 WIB

Tempat : Dinas Pendapatan Propinsi Jawa Barat

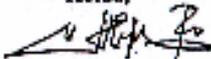
Jl. Soekarno Hatta No. 528 Bandung.

b. Pendaftaran dilakukan oleh Direktur yang bersangkutan atau pengurus perusahaan yang tercantum dalam akta pendirian perusahaan dan Perubahannya, dengan surat kuasa bermaterai Rp. 6.000,- dari Direktur, serta menunjukkan identitas diri KTP/SIM dengan membawa Dokumen Asli perusahaan yang masih berlaku dan bukan sementara, sebagai berikut:

1. Akta Pendirian Perusahaan beserta Akta Perubahannya yang disahkan oleh Departemen Kehakiman atau Pengadilan Negeri;
2. Sertifikat Badan Usaha Penyedia Barang/Jasa Bidang Usaha Arsitektur Sub Bidang Perumahan dan Pemukiman (AP.001 dan AP.005) dengan Kualifikasi Kecil yang diterbitkan oleh Lembaga Jasa Konstruksi dimana domisili perusahaan berada ;
3. Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IJK) yang diterbitkan oleh Pemerintah Kabupaten/Kota tempat domisili perusahaan;
4. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana yang diterbitkan oleh Panitia Pengadilan Negeri setempat.

PANITIA PENGADAAN BARANG/JASA

Ketua,


Ir. Hj. L. A. T I F A H
Penata Tk. I
NIP. 480 108 100

PENGUMUMAN PASCA KUALIFIKASI PELELANGAN UMUM
Nomor : 01/PU.LSDPKP/VI/2004

DINAS PENDAPATAN PROPINSI JAWA BARAT SESUAI DASK
NOMOR : 910/Kep.10-Dal.Prog/2004 TANGGAL 02 JANUARI 2004
TAHUN ANGGARAN 2004, AKAN MENGADAKAN PELELANGAN
PERLUASAN SARANA DAN PRASARANA KANTOR
PEMERINTAH BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG
KANTOR BERSAMA SAMSAT KOTA SUKABUMI NILAI PAGU
Rp 1.236.200.000,- DITUJUKAN KEPADA
PERUSAHAAN/KOPERASI BUKAN USAHA KECIL BIDANG
USAHA ARSITEKTUR SUB BIDANG PERUMAHAN DAN
PEMUKIMAN (AP.001 dan AP.005).

PENDAFTARAN DAN PENGAMBILAN DOKUMEN PENGADAAN
AKAN DILAKSANAKAN PADA:

HARI,TANGGAL : JUM'AT,04 JUNI 2004 S.D SELASA,22 JUNI 2004
WAKTU : PUKUL 11.00 S/D 15.00 WIB
TEMPAT : DINAS PENDAPATAN PROPINSI JAWA BARAT
JL. SOEKARNO - HATTA NO. 528 BANDUNG.

KETERANGAN LEBIH LENGKAP DAPAT DILIHAT PADA PAPAN
PENGUMUMAN DINAS PENDAPATAN PROPINSI JAWA BARAT
JL. SOEKARNO HATTA NO. 528 BANDUNG.

BANDUNG, 02 JUNI 2004
PANITIA PENGADAAN BARANG/JASA
DINAS PENDAPATAN PROPINSI JAWA BARAT

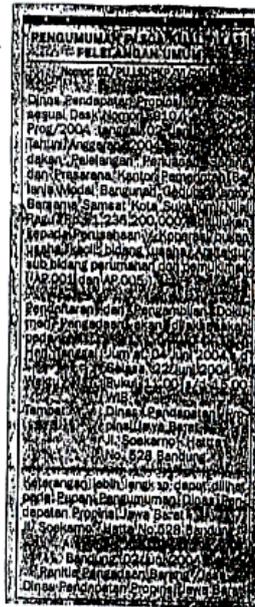


PEMERINTAH PROPINSI JAWA BARAT
DINAS PENDAPATAN

Jalan Soekarno · Halta No. 528 Bandung Telp. 7566197 · 7568928 Fax. 7564880 Kode Pos No. : 40286

GUNTINGAN BERITA

Majalah/Koran : REPUBLIKA
Hal / Kolom : 3 / 6
Tanggal/Bulan : 2 Juni 2004
Berita : Pengumuman Pasca Kualifikasi Pelelangan Umum
Catatan : Di muat di Harian Umum Republik pada Bagian Pengumuman.



