

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Aspek keuangan digunakan untuk mengetahui kelayakan usaha dan perkembangan dari usaha tersebut dari sisi keuangan.

6.1. Kebutuhan Dana

Dana sangat dibutuhkan untuk membuat suatu usaha dapat berjalan dengan lancar, untuk itu dalam memproduksi sebuah produk dibutuhkan bahan baku, peralatan dan biaya lainnya yang harus dikeluarkan. Berikut ini adalah rincian harga dari bahan baku, peralatan, dan biaya yang dikeluarkan untuk setiap tahunnya.

Tabel 6.1.

Kebutuhan Dana untuk Peralatan Produksi

Peralatan produksi	harga	jumlah	jumlah total
Mesin cuci dan pengering Front Loading LG WDM 1070	Rp12,500,000	1	Rp12,500,000
Setrika Uap Philips	Rp320,000	2	Rp640,000
Rak Pakaian Gantung	Rp350,000	10	Rp3,500,000
Pistol Hang Tag	Rp125,000	2	Rp250,000
Apple Macbook	Rp13,000,000	1	Rp13,000,000
Canon EOS M10	Rp4,500,000	1	Rp4,500,000
Lampu studio foto	Rp1,500,000	1	Rp1,500,000
Printer All in one epson (A3)	Rp2,200,000	1	Rp2,200,000
TOTAL			Rp38,090,000

Sumber: Data Pribadi (2018)

Dengan demikian, berdasarkan kebutuhan dana yang dibutuhkan untuk dapat membeli peralatan produksi yang dibutuhkan untuk membuat aktivitas kerja dapat berjalan adalah sebesar Rp38,090,000

Tabel 6.2.**Kebutuhan Dana untuk Perlengkapan yang dibutuhkan**

Perlengkapan yang dibutuhkan (tahunan)	Harga	satuan	total tahunan
Hang Tag (1000)	Rp600,000	5	Rp3,000,000
Label Rajut pakaian (1000)	Rp350,000	5	Rp1,750,000
Plastik pembungkus pakaian (1000)	Rp250,000	12	Rp3,000,000
plastik hang tag	Rp15,000	20	Rp300,000
Kantong plastik (1000)	Rp300,000	12	Rp3,600,000
TOTAL			Rp11,650,000

Sumber: Data Pribadi (2018)

Kebutuhan dana tahunan yang dibutuhkan untuk yang dibutuhkan sebagai perlengkapan dari aktivitas kerja yang dilakukan adalah sebesar Rp11,650,000 per tahun.

6.2. Kebutuhan Dana untuk Biaya Operasional Perusahaan**Tabel 6.3.****Kebutuhan Dana untuk Pengeluaran Operasional**

Pengeluaran Operasional	Biaya (bulanan)	Biaya (Tahunan)
Listrik	Rp300,000	Rp3,600,000
Air	Rp150,000	Rp1,800,000
Internet	Rp200,000	Rp2,400,000
Telepon Rumah (PSTN)	Rp100,000	Rp1,200,000
ATK (kertas dan bon)	Rp500,000	Rp6,000,000
pengemasan dan pengiriman barang	Rp1,000,000	Rp12,000,000
TOTAL	Rp2,250,000	Rp27,000,000

Sumber: Data Pribadi (2018)

Kebutuhan dana bulanan yang dibutuhkan untuk yang melakukan aktivitas operasional, adalah sebesar Rp2,250,000. Sementara, untuk biaya tahunan adalah sebesar Rp27,000,000per tahun.

6.3. Kebutuhan dana untuk biaya SDM

Tabel 6.4.

