

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

Berikut adalah rincian harga dari bahan baku, peralatan dan biaya yang dikeluarkan dalam satu bulan pertama:

Tabel 6.1.1 Biaya Bahan Baku

Biaya Bahan Baku					
No	Nama	Unit	Harga		Total
1	<i>Mango Sticky Rice</i>	100	Rp	15.127	Rp 1.512.700
2	<i>Creamy Mango Pannacotta</i>	100	Rp	13.417	Rp 1.341.690
3	<i>Mango Coconut Pudding</i>	100	Rp	10.592	Rp 1.059.200
4	<i>Mango Cheese Cake Mouse</i>	100	Rp	13.272	Rp 1.327.200
5	<i>Mango Cone</i>	100	Rp	7.525	Rp 752.500
6	<i>Mango Boba Soup</i>	100	Rp	13.313	Rp 1.331.250
7	<i>Mango Bear</i>	100	Rp	5.965	Rp 596.500
8	<i>Mango Float Crackers</i>	100	Rp	11.175	Rp 1.117.500
9	Asinan Mangga	100	Rp	7.900	Rp 790.000
10	<i>Classic Mango Juice</i>	100	Rp	9.450	Rp 945.000
11	<i>Mango Paradise</i>	100	Rp	10.950	Rp 1.095.000
12	<i>Mix Fruit with Mango Tea</i>	100	Rp	15.117	Rp 1.511.667
13	<i>Mango Mojito</i>	100	Rp	13.550	Rp 1.355.000
Total					Rp 14.735.207

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.1.2 Biaya Peralatan

Peralatan					
No	Nama	Unit	Harga		Total
1	Biaya Dekorasi	1	Rp	50.000.000	Rp 50.000.000
2	Kompur Gas dan Oven	1	Rp	6.940.000	Rp 6.940.000
3	Mesin kasir	1	Rp	3.390.000	Rp 3.390.000
4	Sendok dan Garpu	150	Rp	10.000	Rp 1.500.000
5	Panci	2	Rp	145.500	Rp 291.000
6	Mangkuk	100	Rp	15.000	Rp 1.500.000
7	Pisau 1 set	2	Rp	85.000	Rp 170.000

8	Kuas	2	Rp 25.000	Rp 50.000
9	Timbangan	2	Rp 159.000	Rp 318.000
10	Kulkas	2	Rp 10.900.000	Rp 21.800.000
11	<i>Hand Blender</i>	2	Rp 299.000	Rp 598.000
12	Penjepit Makanan	2	Rp 13.000	Rp 26.000
13	Mesin Pengupas Buah	2	Rp 850.000	Rp 1.700.000
14	<i>Blender</i>	2	Rp 485.000	Rp 970.000
15	<i>Mixer</i>	2	Rp 435.000	Rp 870.000
16	Gelas Ukur	1	Rp 65.900	Rp 65.900
17	Sendok Takar	1	Rp 85.500	Rp 85.500
18	Dispenser	1	Rp 2.229.000	Rp 2.229.000
19	Spatula	2	Rp 18.500	Rp 37.000
20	Gelas Minuman	100	Rp 9.500	Rp 950.000
21	Tempat Sampah	1	Rp 525.000	Rp 525.000
22	Meja dan Kursi	50	Rp 399.000	Rp 19.950.000
23	Lemari Es batu	1	Rp 1.755.000	Rp 1.755.000
24	Tabung Gas 12 kg	2	Rp 420.000	Rp 840.000
Total				Rp 116.560.400

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

Umur ekonomis dari aktiva tetap perusahaan diperkirakan 5 tahun, nilai residu 0
maka penyusutan per tahun:

$Rp\ 116.560.400 / 5\ tahun = Rp\ 23.312.080 / tahun$

Tabel 6.1.3 Biaya Perlengkapan per Bulan

Perlengkapan				
No	Nama	Unit	Harga	Total
1	Biaya Sewa Ruko	1	Rp 8.400.000	Rp 8.400.000
2	Gas	2	Rp 145.000	Rp 290.000
3	Paper bag	150	Rp 800	Rp 120.000
4	Box Makanan	150	Rp 1.400	Rp 210.000
5	Cup Minuman	150	Rp 732	Rp 109.800
Total				Rp 9.129.800

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.1.4 Biaya Utilitas per Bulan