Kepala Sub Bagian Umum

H. A. SUHENDRA, SH, MSI
Penata Muda TK.I
NIP. 480 106 830

LAMPIRAN 2

BERITA ACARA HASIL PELELANGAN

**PERLUASAN SARANA DAN PRASARANA KANTOR PEMERINTAH
DINAS PENDAPATAN**

JALAN : SOEKARNO-HATTA NO. 528 BANDUNG TELP. (022) 7566197 - 7568928 FAX : (022) 7564880

KEGLATAN : PERLUASAN SARANA DAN PRASARANA KANTOR PEMERINTAH DI KOTA SUKABUMI	TENTANG : BERITA ACARA HASIL PELELANGAN (BAHP) Nomor : 04/PU/BAPP/SKB/VI/2004 Tanggal : 29 Juni 2004
--	--

PEKERJAAN : Pengadaan Barang/Jasa : Pembangunan Gedung Kantor Bersama Samsat Kota Sukabumi
LOKASI : Kota Sukabumi
DASK Nomor : 910/Kep.10-Dal.Prog/2004 Tanggal 02 Januari 2004

Pada hari ini, Selasa tanggal 29 (Dua puluh sembilan) bulan Juni tahun dua ribu empat, dimulai pukul 13.00 WIB bertempat di Kantor Dinas Pendapatan Propinsi Jawa Barat, Jl. Soekarno Hatta No. 528 Bandung, Panitia Pengadaan Barang/Jasa Perluasan Sarana dan Prasarana Kantor Pemerintah di Kota Sukabumi yang ditetapkan berdasarkan Keputusan Pemimpin Pelaksana Kegiatan Nomor 910/02.1/Keg.Perl.Skbn/I/2004 tanggal 6 Januari 2004 telah melaksanakan Rapat Evaluasi Dokumen Penawaran Pelelangan Umum Perluasan Sarana dan Prasarana Kantor Pemerintah di Kota Sukabumi.

Rapat di buka pada pukul 13.00 WI, dipimpin oleh Ketua Panitia Pengadaan Barang/Jasa dan diikuti seluruh anggota panitia, masing-masing :

1.	Ir. Hj. LATIFAH	Jabatan	Ketua
2.	YAYI RACHMAT	Jabatan	Sekretaris
3.	H. ACHMAD TAUFIK, BE	Jabatan	Anggota
4.	ANO SUTARNO, AMd	Jabatan	Anggota
5.	UNANG SUMPENA	Jabatan	Anggota

Berdasarkan Pengumuman Pasca Kualifikasi Nomor 01/PU.LSDPKP/VI/2004 tanggal 02 Juni 2004 adalah sebagai berikut :

1. Pengumuman Pasca Kualifikasi dilaksanakan pada tanggal 02 Juni 2004 melalui Harian Umum Republika, ditempel pada Papan Pengumuman Resmi Dinas Pendapatan Propinsi Jawa Barat dan UPPD Propinsi Wilayah IV Sukabumi.
2. Masa Pendaftaran dimulai pada tanggal 04 Juni 2004 dan berakhir pada tanggal 22 Juni 2004.
3. Calon Penyedia Barang/Jasa yang mendaftar sebanyak 5 (Lima) Penyedia Barang/Jasa, Daftar terlampir.
4. Pemasukan Dokumen Penawaran sebanyak 5 (Lima).

Evaluasi menggunakan system gugur, system ini mengatur dalam evaluasi penilaian penawaran dengan cara memeriksa dan membandingkan dokumen penawaran terhadap pemenuhan persyaratan yang telah ditetapkan dalam dokumen pemilihan penyedia barang/jasa dengan urutan proses evaluasi dimulai dari penilaian persyaratan administrasi, persyaratan teknis dan kewajaran harga, terhadap penyedia barang/jasa yang tidak lulus penilaian pada setiap tahapan dinyatakan gugur.

Dari Evaluasi Administrasi terdapat Penyedia Barang/Jasa yang memenuhi syarat sebanyak 5 (lima) Penyedia Barang/Jasa. Selengkapya hasil evaluasi Penawaran Administrasi dapat dilihat pada daftar terlampir.

