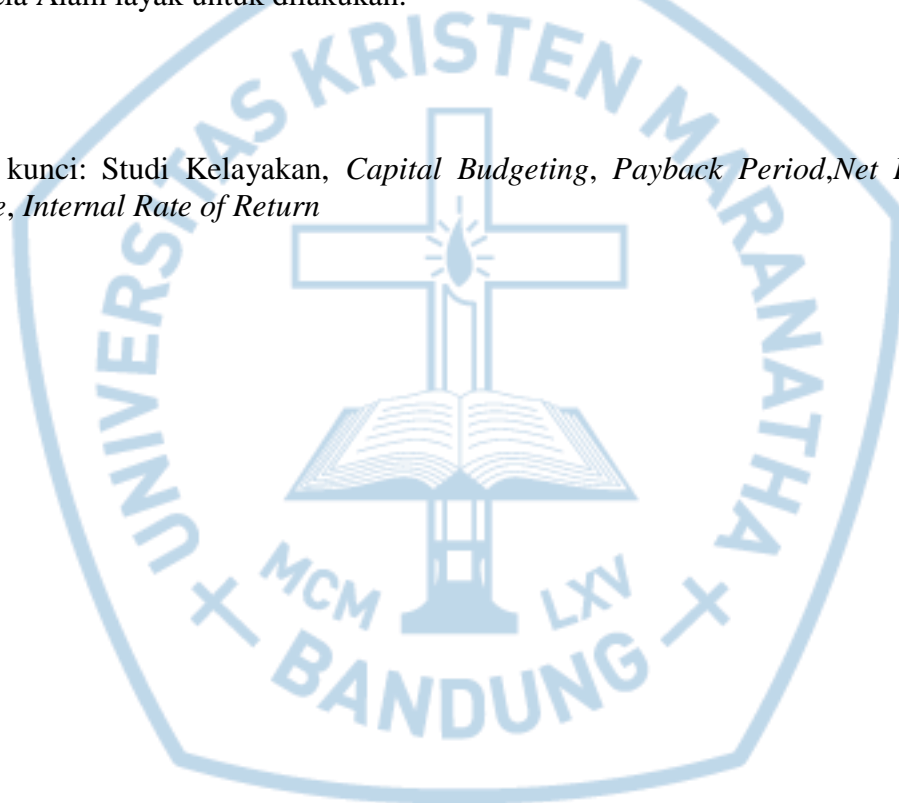


## ABSTRAK

Keputusan *Capital Budgeting* telah menjadi isu yang sangat penting dalam keberhasilan sebuah perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kelayakan proyek Jendela Alam yang berlokasi di Lembang, Bandung. Jendela Alam telah berkembang dari tahun ke tahun sehingga fasilitas yang memadai sangat dibutuhkan. Namun, penting bagi perusahaan untuk menggunakan metode yang efektif dalam menganalisis investasi sebelum keputusan investasi dibuat. Hasil *Net Present Value* adalah Rp 76.076.885 yang lebih besar dari nol, *Internal Rate of Return* adalah 28,64% yang lebih besar dari MARR (7,3%), dan *Payback Period* selama 11 bulan dan 3 minggu. Kesimpulan dari proyek ini berdasarkan perhitungan data dalam penelitian ini adalah proyek Jendela Alam layak untuk dilakukan.

