

BAB 6

ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan yang akan meliputi kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu tiga tahun yang akan dimulai dari tahun 2019 - 2021.

6.1. Kebutuhan Dana

Tabel 6.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan

Tabel Harga Peralatan				
No	Nama Peralatan	Jumlah	Harga	Jumlah Harga
1	<i>Hidrolic Machine Ikame Power-H</i>	1	Rp. 30.000.000	Rp. 30.000.000
2	<i>Hidrolic Machine Ikame Storm-X</i>	1	Rp. 17.000.000	Rp. 17.000.000
3	Kompresor Udara 1 PK	1	Rp. 4.500.000	Rp. 4.500.000
4	<i>Air Receiver Tank 500L</i>	1	Rp. 13.500.000	Rp. 13.500.000
5	<i>Pompa Steam Centrifugal VMP</i>	1	Rp. 7.490.000	Rp. 7.490.000
6	<i>Power Spray, Dinamo, 2 Gun, dan 2 Selang</i>	1	Rp. 2.599.000	Rp. 2.599.000
7	<i>Tabung Snow Big Stainless "Ikame-304"</i>	1	Rp. 1.400.000	Rp. 1.400.000
8	<i>Vacuum Cleaner Karcher WD 4 Premium</i>	1	Rp. 3.914.000	Rp. 3.914.000
9	<i>Air Hose Reel</i>	2	Rp. 250.000	Rp. 500.000
10	<i>Tyre Inflator</i>	1	Rp. 70.000	Rp. 70.000
11	<i>Air Duster</i>	1	Rp. 54.600	Rp. 54.600
12	<i>Karcher High Pressure Cleaner Car (K1)</i>	2	Rp. 1.499.000	Rp. 2.998.000
13	<i>Polisher Bosch</i>	2	Rp. 2.100.000	Rp. 4.200.000
14	<i>Sofa Full Set</i>	1	Rp. 4.549.890	Rp. 4.549.890
15	<i>Coffee Table</i>	1	Rp. 698.000	Rp. 698.000
16	Meja Kasir	1	Rp. 2.500.000	Rp. 2.500.000
17	Kursi Kasir	1	Rp. 350.000	Rp. 350.000
18	Mesin Kasir	1	Rp. 1.700.000	Rp. 1.700.000
19	Telepon	1	Rp. 230.000	Rp. 230.000
20	Televisi	1	Rp. 5.199.000	Rp. 5.199.000
21	AC	1	Rp. 2.136.000	Rp. 2.136.000

22	Tempat Sampah	1	Rp. 76.900	Rp. 76.900
23	Lap Kanebo Aion	10	Rp. 30.000	Rp. 300.000
24	Lap <i>Microfiber</i> Pembersih Kaca Mobil	5	Rp. 27.700	Rp. 138.500
25	Ember Besar	1	Rp. 69.000	Rp. 69.000
26	Laptop	1	Rp. 2.000.000	Rp. 2.000.000
27	Sapu dan Pengki	1	Rp. 125.000	Rp. 125.000
28	Alat Pendorong Air	1	Rp. 89.000	Rp. 89.000
29	Alat Pel	1	Rp. 150.000	Rp. 150.000
30	Kuas Ukuran Besar	1	Rp. 12.900	Rp. 12.900
31	Kuas Ukuran Kecil	1	Rp. 3.900	Rp. 3.900
32	Ember Kecil	1	Rp. 6.800	Rp. 6.800
33	Spons Cuci Mobil Bagian Atas	4	Rp. 10.500	Rp. 42.000
34	Spons Cuci Mobil Bagian Bawah	4	Rp. 7.000	Rp. 28.000
35	Sikat Ban	4	Rp. 18.700	Rp. 18.700
36	Motor Pengangkut Barang	2	Rp. 19.805.000	Rp. 39.610.000
Total Biaya Peralatan :				Rp. 148.315.290
Tabel Harga Perlengkapan				
No	Nama Perlengkapan	Jumlah	Harga	Jumlah Harga
1	Semir Ban	1	Rp. 42.300	Rp. 42.300
2	Obat Jamur Kaca	1	Rp. 99.000	Rp. 99.000
3	Kertas Struk Printer	2	Rp. 4.500	Rp. 9.000
4	Sabun Cuci Tangan	1	Rp. 10.000	Rp. 10.000
5	Alas Kaki Kertas	4 rim	Rp. 250.000	Rp. 1.000.000
6	<i>Snow Shampoo Car Wash</i>	60	Rp. 50.000	Rp. 3.000.000
7	Obat Wax	2	Rp. 100.000	Rp. 200.000
Total Biaya Perlengkapan				Rp. 4.360.300
Biaya Perlengkapan untuk 3 tahun (Rp. 4.360.300*12bulan*3tahun)				Rp. 156.970.800
Renovasi Bangunan				Rp. 300.000.000
Total Kebutuhan Dana				Rp. 605.286.090