LAMPIRAN 3

SURAT PENAWARAN HARGA

PT. BANDUNG CIPTA INDAH



PT. BANDUNG CIPTAINDAH
GENERAL TRADE CONTRACTOR SUPPLIER

Nomor : 11/SPH/BCI/VI/2004
Perihal : Surat Penawaran Harga
Lampiran : 1 (satu) Berkas

SURAT PENAWARAN HARGA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : H. DEDDY ADHIYAKSA
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama
Perusahaan : PT. BANDUNG CIPTA INDAH
Alamat Perusahaan : Komp. Sukamenak Indah No. 48 Kabupaten Bandung
Berdasarkan Akte yang dibuat
Didepan Notaris : BETTY PANGALILA, SH
Nomor/Tanggal : 24 / 18 Agustus 1988
Akte Perubahan : BETTY PANGALILA, SH
Nomor/Tanggal : 118 / 29 Desember 1990

Dengan ini menyatakan :

Akan tunduk pada peraturan Pelelangan untuk Pengadaan Barang/Jasa yang disahkan dengan Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 80 Tahun 2003.

Sanggup dan bersedia melaksanakan Pengadaan Barang/Jasa dengan sebaik-baiknya termasuk menyediakan bahan-bahan/tenaga kerja/peralatan yang diperlukan dalam pelaksanaan.

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Bersama (Samsat) Kota Sukabumi.

Yang dilelangkan pada : Kamis / 24 Juni 2004
Bertempat di : DISPENDA Propinsi Jawa Barat

Berdasarkan dokumen pelelangan dan penjelasan pekerjaan tersebut yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 14 Juni 2004
Berita Acara Penjelasan Pekerjaan/Aanjwizing No. : 02/PU/BA.AANW/SKB/VI/2004
Penawaran Harga Sebesar : Rp. 1.174.182.000,00
Terbilang : (Satu Milyar Seratus Tujuh Puluh Empat Juta Seratus Delapan Puluh Dua Ribu Rupiah).
Jangka waktu pelaksanaan : 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender
Masa berlaku penawaran : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
Telah menyerahkan Jaminan Penawaran No. 02.1.4016.0958.04 Sebesar Rp. 24.724.000,00
Penawaran tersebut mengikat sepanjang waktu pelaksanaan hingga selesainya pekerjaan.

Bandung, 24 Juni 2004
PT. BANDUNG CIPTA INDAH



H. DEDDY ADHIYAKSA
Direktur

LAMPIRAN 4

JADUAL WAKTU PELAKSANAAN

RENCANA KERJA

KEGIATAN PERLUASAN SARANA DAN PRASARANA KANTOR PEMERINTAH

NO	JENIS PEKERJAAN	BOBOT	BULAN I				BULAN II				BULAN III				BULAN IV				PRESTASI	KETERANGAN
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	1.471	[Bar chart showing 100% completion]																100%	
B	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR																			
B.1.	PEKERJAAN LANTAI SATU																			
I	Pekerjaan Galian dan Urugan	1.004	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
II	Pekerjaan pondasi dan Beton	34.370	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
III	Pekerjaan Dinding	7.020	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
IV	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	2.996	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
V	Pekerjaan Atap	2.678	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
VI	Pekerjaan Plafond	2.226	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
VII	Pekerjaan Lantai	2.217	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
VIII	Pekerjaan Alat Penggantung	0.451	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
IX	Pekerjaan Instalasi Air Bersih dan Kotor	1.159	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
X	Pekerjaan Alat Sanitair	0.324	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
XI	Pekerjaan Instalasi Listrik	0.897	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
XII	Pekerjaan Pengecatan	3.296	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
XIII	Pekerjaan Lain - Lain	0.768	[Bar chart showing 75% completion]																75%	
B.2.	PEKERJAAN LANTAI DUA																			
I	Pekerjaan Konstruksi Beton	4.449	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
II	Pekerjaan Konstruksi Baja	6.326	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
III	Pekerjaan Dinding	6.606	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
IV	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	2.564	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
V	Pekerjaan Atap	8.062	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
VI	Pekerjaan Plafond	3.459	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
VII	Pekerjaan Lantai	1.837	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
VIII	Pekerjaan Alat Penggantung	0.391	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
IX	Pekerjaan Instalasi Air Bersih dan Kotor	0.055	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
X	Pekerjaan Alat Sanitair	0.368	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
XI	Pekerjaan Instalasi Listrik	0.749	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
XII	Pekerjaan Pengecatan	4.088	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
XIII	Pekerjaan Lain - Lain	0.167	[Bar chart showing 25% completion]																25%	
RENCANA KEMAJUAN TIAP MINGGU			97	734	907	907	944007	944007	655834	660385	6936	584409	605956	605619	624395	573123	10638	10638		
RENCANA KEMAJUAN KOMULATIF			97	861	1769	2676	3620	4564	5220	5900	6594	7178	7994	8590	9214	9787	9994	10000		