Biaya Utilitas					
No	Nama	Unit	Harga		Total
1	Gas	2	Rp	145.000	Rp 290.000
2	Telepon dan Internet	1	Rp	400.000	Rp 400.000
3	Air dan Listrik	1	Rp	200.000	Rp 200.000
4	Transportasi (bensin)	1	Rp	200.000	Rp 200.000
Total					Rp 1.090.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.1.5 Biaya Beban Gaji per Bulan

Biaya Beban Gaji					
No	Nama	Unit	Harga		Total
1	Manajer	1	Rp	5.000.000	Rp 5.000.000
2	<i>Chef</i>	2	Rp	4.500.000	Rp 9.000.000
3	Kasir	2	Rp	2.500.000	Rp 5.000.000
4	Pelayan	6	Rp	2.500.000	Rp 15.000.000
Total					Rp 34.000.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.1.6 Biaya Pemasaran per Bulan

Biaya Pemasaran					
No	Nama	Unit	Harga		Total
1	<i>Food Vlogger Youtube</i>	1	Rp	1.000.000	Rp 1.000.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.1.7 Biaya Beban Perawatan per Bulan

Biaya perawatan					
No	Nama	Unit	Harga		Total
1	Mesin	6	Rp	100.000	Rp 600.000
2	Gedung	1	Rp	1.000.000	Rp 1.000.000
Total					Rp 1.600.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.1.8 Total Biaya Keseluruhan per Tahun

Nama Biaya	Harga	Unit	%Kenaikan/Tahun	2019	2020	2021
Biaya Perlengkapan	Rp 9.129.800	12	3%	Rp 109.557.600	Rp 112.844.328	Rp 116.229.658
Biaya Utilitas	Rp 1.090.000	12	3%	Rp 13.080.000	Rp 13.472.400	Rp 13.876.572
Biaya Beban Gaji	Rp 34.000.000	13	10%	Rp 442.000.000	Rp 486.200.000	Rp 534.820.000
Biaya Pemasaran	Rp 1.000.000	12	5%	Rp 12.000.000	Rp 12.600.000	Rp 13.230.000
Biaya Perawatan	Rp 1.600.000	12	5%	Rp 19.200.000	Rp 20.160.000	Rp 21.168.000
Penyusutan	Rp 23.312.080	-	-	Rp 23.312.080	Rp 23.312.080	Rp 23.312.080

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Harga per bulan diperoleh dari tabel 6.1.2, tabel 6.1.3, tabel 6.1.4, tabel 6.1.5, tabel 6.1.6, tabel 6.1.7
- Beban gaji 12 bulan ditambah 1 bulan untuk tunjangan hari raya
- Kenaikan biaya sebesar 3% per tahun untuk biaya perlengkapan dan biaya utilitas
- Kenaikan biaya sebesar 10% per tahun untuk biaya beban gaji
- Kenaikan biaya sebesar 5% per tahun untuk biaya pemasaran dan biaya perawatan
- Biaya tahun 2019 = Harga per Bulan × Unit
- Biaya tahun 2020 = Biaya tahun 2019 + (Biaya tahun 2019 × % Kenaikan/tahun)
- Biaya tahun 2021 = Biaya tahun 2020 + (Biaya tahun 2020 × % Kenaikan/tahun)

Tabel 6.1.9 Komponen Investasi Awal

Komponen Investasi	Harga	Total
<u>Aktiva Tetap</u>		
Peralatan		Rp 116.560.400
TOTAL AKTIVA TETAP		Rp 116.560.400
<u>Aktiva Lancar (Bulan Pertama)</u>		
Biaya Perlengkapan	Rp 9.129.800	
Biaya Bahan Baku	Rp 14.735.207	
Biaya Utilitas	Rp 1.090.000	
Biaya Beban Gaji	Rp 34.000.000	
Biaya Pemasaran	Rp 1.000.000	
Biaya Perawatan	Rp 1.600.000	
TOTAL AKTIVA LANCAR		Rp 61.555.007
Total Investasi Awal		Rp 178.115.407

