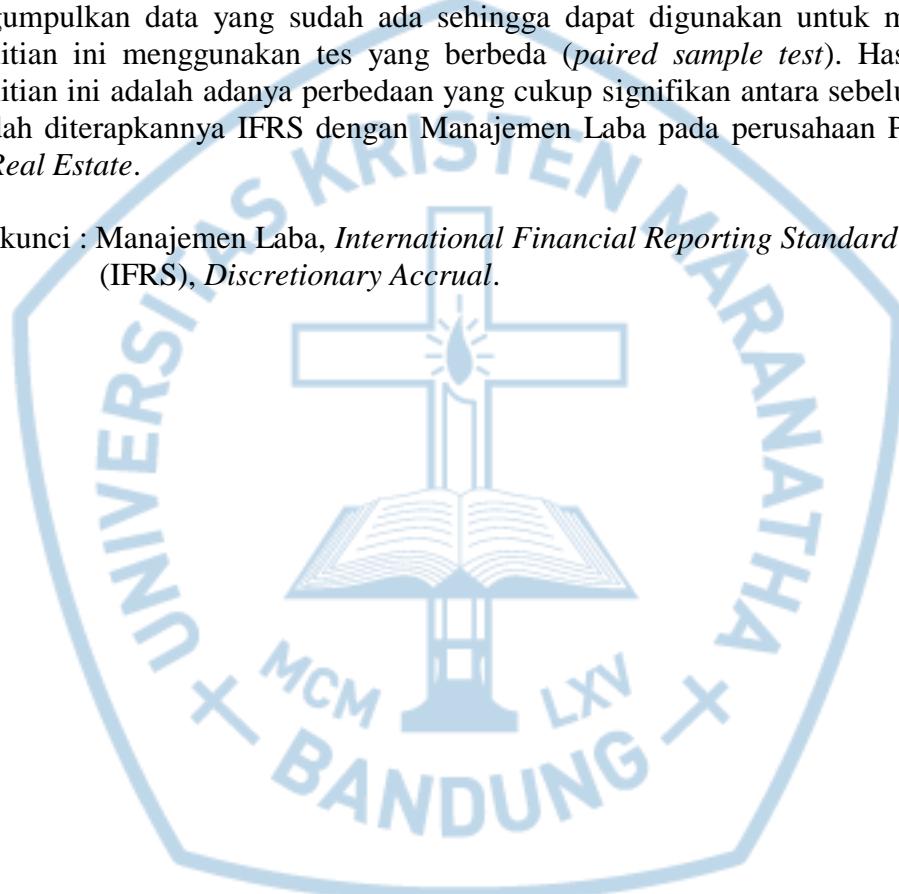


ABSTRAK

Manajemen laba merupakan sebuah tindakan yang digunakan oleh pihak manajemen untuk mencari keuntungan baik untuk perusahaan ataupun untuk kepentingan pribadi. IFRS sendiri diterapkan dengan harapan akan membantu mengurangi tindakan manajemen laba tersebut. Oleh karena itu penelitian ini dibuat dengan tujuan untuk mengetahui perbedaan sebelum dan sesudah penerapan IFRS untuk Manajemen laba di perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Variabel dalam penelitian ini adalah IFRS dan Manajemen laba. Adapun metode pengumpulan data menggunakan metode dokumenter dengan mengumpulkan data yang sudah ada sehingga dapat digunakan untuk menguji penelitian ini menggunakan tes yang berbeda (*paired sample test*). Hasil dari penelitian ini adalah adanya perbedaan yang cukup signifikan antara sebelum dan sesudah diterapkannya IFRS dengan Manajemen Laba pada perusahaan Properti dan *Real Estate*.

