

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam pembangunan suatu proyek konstruksi diperlukan suatu sistem untuk mengatur dan mengendalikan jalannya pekerjaan, karena proyek adalah suatu urutan peristiwa yang dirancang dengan baik dengan suatu permulaan dan suatu akhir yang diarahkan untuk mencapai suatu tujuan yang jelas. Sifat dari proyek yaitu tidak rutin sehingga memerlukan perencanaan, pelaksanaan, dan pemanfaatan.

Untuk itu salah satu cara yang diterapkan untuk mengatasi masalah tersebut adalah dengan menyusun sistem penjadwalan yang terencana, tersusun

Universitas Kristen Maranatha

rapi dan sistematis. Penjadwalan itu sendiri adalah berpikir secara mendalam melalui berbagai persoalan-persoalan, menguji jalur-jalur yang logis, menyusun berbagai macam tugas yang menghasilkan suatu kegiatan lengkap dan menuliskan macam-macam kegiatan dalam kerangka yang logis dan rangkaian waktu yang tepat.

Untuk dapat membantu para praktisi dilapangan, dapat menggunakan alat bantu berupa *software* computer, sehingga untuk mencapai sasaran yang dikemukakan diatas dapat diselesaikan dengan baik. Banyak program-program yang ditawarkan, salah satunya adalah Microsoft Project 2003, versi terbaru dari *software* penjadwalan dan analisis biaya yang dikembangkan oleh *Microsoft Corporation*.

1.2 Maksud dan Tujuan Penelitian

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah :

1. Membahas cara pemakaian program Microsoft Project 2003 terhadap suatu proyek konstruksi.
2. Menganalisis hasil – hasil dari penyusunan jadwal, perencanaan biaya dan pengendalian jadual pada proyek konstruksi dengan menggunakan program Microsoft Project 2003.

1.3 Pembatasan Masalah

Tugas Akhir ini hanya dibatasi untuk hal – hal sebagai berikut :

1. Program yang digunakan untuk pembahasan masalah ini adalah Microsoft Project 2003.
2. Metode penyusunan jadwal yang dibahas sesuai dengan aplikasi Microsoft Project 2003 yaitu diagram batang (*Bar Chart*) dan metode jalur kritis atau CPM (*Critical Path Method*).
3. Pengendalian jadwal menggunakan metoda Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Concept*), untuk kepentingan studi maka nilai ACWP (*Actual Cost Work Performance*) diasumsikan sebesar 80 % untuk tiap item pekerjaan, sehingga membuat hasilnya menjadi tidak riil.
4. Proyek untuk studi kasus yaitu Proyek pembangunan rumah toko (ruko) yang beralamat di Jalan Mohammad Toha No. 105 Kotamadya Bandung, Jawa Barat.

1.4 Sistematika Penulisan

Agar penulisan Tugas Akhir ini menjadi lebih sistematis dan terarah, maka penulisan akan dibagi menjadi beberapa bab.

Bab 1 Pendahuluan, akan membahas segala aspek yang berhubungan dengan Tugas Akhir ini. Meskipun diuraikan secara singkat, diharapkan dengan membaca bab ini pembaca dapat mengerti latar belakang permasalahan, maksud dan tujuan serta ruang lingkup pembahasan dari Tugas Akhir ini.

Bab 2 Tinjauan Pustaka, akan membahas mengenai studi literatur tentang metode yang digunakan untuk penyusunan jadwal pada suatu proyek konstruksi, serta pengenalan pemakaian program Microsoft Project 2003.

Bab 3 Studi Kasus, akan membahas tentang data-data proyek pembangunan rumah toko (ruko) di Jalan Moh. Toha No. 105, Bandung.

Bab 4 Analisis Penjadwalan dan Pemodelan Input, pada bab ini akan menguraikan data-data dari proyek yang dijadikan tempat studi kasus dan hasil analisis dengan menggunakan Microsoft Project 2003.

Bab 5 Kesimpulan dan Saran, merupakan bab terakhir dari Tugas Akhir ini yang berisi mengenai kesimpulan dan saran terhadap proyek konstruksi yang dimaksud.