Bandung, 24 Juni 2004

Penawar,

PT. BANDUNG CIPTA INDAH



H. DEDDY ADHIYAKSA

Direktur

LAMPIRAN 5

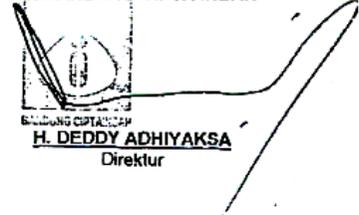
DAFTAR PERSONIL INTI UNTUK PELAKSANAAN PROYEK

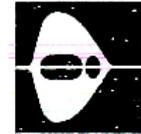
DAFTAR PERSONIL INTI UNTUK PELAKSANAAN PROYEK

Nama Pekerjaan : PEKERJAAN PERLUASAN GEDUNG KANTOR BERSAMA (Samsat) KOTA SUKABUMI
 Nama Peserta Lelang : PT. BANDUNG CIPTA INDAH

No.	Jabatan/Posisi	Nama	Kebangsaan	Umur	Pendidikan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Pengalaman Pada Perumahan & Permukiman (Tahun)	Pengalaman Pada Gedung & Bangunan (Tahun)
1	Penanggung Jawab Teknis	Ir. Taufik Anis	Indonesia	35	Sarjana	5	2	3
2	Kepala Pelaksana Teknis	Andri Rusli, ST	Indonesia	31	Sarjana	5	3	2
3	Pelaksana Teknis	Dede Wahyu	Indonesia	51	STM	18	10	8
4	Bagian Keuangan	Suprayani	Indonesia	26	Sarjana	4	2	2
5	Bagian Administrasi	Asep Wedi Agung	Indonesia	25	Sarjana	4	2	2

Bandung, 24 Juni 2004
 PT. BANDUNG CIPTA INDAH


 H. DEDDY ADHIYAKSA
 Direktur



PT. BANDUNG CIPTA INDAH
 GENERAL TRADE CONTRACTOR SUPPLIER

LAMPIRAN 6

DAFTAR PERALATAN UNTUK PELAKSANAAN PEKERJAAN



PT. BANDUNG CIPTAINDAH
 GENERAL TRADE CONTRACTOR SUPPLIER

**DAFTAR PERALATAN UNTUK PELAKSANAAN PEKERJAAN
 PADA KEGIATAN PERLUASAN GEDUNG KANTOR BERSAMA (SAMSAT) KOTA SUKABUMI.**

No.	Nama Alat	Jumlah alat	Merck & Type	Tahun Pembuatan	Ukuran / Kapasitas	Daya (KW)	Milik Sendiri	Sewa	Lokasi Alat Sekarang
1.	Vibrator ✓	2	Bomag	1999	2 PK	-	MILIK	-	BANDUNG
2.	Balon Mekanik ✓	1	Grieth	1995	0,2 M3	-	MILIK	SEWA	BANDUNG
3.	Stamper ✓	3	Yanmar	1999	-	-	MILIK	SEWA	BANDUNG
4.	Truck	1	Celk	2001	12 TON	-	MILIK	SEWA	BANDUNG
5.	Pick Up ✓	1	Daihatsu	2001	1000 CC	-	MILIK	-	BANDUNG
6.	Motor	2	Honda / Suzuki	2003	110 CC	-	MILIK	-	BANDUNG
7.	Seri Listrik ✓	1	Makita	1999	-	-	MILIK	-	BANDUNG
8.	Mesin Pajang Besi ✓	1	Banata	1995	-	-	MILIK	-	BANDUNG
9.	Mesin Pemotong Kawat ✓	1	Black Decker	1998	-	-	MILIK	-	BANDUNG
10.	Mesin Pemotong Kayu ✓	1	Black Decker	1998	-	-	MILIK	-	BANDUNG
11.	Pompa Air ✓	1	Kubota	1995	33 LTR / MENIT	-	MILIK	-	BANDUNG
12.	Meteran ✓	2	Mets	1998	1 - 50/100 M	-	MILIK	-	BANDUNG
13.	Meja Gambar	1	Metal	1998	-	-	MILIK	-	BANDUNG
14.	Calpular	2	Samsung	2003	INTEL PENTIUM 4	-	MILIK	-	BANDUNG
15.	Mesin Tik	2	Olympia	2000	-	-	MILIK	-	BANDUNG