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Umur Ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0

Rp. 148.315.290 / 3 tahun = Rp. 49.438.430

Rp. 49.438.430 / 12 bulan = Rp. 4.119.869,17

Rp. 4.119.869,17 / 30 hari = Rp. 137.328,97

Rp. 137.328,97 / 6 paket = Rp. 22.888,16

Tabel 6.2 Harga Jual

Nama Paket	Biaya Produksi	HPP	Markup	Harga Jual	Keuntungan
Cuci Cepat	Rp. 9.346	Rp. 9.346	214%	Rp. 20.000	Rp. 10.654
Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacum	Rp. 13.846	Rp. 13.846	288,89%	Rp. 40.000	Rp. 26.154
Cuci Mobil <i>Off Road</i>	Rp. 13.846	Rp. 13.846	325%	Rp. 45.000	Rp. 31.154
Cuci & Wax	Rp. 39.346	Rp. 39.346	381,23%	Rp. 150.000	Rp. 110.654
<i>Glass Care</i>	Rp. 20.312,5	Rp. 20.312,5	492,31%	Rp. 100.000	Rp. 79.687,5
Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	Rp. 59.658,5	Rp. 59.658,5	335,24%	Rp. 200.000	Rp. 140.341,5

Sumber : Data Pribadi (2018)

Dalam menetapkan harga penulis menggunakan metode *markup* seperti yang sudah dijelaskan di atas.

6.2. Sumber Dana

Sumber dana berasal dari tabungan penulis dengan bantuan dari orang tua dan saudara penulis sebesar Rp. 605.286.090.

6.3. Proyeksi Neraca

Tabel 6.3 Proyeksi Neraca Awal

Aktiva	Pasiva
Aktiva Tetap : Peralatan : Rp. 148.315.290	Kewajiban : 0
Aktiva Lancar : Perlengkapan : Rp. 156.970.800 Renovasi Bangunan : Rp. 300.000.000	Ekuitas : Modal Sendiri : Rp. 605.286.090
Total Aktiva : Rp. 605.286.090	Total Pasiva : Rp. 605.286.090

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.4. Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4 Biaya Produksi Tahun 2019

No	Nama Paket	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Cuci Cepat	4.530	Rp. 9.346	Rp. 42.337.380
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	4.530	Rp. 13.846	Rp. 62.722.380
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	755	Rp. 13.846	Rp. 10.453.730
4	Cuci & Wax	2.265	Rp. 39.346	Rp. 89.118.690
5	<i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 20.312,5	Rp. 30.671.875
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 59.658,5	Rp. 90.084.335
Total Biaya Produksi :				Rp. 325.388.390

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.5 Biaya Produksi Tahun 2020

No	Nama Paket	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Cuci Cepat	7.128	Rp. 10.280,6	Rp. 73.280.116,8
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	7.128	Rp. 15.230,6	Rp. 108.563.716,8
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.188	Rp. 15.230,6	Rp. 18.093.952,8
4	Cuci & Wax	3.564	Rp. 43.280,6	Rp. 154.252.058,4
5	<i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 22.343,75	Rp. 53.088.750
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 65.624,35	Rp. 155.923.455,6
Total Biaya Produksi :				Rp. 563.202.050,4

