

ANALISIS PENGARUH KERJA LEMBUR TERHADAP *CASH FLOW DIAGRAM* PADA SUATU KONTRAKTOR

Asep Sopian

NRP : 9521068

M : 41077011950329

Pembimbing : Sonny Siti Sondari, Ir.,MT

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN SIPIL
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

ABSTRAK

Pendahuluan pada penyusunan skripsi ini berisi tentang latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah dan metodologi penulisan.

Dasar – dasar teori yang akan diuraikan didapat dari berbagai macam sumber, yang berisi masalah – masalah teori tentang proyek dan ekonomi – ekonomi teknik.

Dari hasil survei dilapangan pada proyek Jl. Setrasari No 8A Bandung terdapat waktu lembur diantara awal Bulan April sampai pertengahan Bulan Mei, ini membuktikan bahwa pengaruh cuaca, sumber daya manusia dan lainnya berpengaruh pada pelaksanaan konstruksi di lapangan. Dan mengakibatkan penambahan biaya lembur sebesar Rp 1.024.566,.

Dari hasil data yang didapat dilakukan analisis mengenai biaya masuk rencana, biaya keluar rencana, waktu dan biaya kerja lembur, biaya masuk realisasi, biaya keluar realisasi, perhitungan NPV dan analisis pembiayaan proyek.

Dari hasil analisis perhitungan didapat bahwa dengan menggunakan diagram cash flow terlihat waktu dan aliran dana yang ada selama proyek berlangsung, dan didapat nilai NPV Rencana sebesar - Rp 113.084 dan NPV Realisasi sebesar - Rp 1.146.594, hal ini membuktikan bahwa proyek ini tidak menguntungkan,. Nilai NPV negatif mungkin ini terjadi karena seiiring dengan proyek sebelumnya, atau data yang didapat kurang akurat sehingga dalam perhitungan ada kesalahan-kesalahan. Jika dijumpai penyimpangan-penyimpangan pada proyek maka perlu disisipkannya fungsi pengendalian dengan cara mengerahkan sumber daya tambahan, ataupun upaya-upaya lain yang menjamin agar pekerjaan meningkat dan membawa kembali ke garis rencana. Jika tidak mungkin untuk mempertahankan pekerjaan tetap pada garis rencana semula mungkin diperlukan revisi jadwal, yang untuk selanjutnya dipakai sebagai dasar penilaian kemajuan pekerjaan pada saat berikutnya.

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
1.4.1 Kegunaan praktis.....	4
1.4.2 Kegunaan keilmuan.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Jenis Penelitian.....	6
1.5.2 Teknik Pengumpulan Data.....	6
1.5.3 Teknik Analisa Data.....	10
1.6 Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	13
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Promosi Jabatan	15
2.1.1 Pengertian Promosi.....	15
2.1.2 Tujuan Promosi.....	16
2.1.3 Bentuk-Bentuk Promosi.....	17
2.1.4 Dasar Yang Menjadi Pertimbangan Promosi.....	19
2.1.5 Syarat-Syarat Dilakukannya Promosi.....	20
2.2 Pengertian Semangat Kerja.....	22
2.2.1 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Semangat Kerja.....	23
2.3 Hubungan Promosi Dengan Semangat Kerja Karyawan.....	24
 BAB III OBYEK PENELITIAN	
3.1 Sejarah singkat PT. PLN (Persero) Distribusi Jawa Barat.....	28
3.1.1 Visi dan Misi.....	32
3.2 Struktur Organisasi PT. PLN (Persero) Distribusi Jawa Barat.....	33
3.3 Aktivitas yang Dijalankan pada PT. PLN (Persero) Distribusi Jawa Barat	44

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Pelaksanaan Promosi pada PT. PLN (Persero) Distribusi Jawa Barat...	45
4.1.1 Pengalaman Kerja.....	51
4.1.2 Prestasi Kerja.....	53
4.1.3 Tingkat Pendidikan.....	54
4.1.4 Kejujuran.....	56
4.1.5 Tanggung Jawab.....	57
4.2 Kondisi Semangat Kerja Karyawan di PT. PLN (Persero) Distribusi Jawa Barat.....	58
4.2.1 Penempatan Karyawan.....	59
4.2.2 Kesempatan untuk Maju.....	61
4.2.3 Suasana Kerja.....	62
4.2.4 Penyediaan Fasilitas.....	63
4.2.5 Pemberian Informasi Tentang Perusahaan Kepada Karyawan.....	65
4.2.6 Pengaruh Promosi Jabatan Terhadap Semangat Kerja Karyawan Pada PT.PLN (Persero) Distribusi Jawa Barat.....	66

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	67
5.2 Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Rencana Kerja	35
Tabel 4.2 Cash Out Rencana	37
Tabel 4.3 Rencana Kerja.....	40
Tabel 4.4 Uraian Jadwal Rencana Pekerjaan Lantai II.....	41
Tabel 4.5 Upah Lembur	42
Tabel 4.6 Waktu Normal	43
Tabel 4.7 Waktu Perrcepatan	43
Tabel 4.8 Jumlah Waktu yang Dilemburkan / hari	43
Tabel 4.9 Perhitungan Jam Lembur	44
Tabel 4.10 Perhitungan Upah Lembur	46
Tabel 4.11 Rencana Kerja	48
Tabel 4.12 Cash out Setelah Ada Lembur	50
Tabel 4.13 NPV Rencana	52
Tabel 4.14 NPV Realisasi	53
Tabel 4.15 Pembiayaan Proyek	54

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Ketergantungan Biaya, Waktu Dan Kualitas	8
Gambar 2.2 Struktur Organisasi Proyek	13
Gambar 2.3 Diagram Cash Flow Out Dan Cash Flow In	28
Gambar 4.1 Cash In Diagram Rencana	36
Gambar 4.2 Cash Out Diagram Rencana	38
Gambar 4.3 Cash In Diagram Realisasi	49
Gambar 4.4 Cash Out Diagram Realisasi	51

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

A	= Jenis Kegiatan
B	= Waktu yang dibutuhkan untuk kegiatan tersebut
Bt	= Benefit sosial bruto proyek pada tahun t
Ct	= Biaya sosial bruto proyek pada tahun t
EET	= Earliest Event Time
i	= Suku bunga per periode bunga
IAPUT	= Interest Accrued Per Unit Time (bunga yang tumbuh per satuan waktu)
LET	= Latest Event Time
n	= Jumlah periode bunga (misalnya tahun)
NPV	= Net Present Value
OA	= Original Amount (jumlah semula, investasi atau pinjaman)
P	= Jumlah principal yang dipinjamkan atau dipinjam
PV	= Present Value
t	= Tahun / waktu

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Koefisien Tenaga Kerja dan Data Time Shcedulle

Lampiran 2 Data Rencana Anggaran Biaya

Lampiran 3 Data Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Kurang dan
Tambah

Lampiran 4 Data Gambar Proyek