Sumber: Internal Perusahaan

6.2 Proyeksi Neraca

Tabel 6.2. 1 Neraca Awal

NERACA AWAL			
Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aktiva Lancar	Rp 61.555.007	Kewajiban	0
Aktiva Tetap	Rp 116.560.400	Ekuitas	0
		Modal Awal	Rp 178.115.407
TOTAL AKTIVA	Rp 178.115.407	TOTAL PASIVA	Rp 178.115.407

Sumber: Internal Perusahaan

6.3 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.3.1 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2019

Komponen Pendapatan/Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga Jual	Qty	
<i>Mango Sticky Rice</i>	Rp 42.000	3.428	Rp 143.976.000
<i>Creamy Mango Pannacotta</i>	Rp 48.000	3.338	Rp 160.224.000
<i>Mango Coconut Pudding</i>	Rp 37.000	3.808	Rp 140.896.000
<i>Mango Cheese Cake Mouse</i>	Rp 48.000	3.374	Rp 161.952.000
<i>Mango Cone</i>	Rp 17.000	3.555	Rp 60.435.000
<i>Mango Boba Soup</i>	Rp 37.000	3.276	Rp 121.212.000
<i>Mango Bear</i>	Rp 37.000	3.343	Rp 123.691.000
<i>Mango Float Crackers</i>	Rp 37.000	3.400	Rp 125.800.000
Asinan Mangga	Rp 22.000	3.548	Rp 78.056.000
<i>Classic Mango Juice</i>	Rp 30.000	3.548	Rp 106.440.000
<i>Mango Paradise</i>	Rp 30.000	3.506	Rp 105.180.000
<i>Mix Fruit with Mango Tea</i>	Rp 30.000	3.443	Rp 103.290.000
<i>Mango Mojito</i>	Rp 30.000	3.306	Rp 99.180.000
TOTAL PENDAPATAN			Rp 1.530.332.000
<i>Mango Sticky Rice</i>	Rp 15.127	3.428	Rp 51.855.356
<i>Creamy Mango Pannacotta</i>	Rp 13.417	3.338	Rp 44.785.612
<i>Mango Coconut Pudding</i>	Rp 10.592	3.808	Rp 40.334.336
<i>Mango Cheese Cake Mouse</i>	Rp 13.272	3.374	Rp 44.779.728
<i>Mango Cone</i>	Rp 7.525	3.555	Rp 26.751.375
<i>Mango Boba Soup</i>	Rp 13.313	3.276	Rp 43.611.750
<i>Mango Bear</i>	Rp 5.965	3.343	Rp 19.940.995
<i>Mango Float Crackers</i>	Rp 11.175	3.400	Rp 37.995.000
Asinan Mangga	Rp 7.900	3.548	Rp 28.029.200
<i>Classic Mango Juice</i>	Rp 9.450	3.548	Rp 33.528.600
<i>Mango Paradise</i>	Rp 10.950	3.506	Rp 38.390.700
<i>Mix Fruit with Mango Tea</i>	Rp 15.117	3.443	Rp 52.046.683
<i>Mango Mojito</i>	Rp 13.550	3.306	Rp 44.796.300
HPP			Rp 506.845.636
LABA KOTOR			Rp 1.023.486.364
Biaya Operasional			
Nama Biaya	Harga	Unit	
Biaya Perlengkapan	Rp 9.129.800	12	Rp 109.557.600
Biaya Utilitas	Rp 1.090.000	12	Rp 13.080.000

Biaya Beban Gaji	Rp 34.000.000	13	Rp 442.000.000
Biaya Pemasaran	Rp 1.000.000	12	Rp 12.000.000
Biaya Perawatan	Rp 1.600.000	12	Rp 19.200.000
Penyusutan	Rp 23.312.080	-	Rp 23.312.080
TOTAL BIAYA OPERASIONAL			Rp 619.149.680
LABA BERSIH SEBELUM BUNGA DAN PAJAK			Rp 404.336.684
BUNGA			Rp -
PAJAK(0,5%)			Rp 7.651.660
LABA BERSIH			Rp 396.685.024

