

ABSTRAK

Chick Cool Distro adalah salah satu distro yang berada di Kota Bandung yang terletak di Plaza Parahyangan Bandung. *Chick Cool* Distro menjual berbagai macam produk seperti kaos, kemeja, jaket, dan celana. Dengan berkembangnya usaha dari *Chick Cool* Distro dan banyaknya pesaing yang bermunculan, pemilik *Chick Cool* Distro harus melakukan tindakan untuk menghadapi kompetitor lainnya, yaitu dengan melakukan ekspansi atau perluasan usaha agar pemilik *Chick Cool* Distro dapat menyerap lebih banyak konsumen dan membuat mereka membeli produk dari *Chick Cool* Distro. Sebelum tindakan ekspansi dilakukan, pemilik harus menganalisis terlebih dahulu rencana ekspansi untuk mengetahui apakah rencana tersebut layak atau tidak. Jadi, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis rencana *Chick Cool* Distro untuk memperluas usahanya. Metode yang digunakan untuk menganalisis rencana ekspansi bisnis yaitu dengan menggunakan metode *capital budgeting*. Metode *capital budgeting* dihitung dengan menggunakan beberapa cara, seperti *payback period*, *net present value*, *internal rate of return* dan *profitability index*. Hasil dari analisis kelayakan investasi dengan menggunakan *capital budgeting* menunjukkan hasil rencana ekspansi yang akan dilakukan oleh *Chick Cool* Distro layak untuk dilakukan.

Kata-kata kunci: investasi, ekspansi, kelayakan investasi, *capital budgeting*.

ABSTRACT

Chick Cool Distro is one of distro store in Bandung City which is located at Plaza Parahyangan Bandung. Chick Cool Distro sells many varieties of products such as t-shirts, shirts, jackets and pants. While Chick Cool Distro's business is developing and lots of competitors are increasing, the owner of Chick Cool Distro has to take an action to compete with the other competitors, such as the business expansion to get more consumers and make them buy some products from Chick Cool Distro. Before the expansion, the owner need to analyze his expansion plan to know is it feasible or not. Hence, this study aims to analyze Chick Cool Distro's action to expand the business. Method that used to analyze the business expansion is capital budgeting method. The capital budgeting method is calculated by some variables such as payback period, net present value, internal rate of return and profitability index. The result of this investment feasibility analysis by using capital budgeting shows that Chick Cool Distro's expansion plan is feasible to run.

Keywords: investment, expansion, investment feasibility, capital budgeting.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
 BAB II LANDASAN TEORI	 7
2.1 Investasi.....	7
2.1.1 Definisi Investasi	7
2.2 Arus Kas.....	9
2.2.1 Definisi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>).....	9
2.2.2 Jenis Arus Kas.....	10
2.2.3 Kegunaan Laporan Arus Kas	11
2.2.4 Anggaran Kas.....	12
2.2.4.1 Tujuan Penyusunan Anggaran Kas	13
2.3 Peramalan Arus Kas	14
2.3.1 Peramalan.....	14
2.3.2 Hubungan <i>Forecast</i> dengan Rencana	15
2.3.3 Pemilihan Metode Ramalan	16
2.3.4 Teknik Peramalan.....	17
2.3.4.1 Peramalan berdasar pendapat (<i>judgment method</i>)	17

2.3.4.2	Peramalan dengan Perhitungan Secara Statistik.....	18
2.4	<i>Capital Budgeting</i>	21
2.4.1	Metode <i>Capital Budgeting</i>	21
2.5	Rerangka Pemikiran	25
BAB III METODE PENELITIAN		28
3.1	Objek Penelitian	28
3.1.1	Sejarah Perusahaan	29
3.1.2	Struktur Organisasi	30
3.2	Metode Penelitian	31
3.2.1	Jenis Data.....	31
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data	32
3.2.3	Teknis Analisis Data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		34
4.1	Investasi Awal (<i>Initial Investment</i>).....	34
4.2	Peramalan Arus Kas	38
4.2.1	Metode <i>trend</i> setengah rata-rata (<i>semi average</i>).....	38
4.2.2	Metode <i>trend</i> moment	39
4.2.3	Metode <i>trend</i> <i>least square</i>	40
4.2.4	Simpulan Metode Peramalan.....	42
4.3	Arus Kas.....	42
4.3.1	Arus Kas Masuk.....	42
4.3.2	Arus Kas Keluar.....	43
4.3.3	Arus Kas Bersih	44
4.4	<i>Capital Budgeting</i>	46
4.4.1	<i>Payback Period</i>	46
4.4.2	<i>Net Present Value (NPV)</i>	47
4.4.3	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	49
4.4.4	<i>Profitability Index (PI)</i>	50
BAB V PENUTUP		52
5.1	Kesimpulan	52
5.2	Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....		55