Bandung, 24 Juni 2004



H. DEDY ACHYAKSA
 Direktur

Jl. Sukamono Indah No. 48 Sayati - Kota. Bandung 40137, Telp. 022 - 6019402
 Jl. Babakan Ciparay No. 247 - Bandung 40132, Telp/Fax. 022 - 6071890

LAMPIRAN 7

JAMINAN PENAWARAN

PT. BANDUNG CIPTA INDAH



PT. ASURANSI BOSOWA PERISKOP

GENERAL INSURANCE

Kantor Pusat

Sumi Dayu Plaza 29th floor, Jl. Imam Bonjol No. 61, Jakarta 10310 - Indonesia
Phone: (02-21) 38038730 - 33 (Hotline); Fax: (02-21) 3143281



JAMINAN PENAWARAN

Nomor Bond : 02.14016.0958.04

Nilai Bond : Rp. 24.724.000,00

1. Dengan ini menyatakan, bahwa kami : PT. BANDUNG CIPTA INDAH, Jl. Komp. Sukamainak Indah No. 48, Sayat Kabupaten Bandung sebagai Peserta Lelang, selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan PT. ASURANSI BOSOWA PERISKOP, Jl. Gandapura No. 11 Bandung sebagai Penjamin, selanjutnya disebut SURETY, bertanggung jawab dan dengan teges terikat pada Pemimpin Pelaksana Kegiatan Pengadaan Barang/Jasa Perluasan Sarana dan Prasarana Kantor Pemerintah di Kota Sukabumi Dinas Pendapatan Propinsi Jawa Barat, Jl. Soekarno Hatta No. 528 Bandung selanjutnya diini disebut OBLIGEE atas uang sejumlah Rp. 24.724.000,00 (Dua Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Empat Ribu Rupiah)
2. Maka kami, Prinsipal dan Surety dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana Prinsipal tidak memenuhi kewajiban sebagaimana ditetapkan dalam Instruksi kepada Peserta Lelang untuk Paket Pekerjaan Perluasan Sarana dan Prasarana Kantor Bersama Samrat Kota Sukabumi Tahun Anggaran 2004 yang diselenggarakan oleh Obligee pada tanggal 24 Juni 2004.
3. Adapun ketentuan dari Surat Jaminan ini adalah, jika :
 - a. Prinsipal tidak menarik kembali penawarannya sebelum berakhirnya masa laku penawaran yang dinyatakan dalam Penawarannya ; dan
 - b. Apabila Penawaran Prinsipal disetujui oleh Obligee dalam masa laku Penawaran, dan Prinsipal telah :
 - (i) menyerahkan Jaminan Pelaksanaan yang diperlukan ;
 - (ii) menandatangani Kontrak; dan
 - (iii) menandatangani dokumen perikatan lain sebagaimana yang diharuskan dalam Dokumen Lelang
 maka jaminan ini berakhir, jika Prinsipal tidak dapat memenuhinya, Surat Jaminan ini tetap berlaku dari tanggal 24 Juni 2004 sampai dengan tanggal 24 Oktober 2004.
4. Tuntutan perapahan (klaim) atas surat jaminan ini dilaksanakan oleh Obligee secara tertulis kepada Surety segera setelah timbul cedera janji (Wanprestasi / default) oleh pihak Prinsipal sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Lelang.
5. Surety akan membayar kepada Obligee dalam jumlah penuh selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender setelah monofirma tuntutan perapahan dari pihak Obligee berdasar Keputusan Obligee mengenai pengenaan sanksi akibat tindakan cedera janji oleh pihak Prinsipal.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa Surety melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
6. Setiap Pengaluan ganti rugi terhadap surety berdasarkan jaminan ini harus diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 3 (tiga) bulan sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini

Ditandatangani serta dibubuhi cap dan materai di Bandung pada tanggal: 22 Juni 2004.

