

BAB 6

Aspek Keuangan

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana. Tabel Neraca, Proyeksi Laba rugi, Proyeksi Arus Kas. Penilaian Kelayakan Investasi, Proyeksi ini dibuat dalam 3 tahun kedepan

Berikut di jelaskan rincian dana perusahaan Uptome Custom :

1.1 Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan tentang perhitungan kebutuhan dana dalam usaha Uptome Custom.com

Table 6.1 Kebutuhan Dana Perusahaan

No	Komponen Investasi	Jumlah
1	Aktiva Tetap	
	a) Peralatan	
	Mesin Printer DTG (2x Rp @ Rp 16.000.000)	Rp 32.000.000
	Mesin Printer UV (2 x @ Rp 28.000.000)	Rp 52.000.000
	Mesin Press (2x @ Rp 2.750.000)	Rp 5.500.000
	Komputer PC All in 1 Lenovo AIO 310-KID Intel J3355 (3 x Rp 4.530.000)	Rp 13.590.000
	Hanger Baju (500 x Rp 18.000)	Rp 900.000
	Gantungan baju bentuk suling (10 x Rp 12.500)	Rp 125.000
	Lemari rak Inventori (10 x 300.000)	Rp 300.000
	Kabel lan 10m	Rp 35.000
	Meja rapat	Rp 6.500.000
	Kursi Kantor (6 x @Rp 250.000)	Rp 1.500.000
	Printer HP 2545 3 in 1	Rp 999.000

	<i>Website</i>	Rp 25.000.0000
	Total	Rp 138.449.000
2.	Aktiva Lancar (per tahun) Gaji karyawan (4x Rp 3.000.000) x 12 THR per tahun (¹ / ₂ Rp 3.000.000) x 4 Plastik pengepakan (2520 x Rp 650) HVS 2 Rim (2x Rp 48.000) Tinta DTG 1 liter (1 set) Tinta DTG White Tinta UV 1 set Tinta Catridge HP 678 (4x Rp 22.000) Biaya listrik air (Rp 350.000x 12 bulan) Biaya Berlanngganan Indihome (Rp 400.000 x 12 Bulan) Biaya Promosi Kas Operasional	Rp 144.000.000 Rp 6.000.000 Rp 1.638.000 Rp 98.000 Rp3.940.000 Rp2.500.000 Rp2.600.000 Rp 88.000 Rp 4.200.000 Rp 4.800.000 Rp 25.000.000 Rp 2.500.000
	Total	Rp 197.364.000
	Total Pembiayaan Awal	Rp 335.813.000

Keterangan

Diasumsikan umur ekonomis dari aktiva tetap milik Uptome custom adalah 10 tahun jadi untuk perhitungan biaya penyusutan dihitung sebagai berikut:

$$\underline{\text{Rp 138.449.000}} = \text{Rp 13.844.900/tahun}$$

10 tahun

$$\frac{\text{Rp } 13.844.900}{365} = \text{Rp } 37.931/\text{hari}$$

Biaya penyusutan peralatan akan dibebankan pada setiap produk yang dijual. Maka perhitungannya dihitung sebagai berikut :

$$\frac{\text{Rp } 37.931}{8} = \text{Rp } 4.741$$

Diasumsikan biaya Listrik air yang dibayarkan perbulan adalah sama rata yaitu sebesar Rp 350.000. Biaya ini akan di bebaskan setiap produk yang dijual maka dengan demikian perhitungannya sebagai berikut :

$$\frac{\text{Rp } 350.000}{30} = \text{Rp } 11.666/\text{hari}$$
$$\frac{\text{Rp } 11.666}{8} = \text{Rp } 1.458,33$$

Diasumsikan biaya berlangganan Indihome yang dibayarkan perbulan adalah sama rata yaitu sebesar Rp 400.000. Biaya ini setiap produk yang dijual maka dengan demikian maka perhitungannya sebagai berikut :

$$\frac{\text{Rp } 450.000}{30} = \text{Rp } 13.333$$
$$\frac{\text{Rp } 13.333}{8} = \text{Rp } 1.666,66$$