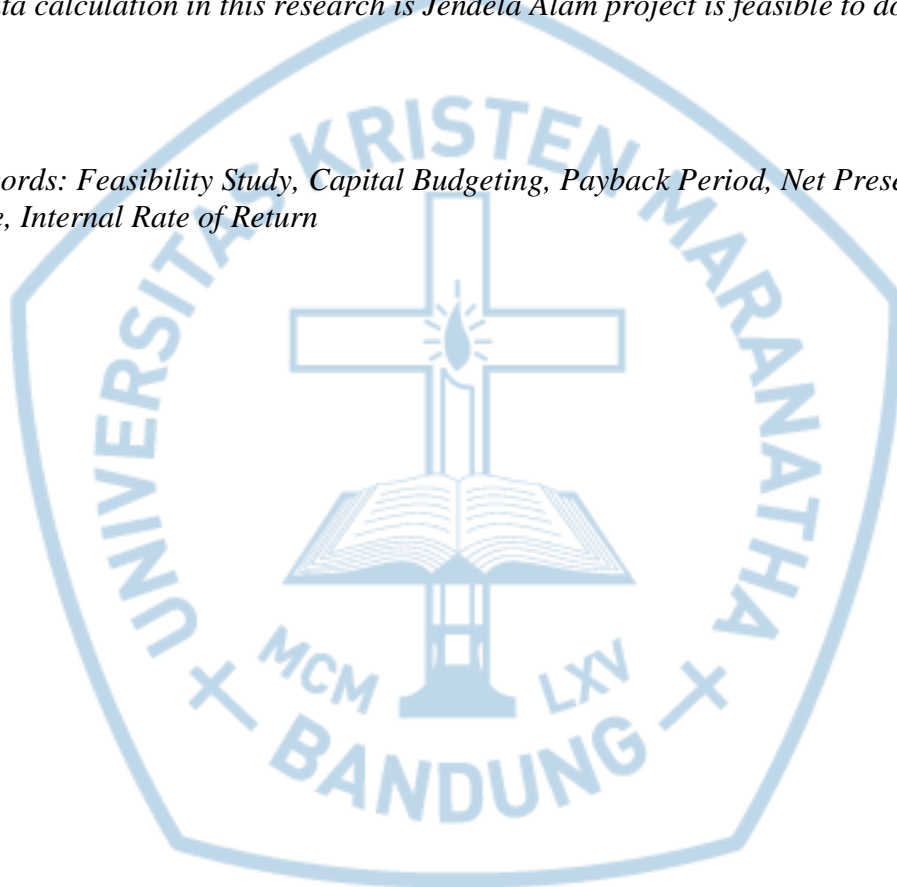
Kata kunci: Studi Kelayakan, *Capital Budgeting*, *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*



## **ABSTRACT**

*The capital budgeting decision has been a very crucial issue in the success of a company. The purpose of this research is to analyze the feasibility of Jendela Alam which located in Lembang, Bandung. Jendela Alam has been improving from year to year so that the adequate facilities are needed. However, it is important to use effective method to analyze investment before decision is made. The result of Net Present Value is Rp 76,076,885 which is greater than zero, Internal Rate of Return is 28,64% which is greater than MARR (7,3%), and Payback Period for 11 months and 3 weeks. The conclusion of this project based on data calculation in this research is Jendela Alam project is feasible to do.*