PENAWAR (PRINCIPAL)
PT. BANDUNG CIPTA INDAH

PENJAMIN (SURETY)
PT. Asuransi Bosowa Periskop



H. Dedy Adhnyaksa
Direktur



Drs. Syauqi
Kepala Cabang

No.: 049645

LAMPIRAN 8

PENGGOLONGAN PENYEDIA JASA

**DAFTAR KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : **PT. BANDUNG CIPTA INDAH**.....
Bidang : **ARSITEKTUR**

NO.	KLASIFIKASI SUB BIDANG	NOMOR KODE	KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
				TAHUN	NILAI (Juta)
	PERAWATAN GEDUNG / BANGUNAN Meliputi : Perawatan secara berkala terhadap Struktur Arsitektur, AC/Tata Udara, Mekanikal, Elektrikal, Pertamanan, Kebersihan, Kesehatan Lingkungan dan atau perbaikan dan atau mengganti bagian bangunan	AP 005	M - 2	1999	2.025.750.000

Keterangan : KD = Kemampuan Dasar (dalam jutaan rupiah) pada saat Sertifikasi dan hanya dipersyaratkan untuk Golongan Menengah dan Besar
KD terakhir sesuai dengan Pengalaman Badan Usaha yang terakhir

- | | |
|---|---|
| 1. Kualifikasi K3 (Kecil 3) : Mampu mengerjakan Proyek Rp 0 s.d. Rp 100 juta | 4. Kualifikasi M2 (Menengah 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 1 s.d. Rp 3 Miliar |
| 2. Kualifikasi K2 (Kecil 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 100 juta s.d. Rp 400 juta | 5. Kualifikasi M1 (Menengah 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 3 s.d. Rp 10 Miliar |
| 3. Kualifikasi K1 (Kecil 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 400 juta s.d. Rp 1 Miliar | 6. Kualifikasi B (Besar) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 10 Miliar s/d tak terbatas |

Badan Sertifikasi
Asosiasi Perawatan Bangunan Indonesia
Daerah Propinsi **JAWA BARAT**



Ir. TANGKAS. HN.
Ketua



KEABSAHAN LEGALISASI SBU		
		05
Tanda tangan, Cap dan Nama Jelas		
		()

LAMPIRAN 9
KETENTUAN EVALUASI HARGA

- 23.6 Evaluasi Harga meliputi :
- 1) Total Harga Penawaran
 - 2) Unsur-unsur yang mempengaruhi substansi/lingkup/kualitas pekerjaan
 - 3) Harga Satuan Timpang
 - 4) Mata pembayaran yang harga satuannya nol atau tidak diisi
 - 5) Harga Penawaran ditulis dalam angka dan huruf
 - 6) Koreksi Aritmatik
 - 7) *Range* harga penawaran 90% -100% harga *Owner Estimate*
- 23.7 Penilaian Kualifikasi dilakukan terhadap unsur-unsur/syarat-syarat yang ditetapkan dalam dokumen kualifikasi yang merupakan satu kesatuan dalam dokumen pengadaan ini.

24. PEMERIKSAAN KELENGKAPAN DOKUMEN PENAWARAN

- 24.1 Pelaksanaan evaluasi meliputi Evaluasi Administrasi, Teknis dan Harga berdasarkan kriteria, metoda, dan tatacara evaluasi yang telah ditetapkan dalam dokumen pemilihan penyedia barang/jasa.
- 24.2 Pada tahap awal, panitia pengadaan dapat melakukan koreksi aritmatik, terhadap semua penawaran yang masuk dan melakukan evaluasi sekurang-kurangnya 3 (tiga) penawaran terencana setelah koreksi aritmatik.
- 24.3 Penawaran yang memenuhi syarat adalah penawaran yang sesuai dengan ketentuan, syarat-syarat, dan spesifikasi yang ditetapkan dalam dokumen pemilihan penyedia barang/jasa, tanpa ada penyimpangan yang bersifat penting/pokok atau penawaran bersyarat.
- 24.4 Penyimpangan yang bersifat penting/pokok atau penawaran bersyarat adalah :
- a) Jenis penyimpangan yang berpengaruh terhadap hal-hal yang sangat substantif dan akan mempengaruhi lingkup, kualitas, dan hasil/kinerja/*Perfonmance* pekerjaan.
 - b) Substansi kegiatan tidak konsisten dengan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa.