

## **LAMPIRAN**

### **Persediaan Material dan Suku Cadang GOR C-tra Arena**

1. Lampu
2. Oli
3. Accu
4. Pipa
5. Keran Air
6. Kabel
7. Sakelar
8. Keramik
9. Engsel
10. Cat
11. Semen

### **Peralatan dan Perlengkapan GOR C-tra Arena**

1. Sapu
2. Kain Lap
3. Kuas
4. Palu
5. Tang
6. Obeng
7. Solder
8. Gunting
9. Cangkul
10. Selang
11. Gergaji
12. Pisau
13. Scraper
14. Senter
15. Alat Ukur
16. Gerobak

### Daftar Kerusakan dan Tindakan Pemeliharaan

Pekerjaan	Perbaikan
1. Sistem Listrik	- Penggantian lampu
	- Pengecekan kebocoran arus
	- Penggantian oli
	- Penggantian saklar
	- Penggantian stop kontak
	- Penambahan air <i>accu</i>
	- Penambahan air <i>radiator</i>
	- Penambahan solar pada tangki <i>genset</i>
	- Penggantian filter udara <i>genset</i>
	- Penggantian lampu taman
2. Sistem Air Bersih dan Sanitasi	- Penambahan bahan aditif kimia
	- Menguras tangki
	- Membuang endapan kotoran
	- Kran air rusak
	- Pompa air bocor
	- Kebocoran pipa
	- Penutup kloset pecah
	- Terjadi mampet pada <i>wastafel</i> dan <i>kloset</i>
3. Sistem Pendingin Udara	- Motor kompresor mati
	- AC yang kurang dingin
4. Lapangan Basket	- Penggantian parket
5. Kursi Penonton	- Penambalan kursi
	- Pengecatan kursi
	- Penggantian kursi
6. <i>Sound System</i>	- Penyambungan kabel yang terputus
7. Interior dan Eksterior	- Cat dinding yang terkelupas
	- Kerusakan engsel pintu toilet
	- Pengecatan pos satpam
	- Kerusakan atap akibat angin
	- Penggantian keramik
	- Pengecatan kusen

## **SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR**

Sesuai dengan persetujuan dari Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Kristen Maranatha, melalui surat No. 770/FTS-UKM/XI/2003 tanggal 11 Agustus 2003, dengan ini saya selaku Pembimbing Tugas Akhir memberikan tugas kepada :

**Nama : Mei Van Bostang Nainggolan**

**NRP : 9421059**

Untuk membuat Tugas Akhir dengan judul :

**STUDI PERBANDINGAN MANAJEMEN PEMELIHARAAN GEDUNG  
OLAH RAGA BASKET YANG DIKERJAKAN SECARA INTERNAL  
(*IN HOUSE*) DAN DIKERJAKAN MELALUI JASA KONTRAKTOR  
LUAR (*OUT SOURCING*)**

Pokok-pokok pembahasan Tugas Akhir tersebut adalah sebagai berikut :

1. Pendahuluan
2. Tinjauan Pustaka
3. Studi Kasus
4. Analisis Masalah
5. Kesimpulan dan Saran

Hal-hal lain yang dianggap perlu dapat disertakan untuk melengkapi penulisan Tugas Akhir ini.

Bandung, Agustus 2003

**V. Hartanto, Ir, M.Sc**  
Pembimbing Tugas Akhir

## **SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR**

Yang bertanda tangan dibawah ini, selaku Pembimbing Tugas Akhir dari mahasiswa :

**Nama : Mei Van Bostang Nainggolan**

**NRP : 9421059**

menyatakan bahwa Tugas Akhir dari mahasiswa diatas dengan judul :

**STUDI PERBANDINGAN MANAJEMEN PEMELIHARAAN GEDUNG  
OLAH RAGA BASKET YANG DIKERJAKAN SECARA INTERNAL  
(*IN HOUSE*) DAN DIKERJAKAN MELALUI JASA KONTRAKTOR  
LUAR (*OUT SOURCING*)**

dinyatakan selesai dan dapat diajukan pada Ujian Sidang Tugas Akhir (USTA).

Bandung, Juli 2004

**V. Hartanto, Ir, M.Sc**  
Pembimbing Tugas Akhir