LAMPIRAN A.....	56
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	84



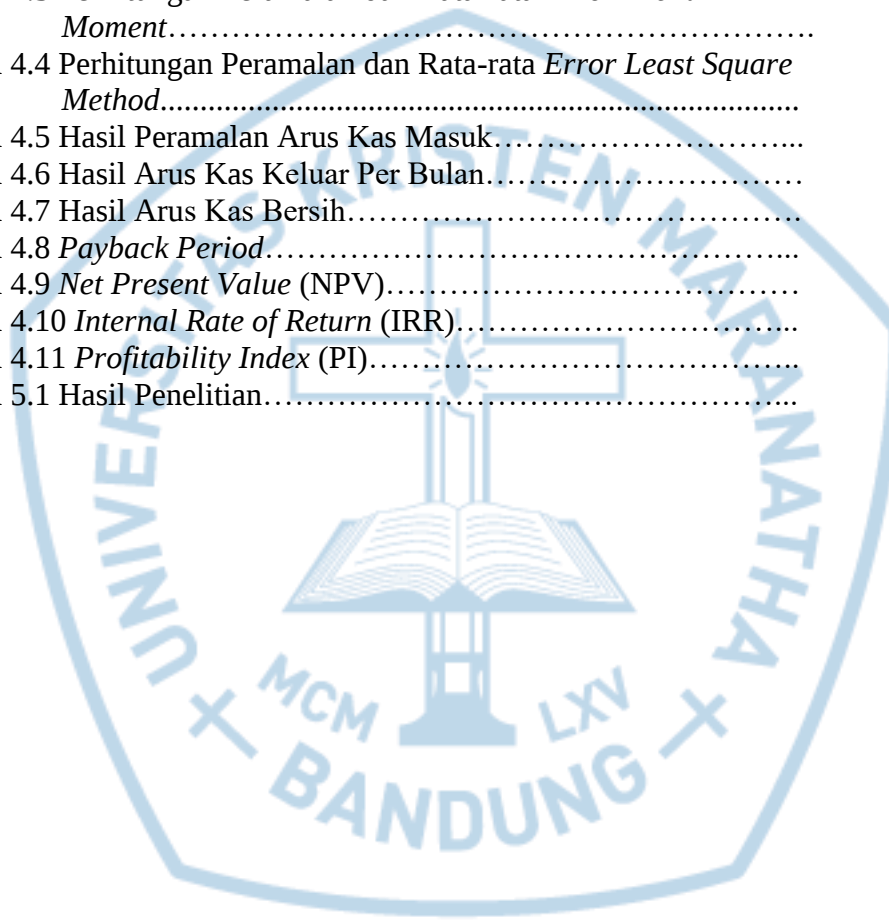
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1	Bagian Rerangka Pemikiran..... 27
Gambar 3.1	Struktur Organisasi Chick Cool Distro..... 30



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Formula Anggaran Kas.....	13
Tabel 4.1 Investasi Awal (<i>Initial Investment</i>).....	34
Tabel 4.2 Perhitungan Peramalan dan Rata-rata <i>Error Semi Average Method</i>	38
Tabel 4.3 Perhitungan Peramalan dan Rata-rata <i>Error Trend Moment</i>	39
Tabel 4.4 Perhitungan Peramalan dan Rata-rata <i>Error Least Square Method</i>	41
Tabel 4.5 Hasil Peramalan Arus Kas Masuk.....	42
Tabel 4.6 Hasil Arus Kas Keluar Per Bulan.....	43
Tabel 4.7 Hasil Arus Kas Bersih.....	45
Tabel 4.8 <i>Payback Period</i>	46
Tabel 4.9 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	47
Tabel 4.10 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	49
Tabel 4.11 <i>Profitability Index</i> (PI).....	50
Tabel 5.1 Hasil Penelitian.....	53



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A TINGKAT SUKU BUNGA KREDIT RITEL BANK BRI

LAMPIRAN B ARUS KAS MASUK

LAMPIRAN C ARUS KAS KELUAR