Tabel 6.2 Harga Pokok Penjualan dan Harga Jual Produk

No	Nama Barang	Harga Pokok Penjualan (Biaya Bahan Baku + Biaya penyusutan Peralatan + Biaya Listrik Air + Biaya Internet Indihome)	Harga Jual
1.	Kaos lengan pendek	$(21.590 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 29.589	Rp 90.000
2.	Kaos lengan panjang	$(29.240 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 37.239	Rp 105.000
3.	Custom case Soft	$(5950 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 13.949	Rp 70.000
4.	Custom case Hard Print	$(12300 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 20.299	Rp 75.000
5.	Custom case Hard Full Print	$(12300 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 20.299	Rp 75.000
6.	Emoney	$(17300 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 25.299	Rp 60.000
7.	Flazz	$(27300 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 35.299	Rp 90.000
8.	Flash disk 8gb	$(37300 + 4741 + 1558 + 1700)$ = Rp 45.299	Rp 60.000

Keterangan :

Biaya Bahan Baku diambil dari table 4.4

6.2 Sumber Dana

Sumber dana yang diperoleh dari modal disetor berasal dari dana pribadi sebesar

Rp 310.813.000.-

6.2 Proyeksi Neraca

Table 6.3 Neraca Awal

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aktiva Lancar		Kewajiban	
Aktiva Lancar	Rp 194.864.000	Hutang dagang	0
Kas	Rp 2.500.000		
Total	Rp 197.364.000	Total	
Aktiva tetap		Modal	
Peralatan	Rp 113.449.000	Modal Disetor	Rp 335.813.000
Website	Rp 25.000.000		
Total Aktiva tetap	Rp 138.449.000	Total Modal	Rp 335.813.000
Total Aktiva	Rp 335.813.000	Total Pasiva	Rp 335.813.000

6.3 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4 Proyeksi Laba Rugi di Tahun I

Pendapatan	Nominal	Total
Pendapatan		
Kaos lengan pendek 1400 x @Rp 90.000	Rp 126.000.000	
Kaos lengan panjang 420 x @Rp 105.000	Rp 44.100.000	
Custom case Soft 1120 x @Rp 70.000	Rp 78.400.000	
Custom case Hard Print 700 x @Rp 75.000	Rp 52.500.000	
Custom case Hard Full Print 700 x @Rp 75.000	Rp 52.500.000	
Emoney 420 x @Rp 60.000	Rp 25.200.000	
Flazz 140 x @Rp 90.000	Rp 12.600.000	
Flash disk 8gb 140 x @Rp 60.000	Rp 8.400.000	
Total		Rp 399.700.000
Biaya Operasional		
a.) Biaya Produksi		
Kaos lengan pendek 1400 x @Rp 21.590	Rp 30.226.000	
Kaos lengan panjang 420 x @Rp 29.240	Rp 12.280.400	
Custom case Soft 1120 x @Rp 5.900	Rp 6.608.000	
Custom case Hard Print 700 x @Rp 12.300	Rp 8.610.000	
Custom case Hard Full Print 700 x @Rp 12.300	Rp 8.610.000	
Emoney 420 x @Rp 17.300		
Flazz 140 x @Rp 27.300	Rp 7.266.000	
Flash disk 8gb 140 x @Rp 37.300	Rp 3.822.000	
	Rp 5.222.000	

b.) Biaya Operasional	Rp 144.000.000	
Biaya gaji Karyawan (4x Rp 3.000.000) x 12	Rp 6.000.000	
THR karyawan ($\frac{1}{2}$ Rp 3.000.000) x 4	Rp 25.000.000	
Biaya Promosi	Rp 4.200.000	
Biaya Listrik 12 x Rp 350.000	Rp 4.800.000	
Biaya berlangganan Indihome 12 x Rp 400.000		
c.) Biaya Penyusutan	Rp 11.344.900	
Biaya Penyusutan Peralatan		
Total		Rp 277.989.300
Laba Bersih		Rp 121.710.700
Pajak		Rp 1.998.500
Laba bersih setelah pajak		Rp 119.712.200

