

# **BAB I**

## **RINGKASAN EKSEKUTIF**

### **1.1 Deskripsi Konsep Bisnis**

Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari adalah sebuah bisnis yang bergerak di bidang jasa yang berada di daerah Jatisari Kabupaten Karawang. Di daerah Jatisari kebetulan ada lelang bank, dengan satu rumah dengan lahan yang cukup luas dengan satu rumah dan satu kolam renang. Mempunyai lahan/persawahan yang cukup luas untuk dijadikan tempat wisata. Jarak lokasi objek wisata dari jalan raya utama cukup dekat yaitu sekitar 2Km. Kurangnya tempat wisata yang mampu memberikan fasilitas lengkap di daerah Karawang. Kurangnya sarana olahraga khususnya bagi atlet-atlet daerah setempat yang ingin mengembangkan kemampuannya. Telah memiliki SDM yang setia dan bersedia mengelola dan tinggal disekitar objek wisata. Berdasarkan kebutuhan masyarakat, kami membuat objek wisata dengan fasilitas penambahan kolam renang yang semula satu, dengan ukuran 7x16m, dengan satu buah perosotan dengan tinggi 2,5m, kedalaman 185cm. dan sekarang memiliki kolam renang tambahan dengan ukuran diameter 60m, kedalaman 120cm, serta dilengkapi dengan waterboom yang memiliki ketinggian 9m. dan penambahan kolam renang lainnya yaitu khusus untuk anak-anak dengan ukuran 3x10m, kedalaman 60cm, dilengkapi perosotan yang kecil yang cukup aman untuk anak-anak. Serta dilengkapi dengan fasilitas lainnya seperti waterboom yang memiliki ketinggian 9m, selain itu dibangun juga bebek air dengan lahan 10x30m, kedalaman 3m, terapi ikan dengan lahan 2x8m, kedalaman 60cm, mandi bola dengan diameter 30m, yang keamanannya cukup

terjamin bagi anak-anak. Selain itu di area objek wisata ada penyewaan ban, kantin, rumah makan, dan toilet/ruang bilas pria dan wanita. Objek wisata yang seperti ini cukup langka, walaupun ada objeknya hanya berupa kolam renang dan waterboom, itupun lokasinya berada cukup jauh dari Kecamatan Jatisari. Permasalahan di dalam menjalankan usaha Objek Wisata ini paling utama berada di bagian ticketing, karena bagian tersebut merupakan pintu utam untuk masuk ke dalam Objek Wisata, dan semua transaksi dilakukan di tempat ticketing seperti pembelian tiket masuk kolam renang, mandi bola, dan bebek air. Salah satu permasalahan nya yaitu seperti ketidakjujuran pegawai dalam perhitungan tiket yang di jual dan uang yang di dapatkan.

Di daerah Cikampek khususnya daerah Jatisari cukup jarang Objek Wisata yang memiliki fasilitas ataupun arena yang cukup lengkap di dalam satu area Objek Wisata, sebagian besar objek wisata di daerah Kecamatan Jatisari hanya memiliki kolam renang dan waterboom. Seperti halnya kolam renang Tirta Sari yang lokasi nya cukup dekat dengan Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari. Lokasi Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari memiliki tempat yang cukup strategis yaitu berada di area kawasan industry atau pabrik-pabrik dan banyaknya sarana pendidikan sehingga persaingan tempat wisata di daerah tersebut masih sedikit.

Berikut data kolam renang pesaing Objek Wisata Watepark HJR Jatisari dan fasilitasnya:

Tabel 1.1 Data Pesaing Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari

Nama	Alamat	Gambar
Kolam Renang Tirta Sari Karawang	Jalan Mesran, Sarimulya, Kotabaru, Kabupaten Karawang, Jawa	
	Barat 41374, Indonesia	

Sumber: [www.wisatatempatku.com](http://www.wisatatempatku.com)

Dilihat dari lokasi yang cukup strategis dan berada di kawasan industry, serta berdekatan dengan sarana pendidikan belum ada objek wisata lengkap yang memiliki fasilitas Kolam Renang dilengkapi Waterboom, kantin, mushola, saung-saung untuk bersantai serta arena permainan lainnya seperti mandi bola, bebek air, dan ikan terapi.

