

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2013-2017**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

Oleh

DEBI HALIM

1552169



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2019**

**THE INFLUENCE OF FINANCIAL PERFORMANCE
ON THE STOCK PRICES OF PROPERTY AND
REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE
IN 2013-2017**

A Thesis

**In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of
Bachelor Program in Management**

By

DEBI HALIM

1552169



**BACHELOR PROGRAM IN MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY
BANDUNG**

2019

KATA PENGANTAR

Penelitian yang berjudul “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Tedaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2013-2017”, memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh dari kinerja keuangan terhadap harga saham dari perusahaan *property* dan *real estate* dengan menggunakan variabel 5 variabel yaitu *Return on Equity*, *Current Ratio*, *Earning per Share*, *Price Earning Ratio*, dan *Firm Size* . Selanjutnya penulis juga melakukan menganalisa apakah terdapat pengaruh secara parsial dan juga simultan.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna masih terdapat kekurangan. Penelitian ini hanya berfokus pada perusahaan *property* dan *real estate* saja dan hanya menggunakan 5 (lima variabel) saja.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat-Nya selama proses pembuatan tugas akhir ini.
2. Dekan Fakultas Ekonomi, yaitu Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA.
3. Ketua Program Studi Manajemen, yaitu Bapak Dr. Jahja Hamdani, S.E., M.M.
4. Dosen pembimbing, yaitu Ibu Sri Zaniarti, S.E., M.M. yang senantiasa meluangkan waktunya untuk membimbing, memperbaiki kesalahan, dan juga memberikan banyak sekali masukan untuk saya selama proses bimbingan berlangsung.
5. Dosen wali, yaitu Ibu Maya Malinda, S.E., M.T., Ph.D. yang selama ini telah membimbing saya dan memberikan wejangan-wejangan yang membangun selama masa perkuliahan.
6. Orang tua, yaitu papah saya (Dharma Mulia) dan mamah saya (Riani) yang selalu memberikan dukungan serta doa'nya kepada saya agar saya selalu semangat dan juga segera menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Adik saya, Vanessa Oktavian Halim yang senantiasa menemani dan memberikan dukungan dan doa'nya selalu.
8. Sahabat saya yaitu Angela Gloria Utami dan Fransisca Novita yang telah menemani, mendukung, serta menjadi *partner* dalam berdiskusi selama proses pengerjaan tugas akhir ini.
9. Semua teman-teman program studi Manajemen 2015, yang selalu mendukung dan membantu saya selama proses pengerjaan tugas akhir ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

10. Pihak-pihak yang terlibat selama proses pengerjaan tugas akhir ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu melimpahkan kasih dan berkat-Nya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang telah diberikan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi semua pihak yang membacanya.

Bandung, Januari 2019

Debi Halim