

## **TUGAS AKHIR**

# **STUDI PERBANDINGAN MANAJEMEN PEMELIHARAAN GEDUNG OLAH RAGA BASKET YANG DIKERJAKAN SECARA INTERNAL (*IN HOUSE*) DAN DIKERJAKAN MELALUI JASA KONTRAKTOR LUAR (*OUT SOURCING*)**

**Diajukan sebagai syarat untuk menempuh ujian sarjana  
di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil  
Universitas Kristen Maranatha  
Bandung**

**Disusun oleh :  
MEI VAN BOSTANG NAINGGOLAN  
NRP : 9421059  
NIRM : 41077011940310**

**Pembimbing :  
V. HARTANTO, Ir. M.Sc**

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG**

**2004**

## **PRAKATA**

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, atas kasih karunia dan segala berkatNya sehingga penulis mampu menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “ **Studi Perbandingan Manajemen Pemeliharaan Gedung Olah Raga Basket yang Dikerjakan Secara Internal (*In House*) dan Dikerjakan Melalui Jasa Kontraktor Luar (*Out Sourcing*)**”. Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana jenjang S1 di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil di Universitas Kristen Maranatha Bandung.

Penulis berusaha untuk menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik mungkin, namun karena keterbatasan dan pengalaman penulis, maka Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis sangat berterima kasih atas segala masukan dan saran yang ditujukan untuk meningkatkan kualitas Tugas Akhir ini.

Untuk itu penulis berterima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini, khususnya kepada :

1. Bapak V. Hartanto., Ir, M.Sc., selaku pembimbing, yang telah memberikan bimbingan dalam penulisan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Maksun Tanubrata., Ir, M.T., selaku dosen penguji, yang telah memberikan saran dan kritik dalam penulisan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Johannes Lim A., Ir., M.T., selaku dosen penguji, yang telah memberikan saran dan kritik dalam penulisan Tugas Akhir ini.
4. Bapak Herianto Wibowo, Ir., M.T., selaku, yang telah memberikan saran dan kritik dalam penulisan Tugas Akhir ini.

5. Ibu Rini I. Rusandi., Ir., sebagai Koordinator Tugas Akhir Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Kristen Maranatha, Bandung.
6. Bu Hanny J. Dani, ST., MT., selaku Ketua Jurusan Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Kristen Maranatha, Bandung.
7. Bu Asriwiyanti D, Ir., MT., selaku Dosen, terima kasih atas segala pengertian dan dorongannya.
8. Bapak Munazir dan Bu Dewi, selaku Manajer di Gedung Olah Raga C-tra Arena yang telah memberikan data untuk mendukung penulisan Tugas Akhir ini.
9. Kedua orang tua, Bapak dan Ibunda tercinta yang telah memberikan perhatian dan doa serta dukungan dalam segala masalah yang dihadapi.
10. Adik-adikku, Junestra, Noperdin, Verry, Agustinus, L Andri, yang senantiasa memberikan doa, perhatian dan dukungannya.
11. Adek yang baik, Lydia Tio Roha Sitanggang, makasih ya dek atas segala doa, dukungan dan perhatianmu.
12. Teman-teman angkatan '94 Fakultas Teknik Jurusan Sipil, kru Mentelnet, rekan-rekan di CV.LIBAST, anak-anak Tongker's Football Club, dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat baik bagi penulis sendiri, mahasiswa, universitas, maupun bagi dunia pendidikan.

Bandung, Juni 2004

Mei Van Bostang Nainggolan

NRP : 9421059