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.6 Biaya Produksi Tahun 2021

No	Nama Paket	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Cuci Cepat	7.654	Rp. 11.308,66	Rp. 86.556.483,64
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	7.655	Rp. 16.753,66	Rp. 128.249.267,3
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.275	Rp. 16.753,66	Rp. 21.360.916,5
4	Cuci & Wax	3.828	Rp. 47.608,66	Rp. 182.245.950,5
5	<i>Glass Care</i>	2.551	Rp. 24.578,13	Rp. 62.698.809,63
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.552	Rp. 72.186,79	Rp. 184.220.688,1
Total Biaya Produksi :				Rp. 665.332.115,7

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.7 Pendapatan Tahun 2019

No	Nama Paket	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Cuci Cepat	4.530	Rp. 20.000	Rp. 90.600.000
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	4.530	Rp. 40.000	Rp. 181.200.000
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	755	Rp. 45.000	Rp. 33.975.000
4	Cuci & Wax	2.265	Rp. 150.000	Rp. 339.750.000
5	<i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 100.000	Rp. 151.000.000
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 200.000	Rp. 302.000.000
Total Pendapatan :				Rp. 1.098.525.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.8 Pendapatan Tahun 2020

No	Nama Paket	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Cuci Cepat	7.128	Rp. 22.000	Rp. 156.816.000
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	7.128	Rp. 45.000	Rp. 320.760.000
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.188	Rp. 50.000	Rp. 59.400.000
4	Cuci & Wax	3.564	Rp. 165.000	Rp. 588.060.000
5	<i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 110.000	Rp. 261.360.000
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 220.000	Rp. 522.720.000
Total Pendapatan :				Rp. 1.909.116.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.9 Pendapatan Tahun 2021

No	Nama Paket	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Cuci Cepat	7.654	Rp. 25.000	Rp. 191.350.000
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	7.655	Rp. 50.000	Rp. 382.750.000
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.275	Rp. 55.000	Rp. 70.125.000
4	Cuci & Wax	3.828	Rp. 185.000	Rp. 708.180.000
5	<i>Glass Care</i>	2.551	Rp. 125.000	Rp. 318.875.000
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.552	Rp. 245.000	Rp. 625.240.000
Total Pendapatan :				Rp. 2.296.520.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Diperkirakan tahun 2019 dan tahun 2020 mengalami kenaikan harga sekitar 10% - 15% dikarenakan HPP yang meningkat sebesar 10% setiap tahun

dan *Eco Green Car Wash* sudah mulai dikenal dan banyak konsumen yang datang ke *Eco Green Car Wash*.

Tabel 6.10 Pajak Penghasilan

Tahun	Pendapatan	Pajak yang dikenakan
1	Rp. 1.098.525.000	Rp. 5.492.625
2	Rp. 1.909.116.000	Rp. 9.545.580
3	Rp. 2.296.520.000	Rp. 11.482.600

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Tarif Pajak berdasarkan tarif UMKM sebesar 0,5%

Tahun 1 :

Rp. 1.098.525.000 * 0,5% = Rp. 5.492.625

Total Pajak Rp. 5.492.625

Tahun 2 :

Rp. 1.909.116.000 * 0,5% = Rp. 9.545.580

Total Pajak Rp. 9.545.580

Tahun 3 :

Rp. 2.296.520.000 * 0,5% = Rp. 11.482.600

Total Pajak Rp. 11.482.600

Tabel 6.11 Beban Gaji

Beban Gaji					
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji / Bulan	Bulan	Total
1	Admin	1	Rp. 1.800.000	12	Rp. 21.600.000
2	Kepala	4	Rp. 1.500.000	12	Rp. 72.000.000
3	Staff	12	Rp. 1.000.000	12	Rp. 144.000.000
Total Beban Gaji Per Tahun :					Rp. 237.600.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.12 Beban THR

