

## **BAB VI**

### **ASPEK KEUANGAN**

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan yang akan meliputi kebutuhan dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu tiga tahun yang dimulai tahun 2019 sampai tahun 2021.



## 6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan

<b>Tabel Harga Peralatan</b>				
<b>No</b>	<b>Nama Barang</b>	<b>Jumlah Barang</b>	<b>Harga</b>	<b>Jumlah Harga</b>
1.	Kain saring	4	Rp15.000	Rp60.000
2.	Blender	3	Rp458.000	Rp1.374.000
3.	Baskom	4	Rp21.000	Rp63.000
4.	Lemari Pendingin	1	Rp3.750.000	Rp3.750.000
5.	Corong	4	Rp4.800	Rp19.200
6.	Botol Kaca	2	Rp28.000	Rp56.000
7.	Lap	12	Rp2.083	Rp25.000
8.	Meja & Kursi	6	Rp580.000	Rp3.480.000
9.	Spatula	2	Rp3.700	Rp7.400
10.	Tempat Sampah	1	Rp303.000	Rp303.000
11.	Sapu	2	Rp35.000	Rp70.000
12.	Meja Kasir	1	Rp250.000	Rp250.000
13.	Meja Dapur	1	Rp672.000	Rp672.000
14.	Mesin Kasir	1	Rp500.000	Rp500.000
15.	Saringan	4	Rp20.000	Rp80.000
<b>Total Biaya Peralatan</b>				Rp10.709.600
<b>Tabel Harga Perlengkapan</b>				

No	Nama Barang	Jumlah Barang	Harga	Jumlah Harga
1.	Spons cuci piring	2	Rp6.700	Rp13.400
2.	Sabun cuci piring	1	Rp14.000	Rp14.000
3.	Sedutan 500/pack	1	Rp22.500	Rp22.500
4.	Pembersih kaca	1	Rp11.700	Rp11.700
5.	Kantong Plastik 100/pack	1	Rp88.000	Rp88.000
6.	Botol Plastik	50	Rp1.700	Rp85.000
<b>Total Biaya Perlengkapan</b>				Rp234.600
<b>Biaya Perlengkapan untuk 3 tahun (234.600*12 bulan*3 tahun)</b>				Rp8.445.600
<b>Total Biaya Peralatan dan Perlengkapan</b>				Rp10.944.200

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Keterangan:**

Umur Ekonomis= 3 tahun, nilai residu= 0, maka:

$$Rp10.944.200 / 3 \text{ tahun} = Rp3.648.067$$

$$Rp3.648.067 / 12 \text{ bulan} = Rp304.006$$

$$Rp304.006 / 30 \text{ hari} = Rp10.134$$

$$Rp10.134 / 2 \text{ menu} = Rp5.067$$

Tabel 6.1.2 Harga Jual

Nama Menu	Biaya Produksi	HPP	Harga Jual	Keuntungan
Susu Almond Tawar	Rp13.238	Rp13.238	Rp32.000	Rp18.762
Susu Almond Manis	Rp13.324	Rp13.324	Rp32.000	Rp18.676

Sumber: Data Pribadi (2018)

Pada tabel 6.1.2 dalam menetapkan harga jual susu almond penulis berdasarkan harga pasaran yang sudah dijual di kota Bandung dan Jakarta. Pada awal penjualan penulis akan mengambil untung yang sedikit, penulis ingin berfokus pada pengenalan AlmondKemon di masyarakat Pangkalan Bun.

## 6.2 Sumber Dana

Sumber dana untuk menjalankan bisnis AlmondKemon ini penulis menggunakan dan pribadi yang berasal dari orang tua dan tabungan penulis sebesar Rp10.944.200.

