

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA SEBAGAI PEMBELI
KEDUA DARI RUMAH SUSUN YANG MASIH DALAM PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DENGAN DEVELOPER DALAM
PERATURAN DAERAH KOTA BANDUNG TERKAIT UNDANG –
UNDANG RUMAH SUSUN NO. 20 TAHUN 2011**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna menempuh Sidang Ujian
Sarjana dan meraih gelar Sarjana Hukum**

Oleh:

Fransiska Junita Wibowo

1587005

Dosen Pembimbing:

Christian Andersen S.H., M. Kn.



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

2019

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis diberikan kesehatan, kesabaran, kekuatan, sehingga dengan segenap hati, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA SEBAGAI PEMBELI KEDUA DARI RUMAH SUSUN YANG MASIH DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DENGAN DEVELOPER DALAM PERATURAN DAERAH KOTA BANDUNG TERKAIT UNDANG – UNDANG RUMAH SUSUN NO. 20 TAHUN 2011”** dengan baik meskipun masih terdapat kekurangan didalamnya.

Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan program Sarjana Hukum Universitas Kristen Maranatha. Dalam menyusun skripsi ini tentunya tidak lepas dari keterlibatan para pihak yang membantu dan mendorong penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. P. Lindawaty S.Sewu, S.H., M.Hum., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung;
2. Bapak Christian Andersen, S.H., M.Kn. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha dan pembimbing penulisan dan penelitian Tugas Akhir yang selalu memotivasi, membantu, dan membimbing penulis dengan penuh kesabaran dalam penyusunan seminar Tugas Akhir ini;

3. Bapak Daniel Hendrawan, S.H., M.Hum., M.Kn. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha
4. Ibu Rachel Octora, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung
5. Demson Tiopan S.H., M.H., selaku Sekertaris Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung dan selaku Dosen Penguji pada Sidang Tugas Akhir.
6. Arman Tjoneng, S.H., M.H. selaku dosen wali yang telah memberikan, motivasi serta arahan kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan tugas akhir ini
7. Ai Permanasari, S.H., L.LM. selaku Dosen Penguji pada Sidang Akhir
8. Kedua orangtua serta adik tercinta yang telah memberikan motivasi, doa, serta dukungan kepada penulis dari awal kuliah hingga kini;
9. Kepada seluruh teman – teman dan sahabat lainnya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu namanya yang selalu membantu, memberi dukungan, dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan seminar usulan penelitian ini;
10. Seluruh Dosen dan Staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung, yang telah banyak memberikan motivasi serta dorongan ilmu dan pengalaman yang sangat berharga serta bermanfaat bagi penulis

Penulis berharap skripsi ini dapat berguna dalam rangka menambah wawasan dan menambah ilmu pengetahuan khususnya untuk penulis. Penulis juga menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna.

Oleh sebab itu, penulis meminta kritik dan saran karena tidak ada sesuatu yang sempurna tanpa kritik dan saran yang membangun. Semoga tugas akhir ini dapat dipahami bagi siapapun yang membacanya dan berguna bagi penulis sendiri maupun orang yang membacanya. Sebelumnya penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan kata-kata yang kurang berkenan.

Bandung, Mei 2019

Penulis,