Beban THR				
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	THR	Total
1	Admin	1	Rp. 1.800.000	Rp. 1.800.000
2	Kepala	4	Rp. 1.500.000	Rp. 6.000.000
3	Staff	12	Rp. 1.000.000	Rp. 12.000.000
Total Beban THR :				Rp. 19.800.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.13 Beban Rekrutmen

Beban Rekrutmen				
No	Beban Rekrutmen	Biaya	Bulan	Total
1	Iklan Radio	Rp. 250.000	12	Rp. 3.000.000
2	Iklan Koran	Rp. 153.000	12	Rp. 1.836.000
Total Beban Rekrutmen :				Rp. 4.836.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.14 Beban Promosi

Beban Promosi				
No	Beban Promosi	Biaya	Jumlah	Total
1	Paket Internet (Indihome)	Rp. 500.000	12 bulan	Rp. 6.000.000
2	Brosur	Rp. 300	1500 lembar / bulan	Rp. 5.400.000
3	Spanduk	Rp. 300.000	2 spanduk / 6 bulan	Rp. 1.200.000
Total Beban Promosi :				Rp. 12.600.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.15 Beban Lain - Lain

Beban Lain - Lain				
No	Beban Lain -Lain	Biaya	Jumlah	Total
1	Beban Sewa	Rp. 150.000.000	1 tahun	Rp. 150.000.000
2	Beban Utilitas	Rp. 3.000.000	12 bulan	Rp. 36.000.000
Total Beban Lain - Lain :				Rp. 186.000.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.16 Biaya Operasional

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji	Rp. 237.600.000
2	Beban THR	Rp. 19.800.000
3	Beban Rekrutmen	Rp. 4.836.000

4	Beban Promosi	Rp. 12.600.000
5	Beban Lain - Lain	Rp. 186.000.000
Total Biaya Operasional :		Rp. 460.836.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.17 Laporan Laba Rugi Tahun 2019 – 2021

Keterangan	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Pendapatan	Rp. 1.098.525.000	Rp. 1.909.116.000	Rp. 2.296.520.000
Biaya Produksi	(Rp. 325.388.390)	(Rp. 563.202.050,4)	(Rp. 665.332.115,7)
Laba Kotor	Rp. 773.136.610	Rp. 1.345.913.950	Rp. 1.631.187.884
Biaya Operasional	(Rp. 460.836.000)	(Rp. 506.919,600)	(Rp. 557.611.560)
Penyusutan Peralatan	(Rp. 49.438.430)	(Rp. 49.438.430)	(Rp. 49.438.430)
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 262.862.180	Rp. 789.555.920	Rp. 1.024.137.894
Beban Bunga	0	0	0
Pajak	(Rp. 5.492.625)	(Rp. 9.545.580)	(Rp. 11.482.600)
Laba Bersih setelah Pajak	Rp. 257.369.555	Rp. 780.010.340	Rp. 1.012.655.294

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.7, Tabel 6.8, dan Tabel 6.9
- Biaya produksi diperoleh dari Tabel 6.4, Tabel 6.5, dan Tabel 6.6
- Laba kotor = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.16
- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp. 148.315.290 / 3 tahun yaitu Rp. 49.438.430 / tahun, menggunakan metode garis lurus sehingga tiap tahun sama.
- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak
= Laba Kotor – Biaya Operasional – Penyusutan Peralatan
- Pajak diperoleh dari Tabel 6.10

- Laba bersih setelah pajak

= Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – Beban Bunga – Pajak

6.5. Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.18 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019