### 6.3 Proyeksi Neraca

**Tabel 6.3.1 Proyeksi Neraca**

<b>Aktiva</b>	<b>Pasiva</b>
Peralatan: Rp10.709.600	Kewajiba: 0
Perlengkapan: Rp234.600	Ekuitas: Modal Disetor: Rp10.944.200
<b>Total Aktiva:</b> Rp10.944.200	<b>Total Pasiva:</b> Rp10.944.200

Sumber: Data Pribadi (2018)

### 6.4 Proyeksi Laba Rugi

**Tabel 6.4.1 Biaya Produksi 2019**

<b>No</b>	<b>Nama Minuman</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1.	Susu Almond Manis	5.880	Rp13.324	Rp78.345.120
2.	Susu Almond Tawar	4.200	Rp13.238	Rp55.599.600
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp133.944.720</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.2 Biaya Produksi 2020

No	Nama Minuman	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Susu Almond Manis	13.920	Rp13.324	Rp145.498.080
2.	Susu Almond Tawar	9.240	Rp13.238	Rp122.319.120
<b>Tota; Biaya Produksi</b>				<b>Rp267.817.200</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2021

No	Nama Minuman	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Susu Almond Manis	17.640	Rp13.324	Rp235.035.360
2.	Susu Almond Tawar	15.880	Rp13.238	Rp210.219.440
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp445.254.800</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2019**

No	Nama Minuman	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Susu Almond Manis	5.880	Rp32.000	Rp188.160.000
2.	Susu Almond Tawar	4.200	Rp32.000	Rp134.400.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp322.560.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.5 Pendapatan Tahun 2020**

No	Nama Minuman	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Susu Almond Manis	10.920	Rp32.000	Rp349.440.000
2.	Susu Almond Tawar	9.240	Rp32.000	Rp295.680.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp645.120.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.6 Pendapatan Tahun 2021**

No	Nama Minuman	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Susu Almond Manis	17.640	Rp35.000	Rp617.400.000
2.	Susu Almond Tawar	15.880	Rp35.000	Rp555.580.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp1.172.980.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Diperkirakan pada tahun 2021 mengalami kenaikan harga pokok produksi sebesar 10% dikarenakan AlmondKemon sudah mulai dikenal oleh masyarakat Pangkalan Bun dan sudah banyak yang membeli produk AlmondKemon. Sehingga produk AlmondKemon mengalami kenaikan harga sebesar 10% pada tahun 2021.

**Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan**

Tahun	Pendapatan	Pajak yang Dikenakan
1	Rp322.560.000	Rp1.612.800
2	Rp645.120.000	Rp3.225.600
3	Rp1.172.980.000	Rp5.864.900

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Keterangan:**

Tarif Pajak berdasarkan tarif pajak UMKM yang berlaku sejak 1 juli 2018:

**Tabel 6.4.8 Tarif Pajak UMKM**

Pendapatan	Pajak
Besarnya pendapatan	0.5%

Sumber: Pajak UMKM (2018)

**Tahun 1:**

Total Pajak

$$\text{Rp}322.560.000 \times 0.5\% = \text{Rp}1.612.800$$



**Tahun 2:**

Total Pajak

$$\text{Rp}645.120.000 * 0.5\% = \text{Rp}3.225.600$$

**Tahun 3:**

Total Pajak

$$\text{Rp}1.172.980.000 * 0.5\% = \text{Rp}5.864.900$$

**Tabel 6.4.9 Beban Gaji**

No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/Bulan	Bulan	Total
1.	Manajer	1	Rp3.225.000	12	Rp38.700.000
2.	Kasir	2	Rp2.500.000	12	Rp60.000.000
3.	Produksi	2	Rp2.800.000	12	Rp67.200.000
4.	Pelayan	2	Rp2.500.000	12	Rp60.000.000
<b>Beban gaji per tahun</b>					<b>Rp225.900.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.10 Tabel Beban THR

No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/Bulan	Total
1.	Manajer	1	Rp3.225.000	Rp3.225.000
2.	Kasir	2	Rp2.500.000	Rp5.000.000
3.	Produksi	2	Rp2.800.000	Rp5.600.000
4.	Pelayan	2	Rp2.500.000	R5.000.000
<b>Total Beban THR</b>				<b>Rp18.825.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.11 Beban Rekrutmen

No	Jenis Rekrutmen	Jumlah	Biaya	Total
1.	Iklan Internet	1	Rp100.000	Rp100.000
<b>Total Beban Rekrutmen</b>				<b>Rp100.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.12 Beban Promosi

No	Beban Promosi	Biaya	Jumlah	Total
1.	Paket Internet	Rp250.000	12 Bulan	Rp3.000.000
<b>Total Beban Promosi</b>				<b>Rp3.000.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.13 Beban Utilitas