Kebutuhan Dana untuk Pengeluaran SDM

Jabatan	Gaji tetap bulanan	gaji tetap tahunan	tunjangan BPJS	THR	Tunjangan pajak penghasilan	Total
<i>Owner</i>	Rp1,750,000	Rp21,000,000	Rp525,000		Rp2,100,000	Rp25,375,000
karyawan administrasi	Rp1,200,000	Rp14,400,000	Rp360,000	Rp1,200,000	Rp1,440,000	Rp18,600,000
karyawan gudang	Rp1,200,000	Rp14,400,000	Rp360,000	Rp1,200,000	Rp1,440,000	Rp18,600,000
karyawan packing	Rp1,200,000	Rp14,400,000	Rp360,000	Rp1,200,000	Rp1,440,000	Rp18,600,000
TOTAL						Rp81,175,000

Sumber: Data Pribadi (2018)

Kebutuhan dana untuk pengeluaran untuk Sumber Daya Manusia, terutama diberikan untuk Gaji, dan tunjangan yaitu tunjangan BPJS, THR, dan pajak penghasilan (PPH 21 perorangan), dimana perusahaan harus mengeluarkan biaya sebesar Rp81,175,000

6.4. Proyeksi Penjualan

Tabel 6.5.

Kebutuhan Dana untuk Proyeksi Penjualan selama 3 Tahun

Produk Harga jual	Harga jual	Jumlah penjualan kuartil	Omset kuartil	Profit Margin	Keuntungan	Profit tahunan
Dress Vintage London	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	34,920,000
Dress Vintage Paris	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	

Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	
Prague Pants	175,000	120	21,000,000	30%	6,300,000	
Dress Vintage London	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	34,920,000
Dress Vintage Paris	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	
Prague Pants	175,000	120	21,000,000	30%	6,300,000	
Dress Vintage London	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	34,920,000
Dress Vintage Paris	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	
Prague Pants	175,000	120	21,000,000	30%	6,300,000	
Dress Vintage London	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	34,920,000
Dress Vintage Paris	120,000	135	16,200,000	30%	4,860,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	210	31,500,000	30%	9,450,000	
Prague Pants	175,000	120	21,000,000	30%	6,300,000	

Produk	Harga jual	Jumlah penjualan kuartil 1	Omset kuartil 1	Profit Margin	Keuntungan	Profit tahunan
Dress Vintage London	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	45,135,000
Dress Vintage Paris	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Prague Pants	175,000	150	26,250,000	30%	7,875,000	
Dress Vintage London	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	45,135,000
Dress Vintage Paris	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	

Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Prague Pants	175,000	150	26,250,000	30%	7,875,000	
Dress Vintage London	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	45,135,000
Dress Vintage Paris	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Prague Pants	175,000	150	26,250,000	30%	7,875,000	
Dress Vintage London	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	45,135,000
Dress Vintage Paris	120,000	180	21,600,000	30%	6,480,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	270	40,500,000	30%	12,150,000	
Prague Pants	175,000	150	26,250,000	30%	7,875,000	

Produk	Harga jual	Jumlah penjualan kuartil 1	Omset kuartil 1	Profit Margin	Keuntungan	Profit Tahunan
Dress Vintage London	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	48,352,500
Dress Vintage Paris	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Prague Pants	175,000	165	28,875,000	30%	8,662,500	
Dress Vintage London	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	48,352,500
Dress Vintage Paris	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Prague Pants	175,000	165	28,875,000	30%	8,662,500	

Dress Vintage London	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	48,352,500
Dress Vintage Paris	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Prague Pants	175,000	165	28,875,000	30%	8,662,500	
Dress Vintage London	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	48,352,500
Dress Vintage Paris	120,000	195	23,400,000	30%	7,020,000	
Madrid Dress Tank Top Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Milan Tank Top Shorts Combo	150,000	285	42,750,000	30%	12,825,000	
Prague Pants	175,000	165	28,875,000	30%	8,662,500	

Sumber: Data Pribadi (2018)

Dalam pengembangan usaha, peneliti menemukan bahwa untuk usaha yang dilakukan, peneliti melakukan proyeksi usaha, dengan mengasumsikan peningkatan pendapatan sebesar 10% setiap tahun.

