

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG MASALAH

Penyebab kegagalan suatu proyek baik yang dibangun oleh pihak swasta maupun oleh pihak pemerintah dapat dievaluasi dengan mengadakan studi kelayakan terhadap proyek jauh sebelum implementasi proyek tersebut.

Dalam studi kasus ditinjau proyek pembangunan Jembatan dan Jalan Layang PASUPATI yang merupakan proyek yang dibangun oleh pemerintah untuk kepentingan umum. Salah satu tujuan pembangunan Jembatan dan Jalan Layang PASUPATI untuk menambah kapasitas sarana lalu lintas arah Barat-Timur sehubungan dengan Volume lalu lintas yang sudah sangat tinggi dan kemacetan pada jalan penghubung Barat dan Timur yaitu Jl Wastu Kencana dan Jl. Siliwangi. Pembangunan Jembatan dan Jalan Layang PASUPATI ini akan memberikan hasil yang sangat penting, tetapi bisa juga membawa dampak negatif bagi lingkungan masyarakat sekitar maka perlu diadakan studi kelayakan yang cukup matang baik dari segi ekonomi, sosial kemasyarakatan, dampak lingkungan, maupun secara teknis dengan tujuan mengurangi dampak negatif yang akan ditimbulkan.

1.2 MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari tugas akhir ini adalah untuk menganalisis kelayakan pembangunan Jembatan dan Jalan Layang PASUPATI terutama mengenai aspek lingkungan dan aspek ekonomi, berdasarkan teori-teori yang ada dan ketentuan-ketentuan hukum yang berlaku.

1.3 PEMBATASAN MASALAH

Dalam Tugas Akhir ini analisis kelayakan hanya dibatasi pada aspek lingkungan dan aspek ekonomi proyek Jembatan dan Jalan Layang PASUPATI. Aspek-aspek yang ditinjau adalah sebagai berikut:

1. Aspek Lingkungan

Analisis Aspek lingkungan yang dilakukan meliputi :

- Analisis pengadaan tanah proyek PASUPATI, berdasarkan KEPPRES NO. 55 TAHUN 1993 DAN JUKLAK KEPMEN AGRARIA / KEPALA BPN NO. 1 TAHUN 1994.
- Analisis dampak pembangunan proyek selama pra konstruksi, selama konstruksi, dan pasca konstruksi.

2. Aspek ekonomi

- Analisis kelayakan aspek ekonomi dengan menggunakan metode Rasio Manfaat terhadap biaya (B/C)

1.4 SISTEMATIKA PEMBAHASAN

Agar Tugas Akhir ini dapat dimengerti dengan mudah dan benar, maka penulisan selanjutnya dibuat dengan sistematika sebagai berikut :

BAB 1 PENDAHULUAN

Berisikan penjelasan dan gambaran secara umum mengenai garis besar permasalahan dan sistematika penulisan.

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Menjelaskan tentang teori studi kelayakan, aspek Ekonomi dan lingkungan.

BAB 3 STUDI KASUS

Menjelaskan gambaran umum daerah studi dan data aspek ekonomi dan lingkungan.

BAB4 ANALISIS DATA

Menganalisis data-data yang telah diperoleh berdasarkan teori-teori dan ketentuan hukum yang ada.

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

Mengenai kesimpulan yang dapat diambil dari tugas akhir ini dan juga saran-saran untuk perkembangan selanjutnya.