No	Beban Utilitas	Biaya/Bulan	Jumlah	Total
1.	Listrik	Rp500.000	12	Rp6.000.000
2.	Internet dan Telepon	Rp250.000	12	Rp3.000.000
<b>Total Beban Utilitas</b>				<b>Rp9.000.000</b>

Tabel 6.4.14 Biaya Operasional

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1.	Beban Gaji per Tahun	Rp225.900.000
2.	Beban Rekrutmen	Rp100.000
3.	Beban Promosi	Rp3.000.000
4.	Beban THR	Rp18.825.000
5.	Beban Utilitas	Rp9.000.000
<b>Total Biaya Operasional</b>		<b>Rp256.825.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.15 Laporan Laba Rugi Tahun 2019-2021

Keterangan	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Pendapatan	Rp322.560.000	Rp645.120.000	Rp1.172.980.000
Biaya Produksi	(Rp133.944.720)	(Rp267.817.200)	(Rp445.254.800)
Laba Kotor	Rp188.615.280	Rp377.302.800	Rp727.725.200
Biaya Operasional	Rp256.825.000	Rp256.825.000	Rp256.825.000
Penyusutan Peralatan	Rp3.648.067	Rp3.648.067	Rp3.648.067
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	(Rp71.857.787)	Rp116.829.733	Rp467.252.133
Beban Bunga	0	0	0
Pajak	Rp1.612.800	Rp3.225.600	Rp5.864.900
Penyusutan Peralatan	Rp3.648.067	Rp3.648.067	Rp3.648.067
Laba Bersih setelah Pajak	(Rp69.822.520)	Rp117.252.200	Rp465.035.300

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Keterangan:**

- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp 10.709.600 / 3 yaitu Rp3.648.067
- Pendapatan diperoleh dari tabel 6.4.4, tabel 6.4.5 dan tabel 6.4.6
- Biaya produksi diperoleh dari tabel 6.4.1, tabel 6.4.2 dan tabel 6.4.3

- Laba kotor diperoleh dari pendapatan dikurang biaya produksi.
- Biaya operasional diperoleh dari tabel 6.4.13
- Laba bersih setelah pajak = laba bersih sebelum beban bunga dan pajak-beban bunga-pajak

**Tabel 6.5 Proyeksi Arus Kas****Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019**

No	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Susu Almond Manis	5.880	Rp32.000	Rp188.160.000
2.	Susu Almond Tawar	4.200	Rp32.000	Rp134.400.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp322.560.000</b>
No	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Susu Almond Manis	5.880	Rp13.324	Rp78.345.120
2.	Susu Almond Tawar	4.200	Rp13.238	Rp55.599.600
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp133.944.720</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp188.615.280</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>			<b>Total</b>	
Beban Gaji per Tahun			Rp225.900.000	

Beban Rekrutmen	Rp3.000.000
Beban Promosi	Rp3.000.000
Beban THR	Rp18.825.000
Beban Utilitas	Rp9.000.000
<b>Total Biaya Operasional</b>	<b>(Rp256.825.000)</b>
<b>Penyusutan</b>	
Biaya Peralatan	
Rp10.709.600 / 3 tahun	
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>(Rp3.648.067)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>	<b>(Rp71.587.787)</b>
<b>Bunga</b>	<b>0</b>
<b>Pajak</b>	<b>(Rp1.612.800)</b>
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>Rp3.648.067</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>(Rp69.822.520)</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas 2020

No	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Susu Almond Manis	10.920	Rp32.000	Rp349.440.000
2.	Susu Almond Tawar	9.240	Rp32.000	Rp295.680.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp645.120.000</b>
No	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Susu Almond Manis	13.920	Rp13.324	Rp145.498.080
2.	Susu Almond Tawar	9.240	Rp13.238	Rp122.319.120
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp267.817.200</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp377.302.800</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>			<b>Total</b>	
Beban Gaji per Tahun			Rp225.900.000	
Beban Rekrutmen			Rp3.000.000	
Beban Promosi			Rp3.000.000	
Beban THR			Rp18.825.000	
Beban Utilitas			Rp9.000.000	
<b>Total Biaya Operasional</b>			<b>(Rp256.825.000)</b>	
<b>Penyusutan :</b>				