Keterangan

Perhitungan pajak

$$= \text{Total Omset} \times 0,5\%$$

$$= \text{Rp } 399.700.000 \times 0,5\%$$

$$= \text{Rp } 1.998.500$$

Di tahun pertama CEO tidak mendapat gaji demi kemajuan Perusahaan

Tabel 6.5 Proyeksi Laba Rugi di Tahun II

Pendapatan	Nominal	Total
Pendapatan		
Kaos lengan pendek 2100 x @Rp 90.000	Rp 189.000.000	
Kaos lengan panjang 630 x @Rp 105.000	Rp 66.150.000	
Custom case Soft 1680 x @Rp 70.000	Rp 117.600.000	
Custom case Hard Print 1050 x @Rp 75.000	Rp 78.750.000	
Custom case Hard Full Print 1050 x @Rp 75.000		
Emoney 630 x @Rp 60.000	Rp 78.750.000	
Flazz 210 x @Rp 90.000		
Flash disk 8gb 210 x @Rp 60.000	Rp 37.800.000	
	Rp 18.900.000	
	Rp 12.600.000	
Total		Rp 599.550.000
Biaya Operasional		
d.) Biaya Poduksi		
Kaos lengan pendek 2100 x @Rp 21.590	Rp 45.339.000	
Kaos lengan panjang 630 x @Rp 29.240	Rp 18.421.400	
Custom case Soft 1680 x @Rp 5.900	Rp 9.912.000	
Custom case Hard Print 1050 x @Rp 12.300	Rp 12.915.000	
Custom case Hard Full Print 1050 x @Rp 12.300	Rp 12.915.000	
Emoney 630 x @Rp 17.300		
Flazz 210 x @Rp 27.300	Rp 10.899.000	
Flash disk 8gb 210 x @Rp 37.300	Rp 5.733.000	

e.) Biaya Operasional	Rp 7.833.000	
Biaya gaji Karyawan (4x Rp 3.000.000) x 12	Rp 144.000.000	
THR karyawan ($\frac{1}{2}$ Rp 3.000.000) x 4	Rp 6.000.000	
Gaji CEO	Rp 60.000.000	
Biaya Promosi	Rp 50.000.000	
Biaya Listrik 12 x Rp 350.000	Rp 4.200.000	
Biaya berlangganan Indihome 12 x Rp 400.000	Rp 4.800.000	
f.) Biaya Penyusutan		
Biaya Penyusutan Peralatan	Rp 11.344.900	
Total		Rp 404.312.300
Laba Bersih		Rp 195.237.700
Pajak		Rp 2.997.750
Laba bersih setelah pajak		Rp 192.239.950

Perhitungan pajak

$$= \text{Total Omset} \times 0,5\%$$

$$= \text{Rp } 599.550.000 \times 0,5\%$$

$$= \text{Rp } 2.997.750$$

Tabel 6.6 Proyeksi Laba Rugi di Tahun III

Pendapatan	Nominal	Total
Pendapatan		
Kaos lengan pendek 4200 x @Rp 90.000	Rp 378.000.000	
Kaos lengan panjang 1260 x @Rp 105.000	Rp 132.300.000	
Custom case Soft 3360 x @Rp 70.000	Rp 235.200.000	
Custom case Hard Print 2100 x @Rp 75.000	Rp 157.500.000	
Custom case Hard Full Print 2100 x @Rp 75.000		
Emoney 630 x @Rp 1260	Rp 157.500.000	
Flazz 420 x @Rp 90.000		
Flash disk 8gb 420 x @Rp 60.000	Rp 75.600.000	
	Rp 37.800.000	
	Rp 25.200.000	
Total		Rp 1.119.100.000
Biaya Operasional		
g.) Biaya Poduksi		
Kaos lengan pendek 4200 x @Rp 21.590	Rp 90.678.000	
Kaos lengan panjang 1260 x @Rp 29.240	Rp 36.842.400	
Custom case Soft 3360 x @Rp 5.900	Rp 19.824.000	
Custom case Hard Print 2100 x @Rp 12.300	Rp 25.830.000	
Custom case Hard Full Print 2100 x @Rp 12.300	Rp 25.830.000	
Emoney 1260 x @Rp 17.300	Rp 21.798.000	
Flazz 420 x @Rp 27.300	Rp 11.466.000	
Flash disk 8gb 420 x @Rp 37.300	Rp 15.666.000	
h.) Biaya Operasional		

Biaya gaji Karyawan (4x Rp 3.000.000) x 12	Rp 144.000.000	
THR karyawan ($\frac{1}{2}$ Rp 3.000.000) x 4	Rp 6.000.000	
Gaji CEO	Rp 60.000.000	
Biaya Promosi	Rp 100.000.000	
Biaya Listrik 12 x Rp 350.000	Rp 4.200.000	
Biaya berlangganan Indihome 12 x Rp 400.000	Rp 4.800.000	
i.) Biaya Penyusutan		
Biaya Penyusutan Peralatan	Rp 11.344.900	
Total		Rp 578.279.300
Laba Bersih		Rp 540.820.700
Pajak		Rp 5.595.500
Laba bersih setelah pajak		Rp 535.225.200