Objek Wisata HJR Jatisari memiliki 1 kolam yang berukuran diameter 60 dengan kedalaman 120cm, fasilitas waterboom, dan kapasitas 175 orang. Mempunyai kolam dewasa dengan luas 8x16m dengan kedalaman 185cm dan kapasitas 270 orang dan menyediakan kolam anak dengan luas 3x7m dengan kedalaman 50cm dan kapasitas 35 orang. Jadi total nya mempunyai 3 Kolam Renang. Sehingga, konsumen dapat bermain dengan leluasa bergerak. Terdapat sirkulasi yang bagus di area dalam kolam renang maupun di luar kolam renang. Harga tiket masuk dikenakan Rp. 20,000/org dan bisa menggunakan fasilitas waterboom free. Dan untuk

harga tiket masuk Mandi Bola, Terapi Ikan Rp. 5,000/org, untuk harga tiket naik Bebek Air Rp. 10,000/orang/jam. Berikut ini beberapa wahana yang dimiliki Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari :

**Gambar 1.1 Kolam Renang, Mandi Bola, Bebek Air, Terapi Ikan**

**Kolam renang 1**



**Mandi Bola**

**Kolam renang 2**



**Bebek Air**

**Kolam renang 3**



**Terapi Ikan**



**Gambar 1.2 Kolam Renang, Mandi Bola, Bebek Air, Terapi Ikan**

**Sumber : Data Pribadi (2018)**

Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari mempunyai mandi bola dengan ukuran diameter 30 kapasitas 18 orang, kedalaman 35cm. Ikan terapi kapasitas tampung untuk 25 orang dengan kedalaman air 60 cm, dan luas 2 x 8 meter. Untuk harga tiket masuk dikenakan Rp. 5,000/Orang.

Untuk bebek air mempunyai lahan 8x15m dengan kedalaman 2,5meter. Dan di Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari mempunyai roda bebek yang bisa dipakai dengan 5 roda bebek. Untuk harga tiket dikenakan Rp. 10,000/Orang.

Target pasar yang dituju oleh Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari saat ini adalah memenuhi kebutuhan konsumen untuk menyediakan tempat wisata yang lengkap karena di daerah kabupaten cukup jarang tempat wisata sehingga masyarakat disana haus akan hiburan. Dengan itu Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari menciptakan Objek wisata yang lengkap di dalam satu area objek wisata, sehingga konsumen yang datang ke Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari tidak hanya menikmati kolam renang beserta fasilitasnya, tetapi bisa juga mencoba arena lainnya seperti Mandi bola, Bebek air, Terapi ikan. Target selanjutnya adalah orang yang suka olahraga berenang dengan menjalin kerjasama dengan IGOR (Ikatan Guru Olahraga) dengan menawarkan harga yang khusus anak sekolah dan menawarkan melalui ekstrakurikuler tambahan di dalam mata pelajaran olahraga. Selain itu Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari memiliki target untuk mengembangkan brand image di tiga daerah yaitu tahun pertama di

Jatisari, Tahun kedua di Cikampek, dan Tahun ketiga di kota lainnya seperti Purwakarta. Namun saat ini Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari fokus untuk daerah Cikampek karena daerah tersebut merupakan perbatasan antara kabupaten Karawang dan Kota Purwakarta sehingga menjangkau pasar luar seperti Purwakarta sehingga target selanjutnya adalah memasarkan Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari ke sekolah-sekolah yang ada di area Cikampek.

Selanjutnya penulis akan menjelaskan tentang potensi pasar yang ada pada Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari, tetapi sebelumnya penulis akan menjelaskan terlebih dahulu pengertian potensi pasar. Potensi pasar adalah ukuran atau nilai total pasar dalam rupiah seandainya semua orang yang memiliki ketertarikan terhadap produk atau jasa dan memiliki daya beli, membeli produk atau jasa. Potensi pasar yang dimiliki Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari adalah sebagai berikut daftar nama sekolah-sekolah yang sudah bekerjasama:

**Tabel 1.2 Potensi Pasar Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari**

No	Nama	Alamat
1	MIS Nurul Falah Jatisari	Dsn. Sawah Baru RT 002/008
2	MTSN Jatisari	Jl. Raya Jatisari no 195
3	MTS Hidayatul Islamiyah	Jl. Cilamaya Jatiragas Kaum
4	SDN Balonggandu I	Jln. PDAM Dusun Kertamulya
5	SDN Balonggandu II	Dsn Perum Bumi Cikampek Baru
6	SDN Balonggandu III	Dusun Kertajaya
7	SDN Balonggandu IV	KMP Amansari
8	SDN Barugbug I	Dusun Krajan
9	SDN Barugbug II	Bakan Jenjing
10	SDN Cikalongsari I	Cikalongsari

