

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai kondisi keuangan investasi *Café X* dalam rangka menentukan memperpanjang sewa dan melanjutkan bisnis atau tidak di tahun-tahun berikutnya, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Berdasarkan perhitungan yang menggunakan metode *Net Present Value* (NPV), nilai yang diperoleh sebesar Rp 861,945,748. Hasil perhitungan tersebut disimpulkan bahwa *Café X* layak untuk melanjutkan bisnis karena nilai NPV lebih besar dari nol sehingga menghasilkan keuntungan. Berdasarkan perhitungan menggunakan metode *Payback Period* (PP), diperoleh nilai PP sebesar 1,04 tahun atau 1 tahun 15 hari. Hasil perhitungan tersebut disimpulkan bahwa *Café X* layak untuk dilanjutkan karena investasi lebih cepat mencapai impas daripada yang diharapkan yaitu 2,5 tahun atau 2 tahun 6 bulan. Berdasarkan perhitungan menggunakan metode *Profitability Index* (PI), nilai yang diperoleh sebesar 1,8008. Hasil perhitungan tersebut disimpulkan bahwa *Café X* layak untuk dilanjutkan karena nilai PI lebih besar dari satu. Berdasarkan perhitungan menggunakan metode *Internal Rate of Return* (IRR), nilai yang diperoleh sebesar 0,0564 persen perbulan. Hasil perhitungan tersebut disimpulkan bahwa *Café X* layak untuk dilanjutkan karena nilai IRR lebih besar dari pada *opportunity cost* yaitu 0,00467 persen perbulan.

2. Berdasarkan perhitungan *Net Present Value*, *Payback Period*, *Profitability Index* dan *Internal Rate of Return* diperoleh hasil positif maka perusahaan layak untuk memperpanjang sewa tempat di tahun-tahun berikutnya.

5.2 Saran

Berdasarkan simpulan di atas, saran yang diusulkan berdasarkan hasil penelitian ini adalah:

1. Bagi perusahaan, diharapkan untuk memperhatikan penjualan di Bulan Ramadhan, menjelang Natal, tahun baru dan juga mendekati Imlek, karena pada musim tersebut penjualan meningkat daripada hari biasanya. Menambah varian menu, fasilitas *wifi*, memperbanyak stop kontak dan meningkatkan *service quality* merupakan hal penting untuk meningkatkan pendapatan perusahaan.
2. Bagi investor, diharapkan selalu memperhatikan laporan keuangan setiap bulannya untuk mengambil keputusan dan meningkatkan strategi bisnis *Café X* selanjutnya.
3. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan dapat melakukan pengembangan terhadap penelitian ini. Hal ini dapat dilakukan dengan menggunakan data historis selama lima tahun atau lebih.