

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengumpulan, pengolahan dan analisa data yang diperoleh pada bab-bab sebelumnya maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Dari aspek pasar pendirian rumah kost di Jalan Babakan Jeruk layak untuk dilaksanakan karena permintaan kamar kost dari tahun ke tahun meningkat seiring dengan bertambahnya jumlah mahasiswa/i yang masuk ke perguruan tinggi.

2. Dari aspek teknis pendirian rumah kost di Jalan Babakan Jeruk layak untuk dilaksanakan karena dilihat dari spesifikasi fasilitas lengkap, adanya manajemen operasional yang jelas dan spesifikasi bangunan yang sudah sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk pembangunan rumah dan gedung.
3. Dari aspek finansial pendirian rumah kost di Jalan Babakan Jeruk layak untuk dilaksanakan karena :
 - Dilihat dari hasil Payback period selama 8 tahun 5 bulan 23 hari.
 - Dilihat dari hasil NPV yang positif.
 - Dilihat dari nilai IRR yang lebih besar dari nilai MARR.
 - Dari hasil analisa sensitivitas proyek pembangunan rumah kost ini masih dikatakan layak sampai dengan tingkat hunian terisi minimal 10 kamar.

5.2. Saran

- Diharapkan untuk masa yang akan datang dilakukan penambahan jumlah kamar.
- Dilakukan penelitian lebih lanjut mengenai perkembangan proyek ini dimasa yang akan datang sehingga dapat lebih memberikan nilai validitas yang lebih baik.