11	SDN Cirejag I	Dsn Cirejag
12	SDN Jatibaru I	Dsn Sawah Baru Kepuh 3 RT 02 RW 05
13	SDN Jatiragas I	Jl. Raya Cilamaya
14	SDN Jatisari I	Jl. Raya Jatisari
15	SDN Jatisari II	Dsn Sukamaju RT 02
16	SDN Jatisari III	Dsn Babakan Sewi
17	SDN Jatiwangi I	Dsn Karajan RT 01
18	SDN Jatiwangi II	Dsn Bambu H Amin
19	SDN Jatiwangi III	Dsn Krajan I RT 01
20	SDN Kalijati I	Dsn Bojong
21	SDN Kalijati II	Dsn Kalentemu RT 01
22	SDN Mekarsari I	Dsn Babakan Ngantay RT 01 Rw 06
23	SDN Pacing I	Dusun Kareo RT 02 RW 02
24	SDN Pacing II	Dusun Karajan RT 01 RW 04
25	SDN Jatibaru II	Dsn Babakan Ngantay RW 05
26	SDN Situdam I	Dsn Krajan RT 05 Rw 02
27	SDN Situdam II	Dsn Kaliwaru RT 01 Rw 1
28	SDN Sukamekar I	Dusun Jebug I RT 01 RW 04
29	SDN Sukamekar II	Dusun Cibango
30	SDN Telarsari I,II,III	Dusun Telar RT 02/RW 02
31	SMAN 1 Banyusari	Jalan Raya Jatisari
32	SMAN 1 Jatisari	Jl. Raya Jatisari
33	SMKN 1 Jatisari	Jl. Raya Jatisari
34	SMKS PGRI Jatisari	Jl. Raya Sukamaju
35	SMP Al-Ihsan	Karajan 1 RT 02 RW 01
36	SMPN 1 Jatisari	Jl. Raya Jatisari
37	SMPN 2 Jatisari	Jatisari
38	SMPN 3 Jatisari	Perum Bumi Cikampek Baru

**Sumber : Dokumen Pribadi**

Pada bagian ini penulis akan menjelaskan strategi pemasaran yang akan dilakukan oleh Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari dalam menarik konsumen. Strategi pemasaran melalui *World of Mouth* (WOM) yaitu penyampaian informasi dari satu orang ke orang lainnya dan seterusnya. Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari juga melakukan kerjasama dengan

IGOR (Ikatan Guru Olahraga) di Kabupaten Karawang dengan mendatangi ke setiap sekolah-sekolah untuk bisa mengadakan kegiatan olahraga berenang di Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari dengan membawa brosur dan mengenalkan Objek Wisata tersebut. Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari melakukan penyampaian informasi mengenai produk dan jasa dari mulut ke mulut melalui masyarakat ataupun warga sekitar Jatisari. Di masa yang akan datang strategi pemasaran yang dilakukan melalui Web Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari dan media sosial lainnya seperti instagram, dan facebook. dimana aplikasi tersebut dapat digunakan untuk memasukan foto dan informasi lainnya seperti harga, dan produk apa saja yang dimiliki Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari, serta pembelian tiket bisa dilakukan tanpa bertemu langsung dengan konsumen dan sudah ada sistem untuk proses pemesanan yang konsumen melalui web dan disalurkan kembali kepada Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari.

Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari memulai bisnis ini dengan memiliki modal awal Rp. 912,095,000. yang berasal dari uang pribadi orang tuanya yaitu Pak H.Jahro selaku pemilik Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari. Sebagian uang tersebut diputarakan untuk membeli peralatan dan perlengkapan lainnya. NVP, IRR, PP.

## 1.2 Deskripsi Bisnis

Pada bagian ini penulis akan menjelaskan deskripsi bisnis Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari, namun penulis akan menjelaskan terlebih dahulu pengertian deskripsi bisnis. Deskripsi Bisnis adalah sebuah gambaran tentang sebuah bisnis yang dijalankan. Bisnis ini bernama Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari yang merupakan sebuah bisnis yang bergerak dibidang jasa agro wisata yang memiliki konsep wisata air di alam terbuka serta menyediakan berbagai arena di dalam satu area. Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari pun memiliki logo yang dapat mengidentifikasi produknya. Berikut ini merupakan gambar Logo dari Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari :



**Gambar 1.2 Logo Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari**

**Sumber : Dokumentasi Pribadi (2018)**

Logo ini memiliki arti :

HJR diambil dari nama pemilik yaitu H.Jahro, dan disingkat menjadi HJR.

Sedangkan Jatisari diambil dari nama daerah Objek Wisata itu berada

yaitu kecamatan Jatisari. Pada gambar ayam di cantumkan dalam logo karena mempunyai arti bersejarah bagi pemiliknya, karenan usaha pertama yang dirintis oleh pemilik yaitu usaha di bidang peternakan ayam. Mempunyai beberapa arti seperti karakter ayam diambil dari sejarah pertama usaha keluarga HJR di bidang peternakan ayam, sehingga iconnya ada ayamnya dengan di gabungkan nama daerah seperti jatisari.