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Harga jual diperoleh dari tabel 3.2.1 dan tabel 3.2.2
- Kuantitas penjuala tiap produk tahun 2019 diperoleh dari perkiraan penjualan tahun 2019 pada tabel 3.3.1
- HPP tiap produk diperoleh dari tabel 4.1.2, tabel 2.1.3, tabel. 4.1.4, tabel 4.1.5, tabel.4.1.6, tabel 4.1.7, tabel 4.1.8, tabel 4.1.9, tabel. 4.1.10, tabel 4.1.11, 4.1.12, tabel 4.1.13, tabel 4.1.14
- Biaya operasional diperoleh dari tabel 6.1.8
- Jumlah Biaya Operasional = Harga × Unit
- Laba kotor = Total Pendapatan – HPP
- Laba bersih sebelum bunga dan pajak = Laba kotor – Total Biaya Operasional
- Pajak sebesar 0,5% dari total pendapatan menurut Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 tentang Pajak Penghasilan (PPh)
- Laba bersih = Laba bersih sebelum bunga dan pajak – Bunga – Pajak

Tabel 6.3.2 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2020

Komponen Pendapatan/Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga Jual	Qty	
<i>Mango Sticky Rice</i>	Rp 42.000	3.775	Rp 158.550.000
<i>Creamy Mango Pannacotta</i>	Rp 48.000	3.677	Rp 176.496.000
<i>Mango Coconut Pudding</i>	Rp 37.000	3.787	Rp 140.119.000
<i>Mango Cheese Cake Mouse</i>	Rp 48.000	3.715	Rp 178.320.000
<i>Mango Cone</i>	Rp 17.000	3.916	Rp 66.572.000
<i>Mango Boba Soup</i>	Rp 37.000	3.608	Rp 133.496.000
<i>Mango Bear</i>	Rp 37.000	3.682	Rp 136.234.000
<i>Mango Float Crackers</i>	Rp 37.000	3.745	Rp 138.565.000
Asinan Mangga	Rp 22.000	3.906	Rp 85.932.000
<i>Classic Mango Juice</i>	Rp 30.000	3.859	Rp 115.770.000
<i>Mango Paradise</i>	Rp 30.000	3.792	Rp 113.760.000
<i>Mix Fruit with Mango Tea</i>	Rp 30.000	3.641	Rp 109.230.000
<i>Mango Mojito</i>	Rp 30.000	3.813	Rp 114.390.000
TOTAL PENDAPATAN			Rp 1.667.434.000
<i>Mango Sticky Rice</i>	Rp 15.127	3.775	Rp 57.104.425
<i>Creamy Mango Pannacotta</i>	Rp 13.417	3.677	Rp 49.333.941
<i>Mango Coconut Pudding</i>	Rp 10.592	3.787	Rp 40.111.904
<i>Mango Cheese Cake Mouse</i>	Rp 13.272	3.715	Rp 49.305.480
<i>Mango Cone</i>	Rp 7.525	3.916	Rp 29.467.900
<i>Mango Boba Soup</i>	Rp 13.313	3.608	Rp 48.031.500
<i>Mango Bear</i>	Rp 5.965	3.682	Rp 21.963.130
<i>Mango Float Crackers</i>	Rp 11.175	3.745	Rp 41.850.375
Asinan Mangga	Rp 7.900	3.906	Rp 30.857.400
<i>Classic Mango Juice</i>	Rp 9.450	3.859	Rp 36.467.550
<i>Mango Paradise</i>	Rp 10.950	3.792	Rp 41.522.400
<i>Mix Fruit with Mango Tea</i>	Rp 15.117	3.641	Rp 55.039.783
<i>Mango Mojito</i>	Rp 13.550	3.813	Rp 51.666.150
HPP			Rp 552.721.939
LABA KOTOR			Rp 1.114.712.061
BIAYA OPERSIONAL			
Biaya Perlengkapan			Rp 112.844.328
Biaya Utilitas			Rp 13.472.400
Biaya Beban Gaji			Rp 486.200.000

Biaya Pemasaran	Rp	12.600.000
Biaya Perawatan	Rp	20.160.000
Penyusutan	Rp	23.312.080
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	Rp	668.588.808
LABA BERSIH SEBELUM BUNGA DAN PAJAK	Rp	446.123.253
BUNGA	Rp	-
PAJAK(0,5%)	Rp	8.337.170
LABA BERSIH	Rp	437.786.083