No	Nama Paket	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Cuci Cepat	4.530	Rp. 20.000	Rp. 90.600.000
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacum	4.530	Rp. 40.000	Rp. 181.200.000
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	755	Rp. 45.000	Rp. 33.975.000
4	Cuci & Wax	2.265	Rp. 150.000	Rp. 339.750.000
5	<i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 100.000	Rp. 151.000.000
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 200.000	Rp. 302.000.000
Total Pendapatan :				Rp. 1.098.525.000
No	Nama Paket	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Cuci Cepat	4.530	Rp. 9.346	Rp. 42.337.380
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacum	4.530	Rp. 13.846	Rp. 62.722.380
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	755	Rp. 13.846	Rp. 10.453.730
4	Cuci & Wax	2.265	Rp. 39.346	Rp. 89.118.690
5	<i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 20.312,5	Rp. 30.671.875
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	1.510	Rp. 59.658,5	Rp. 90.084.335
Total Biaya Produksi :				(Rp. 325.388.390)
Laba Kotor				Rp. 773.136.610
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji		Rp. 237.600.000		
Beban THR		Rp. 19.800.000		
Beban Rekrutmen		Rp. 4.836.000		
Beban Promosi		Rp. 12.600.000		
Beban Lain - Lain		Rp. 186.000.000		
Total Biaya Operasional :				(Rp. 460.836.000)
Penyusutan				
Biaya Peralatan :				
Rp. 148.315.290 / 3 tahun				
Total Biaya Penyusutan				(Rp. 49.438.430)
Laba Sebelum Bunga				Rp. 262.862.180
Bunga				-
Pajak				(Rp. 5.492.625)
Total Biaya Penyusutan				Rp. 49.438.430
Arus Kas Bersih				Rp. 306.807.985

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.19 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

No	Nama Paket	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Cuci Cepat	7.128	Rp. 22.000	Rp. 156.816.000
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	7.128	Rp. 45.000	Rp. 320.760.000
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.188	Rp. 50.000	Rp. 59.400.000
4	Cuci & Wax	3.564	Rp. 165.000	Rp. 588.060.000
5	<i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 110.000	Rp. 261.360.000
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 220.000	Rp. 522.720.000
Total Pendapatan :				Rp. 1.909.116.000
No	Nama Paket	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Cuci Cepat	7.128	Rp. 10.280,6	Rp. 73.280.116,8
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacuum	7.128	Rp. 15.230,6	Rp. 108.563.716,8
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.188	Rp. 15.230,6	Rp. 18.093.952,8
4	Cuci & Wax	3.564	Rp. 43.280,6	Rp. 154.252.058,4
5	<i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 22.343,75	Rp. 53.088.750
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.376	Rp. 65.624,35	Rp. 155.923.455,6
Total Biaya Produksi :				(Rp. 563.202.050,4)
Laba Kotor				Rp. 1.345.913.950
Biaya Operasional				
Nama Beban			Total	
Beban Gaji			Rp. 261.360.000	
Beban THR			Rp. 21.780.000	
Beban Rekrutmen			Rp. 5.319.600	
Beban Promosi			Rp. 13.860.000	
Beban Lain - Lain			Rp. 204.600.000	
Total Biaya Operasional :				(Rp. 506.919,600)
Penyusutan				
Biaya Peralatan : Rp. 148.315.290 / 3 tahun				
Total Biaya Penyusutan				(Rp. 49.438.430)
Laba Sebelum Bunga				Rp. 789.555.920
Bunga				-
Pajak				(Rp. 9.545.580)
Total Biaya Penyusutan				Rp. 49.438.430
Arus Kas Bersih				Rp. 829.448.770

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.20 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

No	Nama Paket	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Cuci Cepat	7.654	Rp. 25.000	Rp. 191.350.000