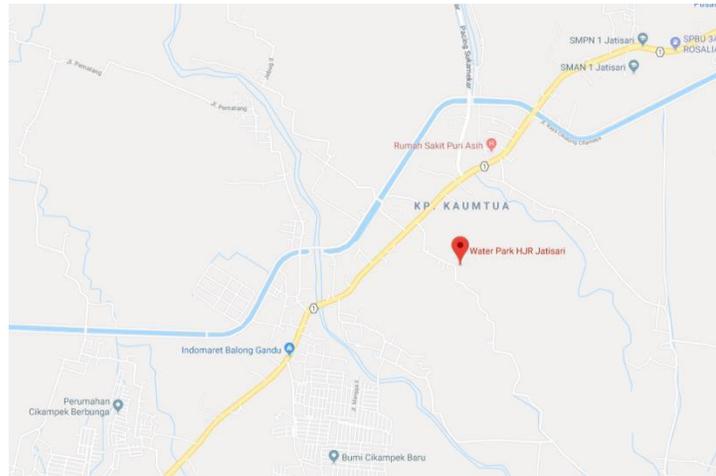
Warna biru besertakan percikan air itu melambangkan Objek Wisata itu mempunyai fasilitas kolam renang, dengan alam terbuka beserta dengan arena perlengkapan lainnya seperti waterboom/perosotan dengan konsep Objek Wisata Waterpark di alam terbuka. Warna merah yang tertera dalam perosotan melambangkan symbol keberanian dan aksi, jadi menggugahkan keinginan yang besar pada konsumen untuk mencobanya. Warna kuning melahirkan kebahagiaan dan kegembiraan, siapapun yang datang kesana penuh mereka akan bahagia dan gembira dengan berkumpulnya keluarga ataupun teman-teman. Warna hijau di logo karena Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari adalah Objek Wisata di alam terbuka yang lingkungannya masih asri dengan tanaman-tanaman sehingga konsumen yang berkunjung kesana nyaman dan sejuk. Warna biru di gunakan karena Objek Wisata. Waterpark HJR Jatisari mempunyai konsep wahana air, serta warna biru juga menyimbolkan rasa ketenangan dan keseimbangan dalam berbisnis.

Nama usahanya "Objek Wisata HJR Jatisari" yang beralamat Jalan Kalensinem Desa Situdam Jatisari Kab Karawang. Nama pengurusnya yaitu Siti Imas Sadiyah. Objek Wisata HJR Jatisari ini masuk kedalam bidang usaha jasa agrowisata yang telah memiliki surat izin tempat usaha dengan nomor izin usaha 50329161020 (SIUP). Kepemilikan dari Bisnis ini adalah perseorangan karena bisnis ini dimiliki oleh pemilik tunggal.

Visi dari Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari untuk menjadi tempat objek wisata terlengkap dan terdepan, khususnya di Jatisari dan sekitarnya di Kabupaten Karawang tahun 2022. sebagai usaha untuk mencapai kesejahteraan di segala unsurnya. Misi dari Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari yaitu menyediakan objek wisata yg bersih, dengan memiliki 3 kolam renang, mandi bola, bebek air, serta fasilitas lainnya. Serta memberikan pelayanan yang terbaik demi kenyamanan konsumen dengan cara servis dari karyawannya, serta menyediakan mushola, kantin, Rumah makan, dan penyewaan ban.

Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari berada di jalur pantura desa situdam kalensinem, Jatisari Kabupaten Karawang Jawa Barat. untuk menuju kesana dengan roda dua serta roda empat dari arah karawang serta sekelilingnya dapat dengan gampang lewat jalur umum karawang-cikampek atau lewat jalan raya pantura menuju arah Cirebon dan berputar arah untuk memasuki ke desa situdam kalensinem. Untuk kendaraan roda empat dari luar cikampek serta sekelilingnya dapat lewat gerbang exit tol

cikampek " KOPO " belok ke arah kiri lewat jalan raya cikopo menuju ke jalan raya by pass jomin, simpang tiga belok kanan menuju kearah jalan Cirebon, dan ciri utama untuk ke lokasi yaitu berada dekat kapolsek Jatisari dan sekitar 2 menit di sebelah kanan ada papan nama Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari. akses jalan bagus tetapi dari jalan raya pantura berputar arah dan masuk ke jalan kalensinem desa situdam dan untuk menuju ke tempat Objek Wisata sekitar 200m memasuki kawasan pemukiman warga. Untuk lebih gampang dapat menggunakan aplikasi google untuk lebih mudah temukan alamatnya. Lokasi Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari di jalan kalensinem desa situdam jatisari, kabupaten Karawang. Pemilihan lokasi ditetapkan karena bangunan tersebut adalah milik pribadi maka akan mempengaruhi biaya produksi yang tidak perlu mengeluarkan biaya sewa dan membuatnya menjadi lebih efisien. Kemudian pada daerah tersebut masih sedikit yang memiliki usaha di bidang agro wisata. Berikut ini adalah lokasi dari Objek Wisata Waterpark HJR Jatisari :



**Gambar 1.2 Lokasi Objek Wisata HJR Jatisari**  
**Sumber : Dokumen Pribadi (2018)**