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan

- Harga jual diperoleh dari tabel 3.2.1 dan tabel 3.2.2
- Kuantitas penjuala tiap produk tahun 2020 diperoleh dari perkiraan penjualan tahun 2020 pada tabel 3.3.2
- HPP tiap produk diperoleh dari tabel 4.1.2, tabel 2.1.3, tabel. 4.1.4, tabel 4.1.5, tabel.4.1.6, tabel 4.1.7, tabel 4.1.8, tabel 4.1.9, tabel. 4.1.10, tabel 4.1.11, 4.1.12, tabel 4.1.13, tabel 4.1.14
- Biaya operasional diperoleh dari tabel 6.1.8
- Laba kotor = Total Pendapatan – HPP
- Laba bersih sebelum bunga dan pajak = Laba kotor – Total Biaya Operasional
- Pajak sebesar 0,5% dari total pendapatan menurut Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 tentang Pajak Penghasilan (PPh)
- Laba bersih = Laba bersih sebelum bunga dan pajak – Bunga – Pajak

Tabel 6.3.3 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2021

Komponen Pendapatan/Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga Jual	Qty	
<i>Mango Sticky Rice</i>	Rp 42.000	4.158	Rp 174.636.000
<i>Creamy Mango Pannacotta</i>	Rp 48.000	4.052	Rp 194.496.000
<i>Mango Coconut Pudding</i>	Rp 37.000	4.172	Rp 154.364.000
<i>Mango Cheese Cake Mouse</i>	Rp 48.000	4.092	Rp 196.416.000
<i>Mango Cone</i>	Rp 17.000	4.313	Rp 73.321.000
<i>Mango Boba Soup</i>	Rp 37.000	3.976	Rp 147.112.000
<i>Mango Bear</i>	Rp 37.000	4.057	Rp 150.109.000
<i>Mango Float Crackers</i>	Rp 37.000	4.126	Rp 152.662.000
Asinan Mangga	Rp 22.000	4.300	Rp 94.600.000
<i>Classic Mango Juice</i>	Rp 30.000	4.248	Rp 127.440.000
<i>Mango Paradise</i>	Rp 30.000	4.177	Rp 125.310.000
<i>Mix Fruit with Mango Tea</i>	Rp 30.000	4.012	Rp 120.360.000
<i>Mango Mojito</i>	Rp 30.000	4.199	Rp 125.970.000
TOTAL PENDAPATAN			Rp 1.836.796.000
<i>Mango Sticky Rice</i>	Rp 15.127	4.158	Rp 62.898.066
<i>Creamy Mango Pannacotta</i>	Rp 13.417	4.052	Rp 54.365.279
<i>Mango Coconut Pudding</i>	Rp 10.592	4.172	Rp 44.189.824
<i>Mango Cheese Cake Mouse</i>	Rp 13.272	4.092	Rp 54.309.024
<i>Mango Cone</i>	Rp 7.525	4.313	Rp 32.455.325
<i>Mango Boba Soup</i>	Rp 13.313	3.976	Rp 52.930.500
<i>Mango Bear</i>	Rp 5.965	4.057	Rp 24.200.005
<i>Mango Float Crackers</i>	Rp 11.175	4.126	Rp 46.108.050
Asinan Mangga	Rp 7.900	4.300	Rp 33.970.000
<i>Classic Mango Juice</i>	Rp 9.450	4.248	Rp 40.143.600
<i>Mango Paradise</i>	Rp 10.950	4.177	Rp 45.738.150
<i>Mix Fruit with Mango Tea</i>	Rp 15.117	4.012	Rp 60.648.067
<i>Mango Mojito</i>	Rp 13.550	4.199	Rp 56.896.450
HPP			Rp 608.852.339
LABA KOTOR			Rp 1.227.943.661
BIAYA OPERSIONAL			
Biaya Perlengkapan			Rp 116.229.658
Biaya Utilitas			Rp 13.876.572
Biaya Beban Gaji			Rp 534.820.000

Biaya Pemasaran	Rp	13.230.000
Biaya Perawatan	Rp	21.168.000
Penyusutan	Rp	23.312.080
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	Rp	722.636.310
LABA BERSIH SEBELUM BUNGA DAN PAJAK	Rp	505.307.351
BUNGA	Rp	-
PAJAK(0,5%)	Rp	9.183.980
LABA BERSIH	Rp	496.123.371