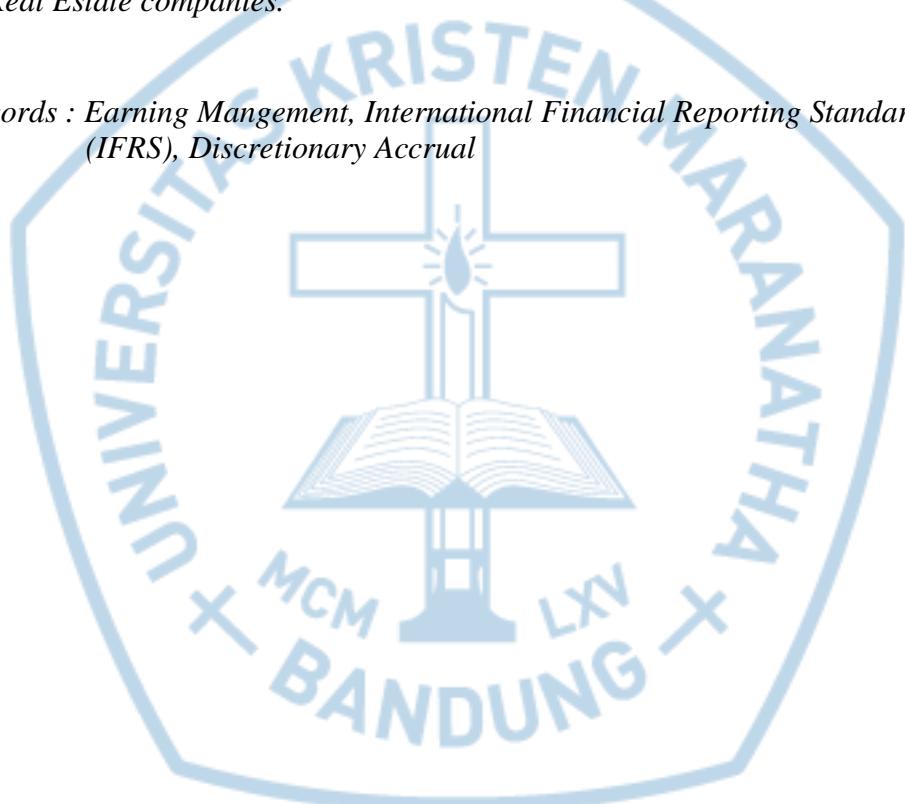
Kata kunci : Manajemen Laba, *International Financial Reporting Standard* (IFRS), *Discretionary Accrual*.



ABSTRACT

Earnings management is an action that is used by management to seek profits for the company or for personal gain. IFRS most is implemented in the hope that it will help reduce earnings management actions. Therefore this study was made with the aim of knowing the differences before and after the application of IFRS for earnings management in the Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The variables in this study are IFRS and earnings management. The data collection method uses the documentary method by collecting existing data so that it can be used to test this study using a different test (paired sample test). The results of this study are that there are significant differences between before and after the implementation of IFRS with Profit Management on Property and Real Estate companies.

Keywords : Earning Mangement, International Financial Reporting Standard (IFRS), Discretionary Accrual



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN KEUANGAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.4.1. Manfaat Praktis.....	6
1.4.2. Manfaat Teoritis	6
BAB II.....	7
LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Kajian Pustaka	7
2.1.1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	7
2.1.2. Manajemen Laba.....	8
2.1.3. <i>International Financial Reporting Standard (IFRS)</i>	14
2.2. Penelitian Terdahulu.....	24
2.3. Rerangka Pemikiran	27
2.4. Pengembangan Hipotesis	28
BAB III	31
METODE PENELITIAN	31

3.1.	Jenis Penelitian	31
3.2	Populasi dan Sampel	31
3.2.1.	Populasi	31
3.2.2.	Sampel	32
3.2.3.	Teknik Pengambilan Sampel	33
3.3	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	33
3.3.1.	Definisi Variabel	33
3.3.2.	Operasional Variabel	33
3.4	Jenis dan Sumber Data	35
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.6	Teknik Analisis Data	36
3.6.1.	Analisis Statistika Deskriptif	37
3.6.2.	Uji Normalitas	37
3.6.3.	Uji Hipotesis.....	38
BAB IV		.41
HASIL DAN PEMBAHASAN		.41
4.1.	Deskripsi Objek Penelitian	41
4.2	Statistik Deskriptif	47
4.3	Hasil Uji Normalitas Data.....	49
4.3.1.	Uji Kolmogorov Smirnov.....	49
4.4	Uji Hipotesis.....	49
4.4.1.	Uji Beda.....	49
4.5.	Pembahasan	51
BAB V		.54
PENUTUP		.54
5.1.	Simpulan	54
5.2.	Keterbatasan Penelitian	54
5.3.	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		.56
LAMPIRAN		.60
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		.92

