

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi dikenal tiga faktor yaitu biaya, waktu dan kualitas. Ketiganya membentuk tata hubungan yang saling bergantung dan berpengaruh erat. Seperti diketahui, penyelenggaraan konstruksi selalu ditujukan untuk menghasilkan suatu bangunan yang bermutu dengan pembiayaan tidak boros, dan kesemuanya harus dapat diwujudkan dalam rentang waktu yang terbatas mengingat besarnya investasi biaya yang harus dikeluarkan.

Proyek Konstruksi di lapangan sering terjadi keterlambatan, yang disebabkan antara lain cuaca yang tidak mendukung, sumber daya manusia yang

kurang disiplin, kurangnya peralatan, penundaan akibat hal-hal tertentu atau faktor teknis lainnya. Salah satu cara untuk mengatasi keterlambatan tersebut adalah dengan kerja lembur.

Waktu kerja lembur adalah waktu diluar jam kerja, tentu dengan adanya kerja lembur akan menambah biaya upah pekerja lembur. Agar biaya dapat diperkecil seminim mungkin maka perlu dianalisis waktu kerja lembur. Untuk memecahkan problem-problem ekonomi tersebut digunakan *diagram cash flow* yang akan memberikan semua informasi yang diperlukan untuk menganalisis suatu investasi.

1.2. Tujuan Penulisan

Tujuan penulisan ini adalah menganalisis pengaruh kerja lembur dalam mempercepat waktu penyelesaian proyek jika terjadi keterlambatan terhadap diagram cash flow.

1.3. Pembatasan Masalah

Pembatasan masalah dalam penulisan ini adalah sebagai berikut :

1. Masalah waktu kerja lembur .
2. Biaya yang dikeluarkan selama proyek berlangsung tanpa memperhitungkan biaya overhead , dan keterlambatan waktu penagihan dianggap sesuai dengan jadwal .
3. Cash Flow Diagram tidak dihitung terhadap actual pengeluaran proyek.

1.4. Metodologi Penulisan

Metodologi yang digunakan pada penulisan tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Bab I pendahuluan

Bab ini akan menjelaskan mengenai latar belakang masalah, tujuan penulisan ,pembatasan masalah dan metodologi penulisan.

2. Bab II dasar teori.

Bab ini akan diuraikan dasar teori dari berbagai macam sumber yang akan dipakai dalam penulisan skripsi.

3. Bab III studi kasus.

Pada bab ini akan mengumpulkan dan menyusun data dari proyek yang ditinjau .

4. Bab IV analisis masalah.

Bab ini akan menganalisis pengaruh keterlambatan proyek dengan kerja lembur terhadap diagram cash flow.

5. Bab V kesimpulan dan saran.

Bab ini berisi kesimpulan dan saran penulis setelah melakukan analisis masalah pada proyek.