6.5 Proyeksi Arus Kas

Arus kas (cash flow) adalah suatu laporan keuangan yang berisikan pengaruh kas dari kegiatan operasi, kegiatan transaksi investasi dan kegiatan transaksi pembiayaan/pendanaan serta kenaikan atau penurunan bersih dalam kas suatu perusahaan selama satu periode. Peneliti menghitung arus kas selama 3 tahun, dengan asumsi kenaikan biaya sebesar 5% per tahun, penyusutan garis lurus selama 3 tahun, dan mendapatkan hasil sebagai berikut:

Tabel 6.6.

Analisis Arus Kas selama 3 tahun

Pos	Tahun pertama	tahun kedua	tahun ketiga
Pengeluaran/Pemasukan			
TOTAL PENDAPATAN	Rp139,680,000.00	Rp180,540,000.00	Rp193,410,000.00
Pengeluaran Perusahaan			
Pengeluaran Tetap			
Penyusutan	Rp12,696,666.67	Rp12,696,666.67	Rp12,696,666.67
Pengeluaran Rutin			
Biaya perlengkapan tahunan	Rp11,650,000.00	Rp12,232,500.00	Rp12,844,125.00
Biaya operasional	Rp27,000,000.00	Rp28,350,000.00	Rp29,767,500.00
Biaya tenaga kerja (SDM)	Rp81,175,000.00	Rp85,233,750.00	Rp89,495,437.50
TOTAL PENGELUARAN	Rp132,521,666.67	Rp138,512,916.67	Rp144,803,729.17
Laba/rugi kotor	Rp7,158,333.33	Rp42,027,083.33	Rp48,606,270.83
Pajak penghasilan UMKM (0.5%)	Rp 698,400	Rp 902,700	Rp 967,050
Laba/rugi setelah pajak	Rp6,459,933.33	Rp41,124,383.33	Rp47,639,220.83
Penyusutan	Rp12,696,666.67	Rp12,696,666.67	Rp12,696,666.67
Arus Kas Bersih	Rp19,156,600	Rp53,821,050	Rp60,335,887.5

Sumber: Data Pribadi (2018)

Berdasarkan analisis arus kas ini, peneliti menemukan bahwa untuk tahun pertama, didapatkan arus kas positif dalam bentuk laba sebesar Rp19,156,600, untuk tahun kedua didapat nilai positif dalam bentuk laba sebesar Rp53,821,050, dan pada tahun ketiga, ditemukan laba sebesar Rp60,335,887.5. Berdasarkan hasil tersebut, didapat bahwa pada tahun kedua, aktivitas operasi yang dilakukan telah dapat menutup aktivitas investasi yang dilakukan pada tahun pertama.

6.6. Analisis Investasi

6.6.1 Net Present Value (*discount rate 20%*)

Menurut Umar (2007) *Net present value* yaitu selisih antara *present value* dari investasi dengan nilai sekarang dari penerima –penerima kas bersih (aliran kas operasional maupun aliran kas terminal) di masa yang akan datang. Untuk menghitung nilai sekarang perlu ditentukan tingkat bunga yang relevan. *Discount rate* diasumsikan dari inflasi yang dapat terjadi, yaitu sekitar 20%.

Tabel 6.7
Proyeksi NPV selama 3 tahun

Tahun ke-	Arus kas	Nilai discount Factor	Nilai NPV
tahun 1	Rp19,156,600	0.8333	Rp 15,963,194.78
tahun 2	Rp53,821,050	0.6944	Rp 37,373,337.12
tahun 3	Rp60,335,887.5	0.5787	Rp 34,916,378.1
JUMLAH			
NPV			Rp 88,252,910
INVESTASI AWAL			Rp 38.090.000
TOTAL NPV			Rp 50,162,910

Sumber: Data Pribadi (2018)

Nilai NPV yang didapat dari hasil perhitungan di atas adalah Rp 50,162,910 yang berarti bisnis ini layak untuk dijalankan, karena nilai NPV lebih besar dari 0 (NPV > 0).