Biaya Peralatan	
Rp10.709.600 / 3 tahun	
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>(Rp3.648.067)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>	<b>Rp116.829.733</b>
<b>Bunga</b>	<b>0</b>
<b>Pajak</b>	<b>(Rp3.225.600)</b>
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>Rp3.648.067</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp117.252.200</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)





Tabel 6.5.3 Proyeksi Arus Kas 2021

No	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Susu Almond Manis	17.640	Rp35.000	Rp617.400.000
2.	Susu Almond Tawar	15.880	Rp35.000	Rp555.580.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp1.172.980.000</b>
No	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Susu Almond Manis	17.640	Rp13.324	Rp235.035.360
2.	Susu Almond Tawar	15.880	Rp13.238	Rp210.219.440
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp 445.254.800</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp727.725.200</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>			<b>Total</b>	
Beban Gaji per Tahun			Rp225.900.000	
Beban Rekrutmen			Rp3.000.000	
Beban Promosi			Rp3.000.000	
Beban THR			Rp18.825.000	
Beban Utilitas			Rp9.000.000	
<b>Total Biaya Operasional</b>			<b>(Rp256.825.000)</b>	
<b>Penyusutan:</b>				
Biaya Peralatan				
Rp10.709.600 / 3 tahun				
<b>Total Biaya Penyusutan</b>				<b>(Rp3.648.067)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>				<b>Rp467.252.133</b>

<b>Bunga</b>	<b>0</b>
<b>Pajak</b>	<b>(Rp5.864.900)</b>
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>Rp3.648.067</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp465.035.300</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

## 6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

### 6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel 6.6.1.1 Net Present Value (NPV)

<b>Tahun</b>	<b>Operating Cash Flow</b>	<b>Discount Factor</b>	<b>Present Value</b>
Tahun 1	(Rp69.822.520)	0,8333	(Rp58.183.106)
Tahun 2	Rp117.252.200	0,6944	Rp81.419.928
Tahun 3	Rp465.035.300	0,5787	Rp269.115.928
		<b>Total Present Value</b>	<b>Rp 292.352.750</b>
		<b>Initial Investment</b>	<b>Rp10.944.200</b>
		<b>NPV</b>	<b>Rp281.408.550</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Keterangan:**

- Arus kas diperoleh dari tabel 6.5.1, tabel 6.5.2 dan tabel 6.5.3
- Arus kas tahun ke 3
- $Present Value = Operating Cash Flow \times Discount Factor$
- *Initial Investment* merupakan modal awal
- $Net Present Value = Total present value - Initial Investment$

**Kesimpulan:**

- NPV > 0 → Usaha layak untuk dilaksanakan
- NPV < 0 → Usaha tidak layak untuk dilaksanakan
- NPV = 0 → Usaha berada pada BEP
- NPV > 0 Sehingga usaha layak untuk dijalankan

Berdasarkan tabel 6.6.1.1 didapatkan hasil NPV sebesar Rp281.408.550. Dapat disimpulkan usaha ini layak untuk dilaksanakan karena NPV lebih besar dari nol.

**6.6.2 Payback Period****Tabel 6.6.2.1 Arus Kas Kumulatif**

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	(Rp69.822.520)	(Rp69.822.520)
2020	Rp117.252.200	Rp47.429.680
2021	Rp465.035.300	Rp512.464.980

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Payback Period**

$$\begin{aligned}
 \text{PP} &= 2 \text{ tahun} + \frac{47.429.680 - 10.944.200}{512.464.980 - 10.944.200} \times 12 = 2,873 \\
 &= 2 + (0,873 \times 30 \text{ hari}) \\
 &= 2 \text{ tahun } 26 \text{ hari}
 \end{aligned}$$

Kesimpulan:

Dari hasil perhitungan *Payback period* diperoleh hasil sebesar 2,873 tahun atau usaha dapat kembali modal pada dua tahun dua puluh enam hari.

***Profitability index***

$$\begin{aligned}
 \text{PI} &= \text{Rp}292.352.750 / \text{Rp}10.944.200 \\
 &= 26,71
 \end{aligned}$$

Kesimpulan:

PI > 1 maka usaha layak dijalankan

Dari hasil *profitability index* sebesar 26,71 sehingga investasi tersebut layak untuk dijalankan. Karena menunjukkan lebih dari satu.