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Harga jual diperoleh dari tabel 3.2.1 dan tabel 3.2.2
- Kuantitas penjuala tiap produk tahun 2021 diperoleh dari perkiraan penjualan tahun 2021 pada tabel 3.3.3
- HPP tiap produk diperoleh dari tabel 4.1.2, tabel 2.1.3, tabel. 4.1.4, tabel 4.1.5, tabel.4.1.6, tabel 4.1.7, tabel 4.1.8, tabel 4.1.9, tabel. 4.1.10, tabel 4.1.11, 4.1.12, tabel 4.1.13, tabel 4.1.14
- Biaya operasional diperoleh dari tabel 6.1.8
- Laba Kotor = Total Pendapatan – HPP
- Laba Bersih Sebelum Bunga dan Pajak = Laba Kotor – Total Biaya Operasional
- Pajak sebesar 0,5% dari total pendapatan menurut Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 tentang Pajak Penghasilan (PPh)
- Laba Bersih = Laba Bersih Sebelum Bunga dan pajak – Bunga – Pajak

6.4 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.4.1 Arus Kas

	2109	2020	2021
Arus Kas Masuk	Rp 1.530.332.000	Rp 1.667.434.000	Rp 1.836.796.000
Arus kas Keluar	Rp 619.149.680	Rp 668.588.808	Rp 722.636.310
Arus kas Masuk Bersih	Rp 396.685.024	Rp 437.786.083	Rp 496.123.371

Sumber: Internal Perusahaan

6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

6.5.1 Net Present Value (NPV)

Salah satu metode untuk menilai investasi yang memperhatikan *time value of money* adalah *net present value*. *Net Present Value* (NPV) adalah selisih antara nilai sekarang dari *cashflow* dengan nilai sekarang dari investasi. (Sutrisno,2012)

Tabel 6.5.1 Net Present Value

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
1	Rp 396.685.024	0,9615	Rp 381.427.909
2	Rp 437.786.083	0,9246	Rp 404.757.844
3	Rp 496.123.371	0,8890	Rp 441.051.870
<i>Total Present Value</i>			Rp 1.227.237.623
<i>Initial Investment</i>			Rp 178.115.407
NPV			Rp 1.049.122.216

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Arus kas diperoleh dari tabel 6.4.1

- *Discount factor* diasumsikan sebesar 4% karena menurut Badan Pusat Statistik, rata – rata suku bunga Indonesia pada tahun 2018 sebesar 4%.
- $Discount\ Factor = \frac{1}{(1+r)^n}$
- $Present\ Value = Operational\ Cash\ Flow \times Discount\ Factor$
- *Initial Investment* adalah modal awal
- $Net\ Present\ Value = Total\ Present\ Value - Initial\ Investment$

Kriteria NPV:

- $NPV > 0 \rightarrow$ Usaha layak untuk dijalankan
- $NPV < 0 \rightarrow$ Usaha tidak layak dijalankan
- $NPV = 0 \rightarrow$ Usaha berada pada BEP

Kesimpulan:

Hasil perhitungan NPV di atas menunjukkan bahwa $NPV = Rp\ 1.049.122.216$, maka usaha layak untuk dijalankan.

6.5.2 *Payback Period*

Metode *payback period* merupakan perhitungan investasi dalam jangka waktu tertentu yang menunjukkan terjadinya arus penerimaan kas (*cash in flows*) secara kumulatif sama dengan jumlah investasi dalam bentuk *present value*. Atau metode *Payback Period* merupakan teknik penilain terhadap jangka waktu pengembalian investasi suatu proyek usaha. Perhitungan ini dapat dilihat dari perhitungan kas bersih (*proceed*) yang diperoleh per tahun. Nilai kas bersih merupakan penjumlahan laba setelah pajak setelah pajak ditambah dengan penyusutan, hal ini dilakukan jika investasi menggunakan modal sendiri 100% (Kasmir dan Jakfar, 2015).

$$Payback\ Period = \frac{Investasi\ awal}{ arus\ kas} \times 12\ bulan$$

Tabel 6.5.2 Payback Period

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
0	-Rp 178.115.407	-Rp 178.115.407
1	Rp 396.685.024	Rp 218.569.618
2	Rp 437.786.083	Rp 656.355.701
3	Rp 496.123.371	Rp 1.152.479.072
<i>Payback Period</i>		5,388115881
		5 Bulan 12 Hari

Sumber: Internal Perusahaan

Kesimpulan:

Dari hasil perhitungan maka *Payback Period* usaha *Mangifera Manggo Dessert* adalah 5 bulan 12 hari.