2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacum	7.655	Rp. 50.000	Rp. 382.750.000
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.275	Rp. 55.000	Rp. 70.125.000
4	Cuci & Wax	3.828	Rp. 185.000	Rp. 708.180.000
5	<i>Glass Care</i>	2.551	Rp. 125.000	Rp. 318.875.000
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.552	Rp. 245.000	Rp. 625.240.000
Total Pendapatan :				Rp. 2.296.520.000
No	Nama Paket	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Cuci Cepat	7.654	Rp. 11.308,66	Rp. 86.556.483,64
2	Cuci <i>Full</i> (Hidrolik) & Vacum	7.655	Rp. 16.753,66	Rp. 128.249.267,3
3	Cuci Mobil <i>Off Road</i>	1.275	Rp. 16.753,66	Rp. 21.360.916,5
4	Cuci & Wax	3.828	Rp. 47.608,66	Rp. 182.245.950,5
5	<i>Glass Care</i>	2.551	Rp. 24.578,13	Rp. 62.698.809,63
6	Cuci, Wax & <i>Glass Care</i>	2.552	Rp. 72.186,79	Rp. 184.220.688,1
Total Biaya Produksi :				(Rp. 665.332.115,7)
Laba Kotor				Rp. 1.631.187.884
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji		Rp. 287.496.000		
Beban THR		Rp. 23.958.000		
Beban Rekrutmen		Rp. 5.851.560		
Beban Promosi		Rp. 15.246.000		
Beban Lain - Lain		Rp. 225.060.000		
Total Biaya Operasional :				(Rp. 557.611.560)
Penyusutan				
Biaya Peralatan : Rp. 148.315.290 / 3 tahun				
Total Biaya Penyusutan				(Rp. 49.438.430)
Laba Sebelum Bunga				Rp. 1.024.137.894
Bunga				-
Pajak				(Rp. 11.482.600)
Total Biaya Penyusutan				Rp. 49.438.430
Arus Kas Bersih				Rp. 1.062.093.724

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.6. Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1. *Net Present Value* (NPV)

Tabel 6.21 *Net Present Value* (NPV)

Tahun	Arus Kas Bersih	<i>Discount Factor</i> (20%)	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp. 306.807.985	0,8333	Rp. 255.663.093,9

Tahun 2	Rp. 829.448.770	0,6944	Rp. 575.969.225,9
Tahun 3	Rp. 1.062.093.724	0,5787	Rp. 614.633.638,1
Total Present Value			Rp. 1.446.265.958
Initial Investment			Rp. 605.286.090
NPV			Rp. 840.979.868

Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari Tabel 6.18, Tabel 6.19, dan Tabel 6.20
- *Terminal Cash Flow* sebesar nol karena setelah 3 tahun peralatan beli baru lagi.
- *Present Value* = Arus Kas Bersih x *Discount Factor*
- *Initial Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan
- *Net Present Value* = *Total Present Value* – *Initial Investment*

Kesimpulan :

Kriteria NPV :

- NPV > 0 → Usaha layak untuk dilaksanakan
- NPV < 0 → Usaha tidak layak untuk dilaksanakan
- NPV = 0 → Usaha berada pada BEP

Hasil perhitungan NPV di atas menunjukkan bahwa NPV = Rp. 840.979.868 > 0 ,maka usaha layak untuk dijalankan.

6.6.2. Payback Period

Tabel 6.22 Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp. 306.807.985	Rp. 306.807.985
2020	Rp. 829.448.770	Rp. 1.136.256.755
2021	Rp. 1.062.093.724	Rp. 2.198.350.479

Sumber : Data Pribadi (2018)

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \left(1 + \frac{(\text{Rp.}605.286.090 - \text{Rp.}306.807.985)}{(\text{Rp.}1.136.256.755 - \text{Rp.}306.807.985)} \right) \times 12 \\
 &= 16,318213962
 \end{aligned}$$

$$= 16 + 0,318213962 * 30 \text{ hari}$$

$$= 16 \text{ bulan } 10 \text{ hari}$$

n = Tahun terakhir di mana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah investasi mula-mula

b = Jumlah kumulatif arus kas pada tabel - n

c = Jumlah kumulatif arus kas pada tahun n + 1

Kesimpulan :

- *Payback Period* dari investasi tersebut adalah 1 tahun 4 bulan 10 hari.
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp. 605.286.090, akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 1 tahun 4 bulan 10 hari.

6.6.3. Profitability Index

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index (PI)} &= \frac{\text{Rp.1.446.265.958}}{\text{Rp.605.286.090}} \\ &= 2,39 \end{aligned}$$

Kesimpulan $PI > 1$ maka usaha layak untuk dijalankan.