Perhitungan pajak
= Total Omset x 0,5%
= Rp 1.119.100.000 x 0,5%
= Rp 5.595.500

6.4 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.7 Arus Kas Tahun I

Keterangan	Jumlah	Total
Pendapatan		
Total Penjualan Tahun I	Rp 399.700.000	

Total		Rp 399.700.000
Biaya Produksi		
Biaya Bahan Baku	Rp 82.644.400	
Biaya Listrik dan air	Rp 4.200.000	
Biaya Berlangganan Speedy	Rp 4.800.000	
Gaji Karyawan (4x Rp 3.000.000) x 12	Rp 144.000.000	
THR Karyawan ($\frac{1}{2}$ Rp 3.000.000) x 4	Rp 6.000.000	
Gaji CEO	Rp 60.000.000	
Biaya Promosi	Rp 25.000.000	
Biaya Operasional		
Biaya Penyusutan Peralatan	Rp 11.344.900	
Total		Rp 277.989.300
Total Laba bersih sebelum Pajak		Rp 121.710.700
Pajak		Rp 1.998.500
Total Laba Bersih		Rp 119.712.200

Tabel 6.8 Arus Kas Tahun II

Keterangan	Jumlah	Total
Pendapatan		
Total Penjualan Tahun II	Rp 599.550.000	
Total		Rp 599.550.000
Biaya Produksi		
Biaya Bahan Baku	Rp 123.967.400	
Biaya Listrik dan air	Rp 4.200.000	
Biaya Berlangganan Speedy	Rp 4.800.000	
Gaji Karyawan (4x Rp 3.000.000) x 12	Rp 144.000.000	
THR Karyawan ($\frac{1}{2}$ Rp 3.000.000) x 4	Rp 6.000.000	
Gaji CEO	Rp 60.000.000	
Biaya Promosi	Rp 50.000.000	
Biaya Operasional		
Biaya Penyusutan Peralatan	Rp 11.344.900	
Total		Rp 404.312.300
Laba Sebelum Pajak		Rp 195.237.700
Pajak		Rp 2.997.750
Total Laba Bersih		Rp 192.239.950

Tabel 6.9 Arus Kas Tahun III

Keterangan	Jumlah	Total
Pendapatan		
Total Penjualan Tahun III	Rp 1.119.100.000	
Total		Rp 1.119.100.000
Biaya Produksi		
Biaya Bahan Baku	Rp 247.934.400	
Biaya Listrik dan air	Rp 4.200.000	
Biaya Berlangganan Speedy	Rp 4.800.000	
Gaji Karyawan (4x Rp 3.000.000) x 12	Rp 144.000.000	
THR Karyawan ($\frac{1}{2}$ Rp 3.000.000) x 4	Rp 6.000.000	
Gaji CEO	Rp 60.000.000	
Biaya Promosi	Rp 100.000.000	
Biaya Operasional		
Biaya Penyusutan Peralatan	Rp 11.344.900	
Total		Rp 578.279.300
Laba Sebelum Pajak		Rp 540.820.700
Pajak		Rp 5.595.500
Total Laba Bersih		Rp 535.225.200

6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

Dibawah ini menjelaskan tentang perhitungan kelayakan Investasi (*Payback Period, Net present Value, Profitability Index*)

1. Perhitungan NPV dengan *discount rate* 20%

Tabel 6.10 Perhitungan Net Present Value

Tahun	Operational Cash Flow	Discount factor	Present Value
Tahun 1	Rp 119.712.200	0,8333	Rp 99.756.176,26
Tahun 2	Rp 192.239.950	0,6944	Rp 133.491.421,28
Tahun 3	Rp 535.225.200	0,5787	Rp 309.734.823,24
Total Present value			Rp 542.982.420,78
Initial Investment			Rp 335.813.000
NPV			Rp 207.169.420,78

2. Perhitungan Payback Period

Tabel 6.11 Perhitungan Payback Period

Tahun	Operational Cash Flow
Tahun 1	Rp 119.712.200
Tahun 2	Rp 192.239.950
Tahun 3	Rp 535.225.200

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \frac{\text{Initial Investment}}{\text{Arus kas}} \times 12 \\
 &= \frac{\text{Rp } 335.813.000}{\text{Rp } 119.712.200} \times 12 \\
 &= 2,8 \text{ tahun atau } 33 \text{ bulan}
 \end{aligned}$$

Jadi Payback Period usaha ini yaitu dalam waktu 33 Bulan atau 1008 hari

3. Perhitungan Profitability Index

$$\begin{aligned}
 \text{Profitability Index} &= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}} \\
 &= \frac{\text{Rp } 542.982.420,78}{\text{Rp } 335.813.000} \\
 &= 1,616
 \end{aligned}$$

Karena nilai Profitability Index menghasilkan nilai sebesar $1,616 > 1$ maka usaha ini layak untuk dijalankan.