

TUGAS AKHIR

**TINJAUAN KELAYAKAN PROYEK
DENGAN MENGGUNAKAN
NET PRESENT VALUE METHOD
DAN INTERNAL RATE OF RETURN METHOD**

**Diajukan sebagai syarat untuk menempuh ujian sarjana
Di Fakultas Teknik Jurusan Sipil
Universitas Kristen Maranatha
Bandung**

**Disusun oleh :
ANDREAS Y. H. APONNO
NRP : 9221035**

**Pembimbing :
V. HARTANTO, Ir., M.Sc**



**UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN SIPIL
BANDUNG
2003**

SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR

Sesuai dengan persetujuan dari Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Kristen Maranatha, melalui surat No. 697/TA/FTS/UKM/III/2003 tanggal 17 Februari 2003, dengan ini saya selaku Pembimbing Tugas Akhir memberikan tugas kepada :

Nama : Andreas Y. H. Aponno

NRP : 9221035

Untuk membuat Tugas Akhir dengan judul :

**TINJAUAN KELAYAKAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN
NET PRESENT VALUE METHOD DAN INTERNAL RATE OF
RETURN METHOD**

Pokok-pokok pembahasan Tugas Akhir adalah sebagai berikut :

1. Pendahuluan
2. Tinjauan Pustaka
3. Studi Kasus
4. Analisis Masalah
5. Kesimpulan dan Saran

Hal-hal lain yang dianggap perlu dapat disertakan untuk melengkapi penulisan Tugas Akhir ini.

Bandung, 17 Maret 2003

V. Hartanto, Ir., M.Sc.
Pembimbing Tugas Akhir

SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR

Yang bertanda-tangan di bawah ini, selaku Pembimbing Tugas Akhir
dari :

Nama : Andreas Y. H. Aponno

NRP : 9221035

menyatakan bahwa Tugas Akhir dari Mahasiswa di atas dengan judul :

**TINJAUAN KELAYAKAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN
NET PRESENT VALUE METHOD DAN INTERNAL RATE OF
RETURN METHOD**

dinyatakan selesai dan dapat diajukan pada Ujian Sidang Tugas Akhir (USTA).

Bandung, 17 Agustus 2003

V. Hartanto, Ir., M.Sc
Pembimbing Tugas Akhir

PRAKATA

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Kasih dan Penyertaannya sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Sesuai dengan syarat kurikulum yang berlaku pada Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Kristen Maranatha, penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“TINJAUAN KELAYAKAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN NET PRESENT VALUE METHOD DAN INTERNAL RATE OF RETURN METHOD”** disusun sebagai syarat untuk menempuh Ujian Sidang Tugas Akhir (USTA) guna memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil.

Dalam Tugas Akhir ini diperkenalkan Metode Nilai Bersih Sekarang (NPV) dan Metode Nilai Pengembalian Internal (IRR) sebagai cara untuk menilai kelayakan suatu proyek konstruksi. Proyek yang ditinjau ialah pembangunan ruko pada Perumahan Singgasana Pradana yang berlokasi di Cibaduyut, Bandung.

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak V. Hartanto, Ir., M.Sc selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Maksun Tanubrata, Ir., MT, Bapak Yohanes Lim Adianto, Ir., MT dan Ibu Sonny Siti Sondari Ir., MT., selaku penguji yang telah banyak memberikan saran dan masukan selama seminar isi dan seminar judul.
3. Ibu Asriwiyanti, Ir., MT., selaku Ketua Jurusan pada Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Kristen Maranatha Bandung.

4. Bpk. Hendaryanto, Ir., selaku koordinator Tugas Akhir pada Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Kristen Maranatha Bandung.
5. Ibu Tan Lie Ing, Ir., MT., selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan selama masa studi penulis.
6. Jenny Aponno yang telah banyak memberikan dorongan dan semangat.
7. Papa, Mama, Papi, Mami, Mildred dan Henry yang selalu mendukung dalam doa.
8. Melvin, Denny L., Agus, Romi, Fandi, Rommy, Bayu dan Yuyu atas bantuan yang diberikan.

Akhirnya semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat baik bagi penulis sendiri, mahasiswa teknik sipil maupun bagi para pembaca sekalian.

Bandung, 6 Agustus 2003

Andreas Y. H. Aponno
9221035