

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Masyarakat dari berbagai macam golongan seperti pelajar, mahasiswa, pegawai, hingga pasangan suami istri memiliki kebutuhan utama yaitu tempat tinggal [1]. Tidak sedikit dari golongan masyarakat tersebut merupakan pendatang ataupun berasal dari luar daerah. Kondisi ini dimanfaatkan oleh pemilik lahan atau rumah sebagai kesempatan membuka usaha salah satunya menyediakan tempat tinggal sementara yang disebut rumah kost. Semakin meningkatnya kebutuhan akan tempat tinggal merupakan salah satu alasan bertambahnya jumlah rumah atau bangunan khusus yang menawarkan jasa rumah kost [2].

Jasa kost melibatkan sejumlah pembayaran yang dibebankan untuk penyewa kost pada periode tertentu, yang biasanya dihitung perbulan [2]. Salah satu permasalahan yang dihadapi adalah bagaimana mengetahui biaya yang akan dikeluarkan oleh calon penyewa kost dengan melihat fasilitas yang diinginkan oleh calon penyewa kost itu sendiri dan patokan harga yang sesuai bagi penyedia jasa sewa kost. Oleh karena itu, tugas akhir ini akan membahas pembangunan sistem yang dapat memprediksi kisaran harga kost yang akan ditanggung oleh calon penyewa kost dan patokan harga sewa kost untuk penyedia jasa kost berdasarkan fasilitas yang dipilih.

Metode yang diusulkan dalam tugas akhir ini adalah dengan menggunakan perhitungan regresi linear berganda. Metode tersebut dipilih untuk mengetahui nilai variabel terikat dengan menghitung pengaruh dari beberapa variable bebas. Sistem yang dikembangkan diharapkan dapat membantu memprediksi kisaran harga yang akan ditetapkan oleh penyedia jasa sewa dan membantu calon penyewa kost dalam mengetahui kisaran biaya yang dibutuhkan untuk menyewa rumah kost berdasarkan fasilitas kost.

## 1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang dijabarkan pada subbab 1.1, rumusan masalah yang dapat diambil adalah:

1. Bagaimana cara membantu pemilik kost untuk mematok harga sewa kost berdasarkan fasilitas yang ada ?
2. Bagaimana cara memprediksi kisaran harga sewa kost untuk calon penyewa ?

## 1.3 Tujuan Pembahasan

Berdasarkan rumusan masalah pada subbab 1.2, tujuan dari tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Membangun aplikasi yang dapat membantu pemilik kost dalam mematok harga sewa kost yang sesuai.
2. Membantu calon penyewa kost untuk memperkirakan kisaran harga sewa kamar kost yang sesuai dengan biaya yang disiapkan.

## 1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup yang akan dibahas dalam laporan tugas akhir ini adalah:

1. Data pengujian diambil dari rumah kost yang berada disekitar Universitas Kristen Maranatha.
2. Faktor penentu harga sewa kost diasumsikan tidak berdasarkan faktor psikologi dari lingkungan rumah kost maupun pengguna aplikasi.

## 1.5 Sumber Data

Sesuai dengan sumber data serta maksud dan tujuan tugas akhir ini, sumber data yang dipakai menggunakan sumber data primer dan sumber data sekunder.

### 1. Sumber Data Primer

Observasi dan wawancara untuk pengumpulan data terhadap pemilik sewa kost.

### 2. Sumber Data Sekunder

Mencari referensi dari jurnal, buku, *website* yang berhubungan dengan laporan yang dibuat.

## **1.6 Sistematika Penyajian**

Pada bagian akhir dari laporan tugas akhir ini akan berisi sumber yang telah dikutip dan digunakan sebagai referensi untuk penyusunan tugas akhir ini.

### **BAB I PENDAHULUAN**

membahas latar belakang, rumusan masalah, tujuan pembahasan, Ruang lingkup, dan sistematika penyajian.

### **BAB II KAJIAN TEORI**

Bab ini membahas tentang Regresi Linier, Scikit-learn dan Flask.

### **BAB III ANALISIS DAN RANCANGAN SISTEM**

Bab ini akan menjelaskan tentang Use case, Activity diagram, ERD dan UI dari sistem yang akan dirancang dan dibuat.

### **BAB IV IMPLEMENTASI**

Bab ini akan membahas tentang implementasi dari rancangan sistem yang dibuat.

### **BAB V PENGUJIAN**

Bab ini akan menjelaskan pengujian sistem yang telah dibangun.

### **BAB VI SIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini akan menjelaskan tentang kesimpulan dan saran berdasarkan pengujian dan implementasi yang sudah di terapkan pada sistem yang dibuat dan saran untuk pengembangan aplikasi untuk masa yang akan datang.