

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Investasi dalam tanah, peralatan, bangunan, sumber daya alam, fasilitas penelitian, pengembangan produk, program pemasaran, dan sumber daya lainnya yang digunakan untuk keuntungan ekonomi masa depan merupakan arah strategi perusahaan yang harus ditetapkan dan secara periodik dievaluasi ulang karena investasi merupakan komitmen jangka panjang dari suatu perusahaan.

Investasi juga merupakan kekuatan penggerak utama dari setiap usaha. Hal itu akan mendukung strategi persaingan yang dikembangkan oleh manajemen dan berdasarkan pada perencanaan untuk menjalankan dana yang ada atau yang baru diperoleh. Oleh karena itu dalam jangka panjang, keberhasilan penggunaan sumber

daya harus dapat memberikan perbaikan posisi ekonomi pemilik perusahaan, termasuk kemampuan mereka untuk melakukan investasi lebih jauh.

Keputusan melakukan investasi dalam usaha alat berat merupakan keputusan yang memerlukan kajian-kajian yang mendalam mengingat modal awal yang tidak kecil untuk membiayai operasional usaha tersebut. Kajian-kajian tersebut meliputi semua hal dari persiapan awal sebelum melakukan investasi sampai pada saat pengambilan keputusan untuk melakukan investasi dalam bidang alat berat, dengan pertimbangan bahwa usaha tersebut menyediakan atau menjanjikan pengembalian modal yang cukup menarik secara finansial kepada investor.

1.2 Tujuan Penulisan

Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah untuk menganalisis usaha investasi dalam bidang alat berat.

1.3 Pembatasan Masalah

Masalah yang dibahas dalam tugas akhir ini akan dibatasi sebagai berikut:

- Metode penilaian investasi menggunakan metode Net Present Value (NPV).
- Alat berat yang akan dibahas adalah Excavator, Bulldozer, dan Wheel Loader.
- Biaya yang diperhitungkan adalah : biaya pemilikan dan biaya operasi.
- Asumsi bahwa alat diperoleh dengan membeli baru.
- Modal awal adalah modal pinjaman.
- Depresiasi alat dihitung dengan cara `Straight Line Method`.

- Data-data alat berat diperoleh dari PT. TRAKINDO UTAMA.

1.4 Sistematika Pembahasan

Bab 1 Pendahuluan

Bab ini akan membahas tentang latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah, dan sistematika pembahasan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Bab ini akan membahas tentang teori-teori mengenai investasi, metode analisis investasi, dan teori-teori mengenai alat berat.

Bab 3 Studi Kasus

Studi kasus dalam tugas akhir ini menggunakan data yang diperoleh dari PT. TRAKINDO UTAMA.

Bab 4 Analisis Data

Dalam bab ini, penulis akan menganalisis data-data yang telah diperoleh dengan menggunakan teori-teori yang ada.

Bab 5 Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang diperoleh dari hasil analisis yang telah dilakukan.