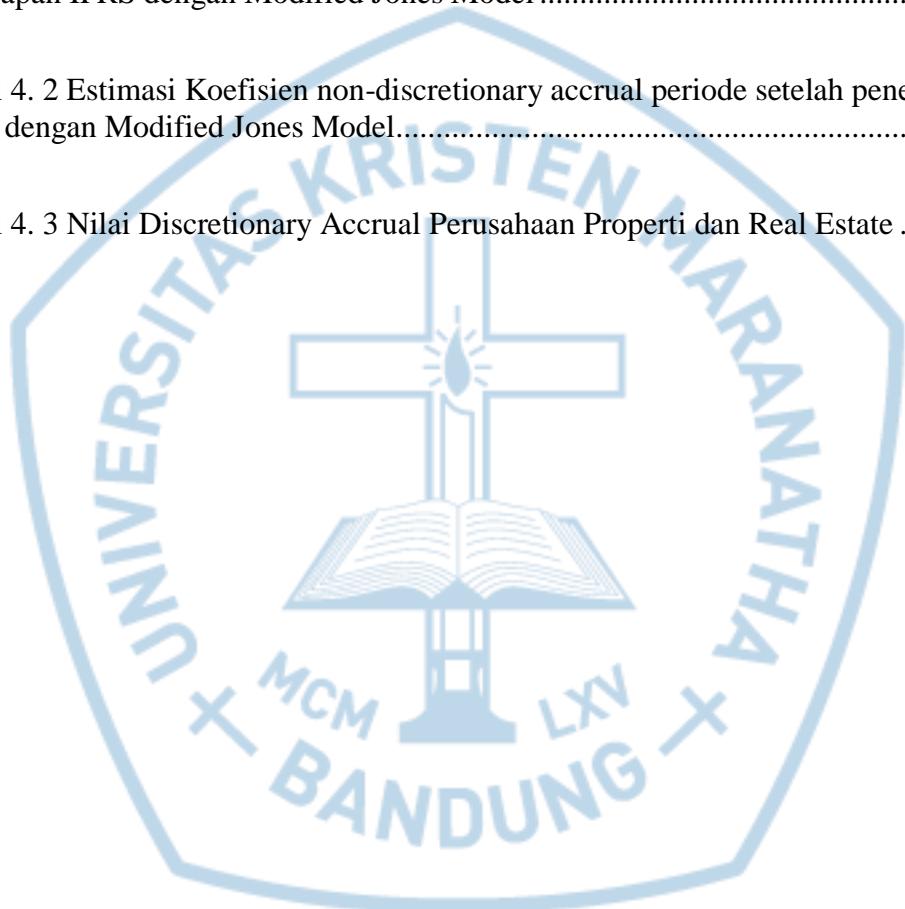
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Skema Kaitan antara Peluang, Teknik dan Insentif Manajemen Laba.	13
Gambar 2. 2 Roadmap Konvergensi IFRS di Indonesia	18
Gambar 2. 3 Rerangka Pemikiran Hipotesis Kedua (Uji Beda)	28



DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Kriteria Sampel Penelitian	32
Tabel 4. 1 Estimasi Koefisien non-discretionary accrual periode sebelum penerapan IFRS dengan Modified Jones Model	43
Tabel 4. 2 Estimasi Koefisien non-discretionary accrual periode setelah penerapan IFRS dengan Modified Jones Model.....	44
Tabel 4. 3 Nilai Discretionary Accrual Perusahaan Properti dan Real Estate	45



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A : Daftar Perusahaan Properti dan Real Estate.....	57
LAMPIRAN B : Data Perusahaan Properti dan Real Estate Sebelum dan Setelah Penerapan IFRS.....	58
LAMPIRAN C : Data Perhitungan Non Discretionary Accrual Sebelum dan Setelah Penerapan IFRS	70
LAMPIRAN D : Data Perhitungan Discretionary Accrual Sebelum dan Setelah Penerapan IFRS.....	78
LAMPIRAN E : Tabel Hasil Pengujian.....	86