6.5.3 Internal Rate of return (IRR)

Bila pada metode *net present value* mencari nilai sekarang bersih dengan tingkat *discount rate* tertentu, maka metode *internal rate of return* mencari *discount rate* yang dapat menyamakan antara *present value* dari aliran kas dengan *present value* dari investasi. Dengan demikian *internal rate of return (IRR)* adalah tingkat *discount rate* yang dapat menyamakan *PV of cashflow* dengan *PV of investment*.
(Sutrisno,2012)

Tabel 6.5.3 Internal Rate of Return 1

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor 223%	Present Value
1	Rp 396.685.024	0,3096	Rp 122.812.702
2	Rp 437.786.083	0,0959	Rp 41.962.071
3	Rp 496.123.371	0,0297	Rp 14.722.519
Total Present Value			Rp 179.497.292
Initial Investment			Rp 178.115.407
NPV			Rp 1.381.885

Tabel 6.5.4 Internal Rate of Return 2

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor 226%	Present Value
1	Rp 396.685.024	0,3067	Rp 121.682.523
2	Rp 437.786.083	0,0941	Rp 41.193.316
3	Rp 496.123.371	0,0289	Rp 14.319.798
Total Present Value			Rp 177.195.637
Initial Investment			Rp 178.115.407
NPV			-Rp 919.770

Sumber: Internal Perusahaan

$$IRR = i_1 + \frac{NPV_1}{NPV_1 - NPV_2} (i_2 - i_1)$$

Keterangan:

i_1 = Tingkat Diskonto yang menghasilkan NPV +

i_2 = Tingkat Diskonto yang menghasilkan NPV -

NPV_1 = Net Present Value yang bernilai positif

NPV_2 = Net Present Value yang bernilai negative

$$\begin{aligned} \text{IRR} &= 223\% + \frac{\text{Rp } 1.049.122.216}{\text{Rp } 1.049.122.216 - \text{Rp } 1.002.298.554} (226\% - 223\%) \\ &= 225,80\% \end{aligned}$$

Kesimpulan:

Jadi, dengan menggunakan metode IRR perusahaan ini memiliki nilai IRR sebesar 225,80%. Investasi untuk perusahaan *Mangifera Mango Dessert* dapat dikatakan layak karena IRR (225,80%) lebih besar dibandingkan *discount factor* (4%).



6.5.4 Profitability Index (PI)

Profitability Index adalah resiko aktivitas dari jumlah nilai sekarang penerimaan bersih dengan nilai sekarang pengeluaran investasi selama umur investasi (Kasmir dan Jakfar, 2015).

$$\begin{aligned}\text{Profitabilty index} &= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}} \\ &= \frac{1.227.237.623}{178.115.407} \\ &= 6,8901261 \\ &= 6,89\end{aligned}$$

Kriteria:

- Jika $PI > 1$, maka investasi dikatakan layak
- Jika $PI < 1$, maka investasi dikatakn tidak layak
- Jika $PI = 1$, maka investasi dikatakan BEP

Kesimpulan:

Nilai PI yang didapat dari hasil perhitungan di atas adalah 6,89 maka usaha ini layak dijalankan karena $PI > 1$.

6.6 Kesimpulan

Melalui hasil-hasil perhitungan analisa *capital budgeting* yang telah dilakukan, diperoleh hasil sebagai berikut :

1. Metode *payback period* menghasilkan waktu pengembalian investasi selama 5 bulan 12 hari. Jangka waktu pengembalian kurang dari 1 tahun berarti proyek tersebut sangat menguntungkan.
2. Dengan menggunakan *net present value*, diperoleh NPV positif yaitu sebesar Rp 1.049.122.216. Maka proyek ini akan menghasilkan arus kas yang lebih besar dari biaya investasi

3. Berdasarkan *internal rate of return*, proyek investasi ini memiliki tarif pengembalian sebesar 225,80% atau lebih besar dari *discount rate* yang ditentukan yaitu 4%. Sehingga proyek tersebut bisa diterima.
4. Hasil perhitungan *profitability index* menyimpulkan bahwa proyek ini memberikan arus kas sebesar 6,89 kali lebih besar dari nilai investasi.