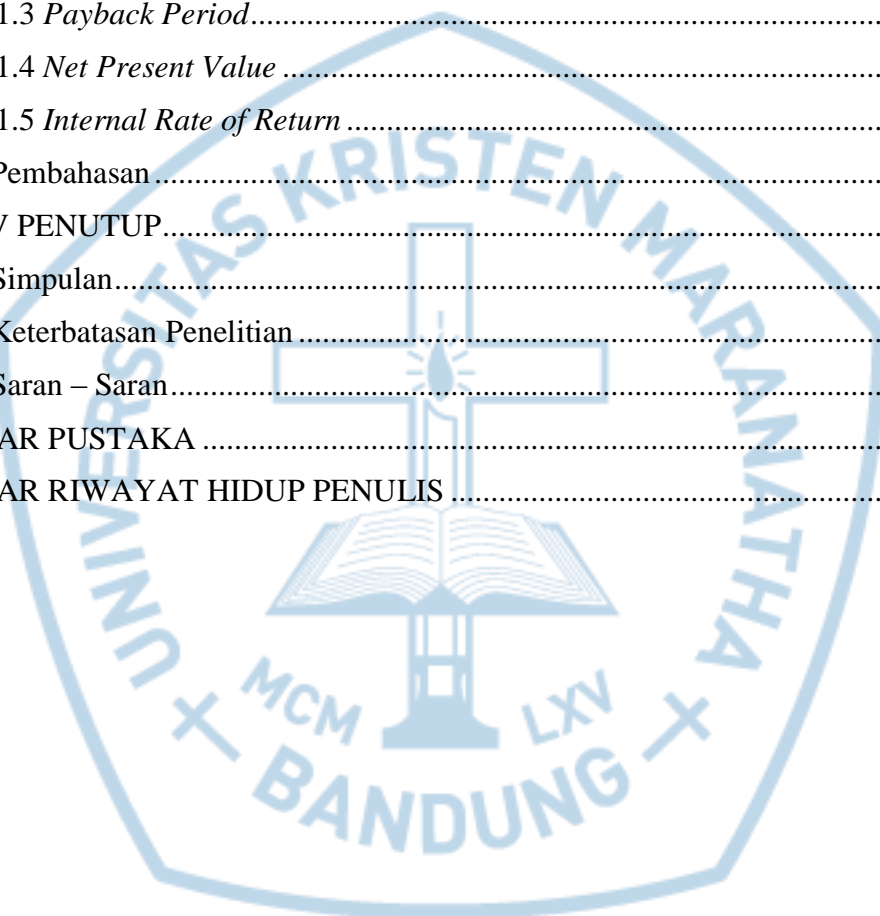
*Keywords: Feasibility Study, Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return*



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Kajian Teori.....	8
2.2 Definisi Konsep .....	14
2.2.1 Investasi .....	14
2.2.2 Capital Budgeting .....	15
2.2.3 Studi Kelayakan.....	17
2.2.4 Arus Kas ( <i>Cash Flow</i> ) .....	18
2.2.5 <i>Payback Period</i> (PP).....	19
2.2.6 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	20
2.2.7 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	23
2.2.8 <i>Forecasting</i> .....	25
2.3 Kajian Penelitian Yang Relevan.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
3.1 Jenis Penelitian .....	44
3.2 Tempat Penelitian.....	46
3.2.1 Sejarah Objek Penelitian.....	46
3.2.2 Struktur Organisasi .....	48

3.3 Sumber Data .....	49
3.4 Instrumen Penelitian .....	50
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	50
3.6 Teknik Analisis Data .....	53
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>56</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	56
4.1.1 <i>Forecasting</i> .....	66
4.1.2 <i>Operating Cash Flows</i> .....	70
4.1.3 <i>Payback Period</i> .....	85
4.1.4 <i>Net Present Value</i> .....	87
4.1.5 <i>Internal Rate of Return</i> .....	92
4.2 Pembahasan .....	93
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>95</b>
5.1 Simpulan .....	95
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	95
5.3 Saran – Saran .....	96
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>97</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS .....</b>	<b>100</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi..... 48



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Kelayakan Investasi dengan Metode NPV .....	22
Tabel 2.2 Penelitian terdahulu.....	32
Tabel 4.1 Data Pendapatan Jendela Alam.....	57
Tabel 4.2 Biaya Renovasi Area Peternakan Jendela Alam .....	60
Tabel 4.3 Biaya Pemeliharaan Area Peternakan Jendela Alam (periode Oktober 2017 – Maret 2018).....	64
Tabel 4.4 Biaya Pemeliharaan Area Peternakan Jendela Alam (periode April 2018 – September 2018) .....	64
Tabel 4.5 Asumsi Biaya Pemeliharaan Area Peternakan Jendela Alam di Masa yang Akan Datang.....	65
Tabel 4.6 Hasil <i>Forecasting</i> .....	67
Tabel 4.7 Perhitungan <i>Operating Cash Flows</i> .....	72
Tabel 4.8 <i>Payback Period</i> .....	86
Tabel 4.9 Perhitungan <i>Net Present Value</i> .....	88
Tabel 4.10 Kriteria NPV .....	91

