

**ANALISIS PERENCANAAN BISNIS
JONCHRIS HOME**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh Sidang
Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh
JORDY CHRISTOPER
1552034**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2019**

BUSINESS PLAN ANALYSIS JONCHRIS HOME

A THESIS

*In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of Bachelor of
Science in Manajemen*

By
JORDY CHRISTOPER
1552034



BACHELOR PROGRAM IN ACCOUNTING
FACULTY OF ECONOMICS
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY
BANDUNG
2019

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus oleh karena kasih setia, kemurahan, pertolongan, dan berkatNya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Perencanaan Bisnis JonChris Home**”. Bisnis yang dijalankan JonChris Home adalah rumah sewa minimalis. Kebutuhan akan tempat tinggal menjadi hal yang penting tetapi banyak orang belum memiliki rumah pribadi karena pendapatan untuk membeli rumah tidak cukup serta harga rumah yang kian meningkat, maka JonChris Home menawarkan rumah sewa minimalis sebagai tempat tinggal sementara, dan penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk mengetahui kelayakan bisnis ini.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna, karena memiliki kendala dan adanya keterbatasan yang dimiliki oleh penulis dalam kemampuan maupun pengetahuan sedikit khususnya dalam bidang properti. Oleh sebab itu penulis mengharapkan saran serta kritik untuk perbaikan dari penulisan skripsi ini yang selanjutnya.

Dalam penulisan skripsi ini terdapat bantuan dari banyak pihak, sehingga skripsi ini dapat dikerjakan dan terselesaikan dengan baik. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi:

1. Pertama dan terutama untuk Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan pertolongan dan berkat yang luar biasa membuat skripsi ini dapat diselesaikan, dengan memberikan kemampuan dan kesehatan kepada penulis.
2. Ibu Dra. Asni Harianti, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, pikiran dan bantuan untuk membimbing saya.
3. Ibu Martalena, S.E., M.M., CFP selaku dosen dalam bidang Manajemen Keuangan yang telah memberikan waktunya dan bantuan untuk membimbing saya dalam perhitungan bisnis ini.
4. Papi Johanis Djones Laluyan dan Mami Christina tercinta yang telah membesarkan saya sampai dengan penyelesaian skripsi dan terus memberikan dukungan maupun doa yang tanpa henti, dan selalu bangga kepada penulis. Terima kasih untuk kasih sayang yang diberikan sejak kecil sampai penulis dewasa. Dan tidak lupa untuk adik tersayang Yolanda Christela yang selalu memberikan dukungan dan saran untuk penulis.
5. *My Girlfriend* Melvina Indrawati, yang selalu meluangkan waktu ditengah kesibukannya bekerja untuk membantu penulis, memberikan semangat, doa, selalu menjadi penghibur, dan selalu mendengarkan curahan hati penulis dalam proses penyelesaian skripsi.
6. Sahabat-Sahabat CICIKO (Darren Manuel, Michael Suryajaya, Freddy Vially) yang sama-sama mengerjakan skripsi dan bertekad lulus bersama dan telah menjadi tempat bertukar pikiran, membantu dan memberi dukungan kepada penulis.
7. Teman-teman seperjuangan dalam bimbingan Ibu Dra. Asni Harianti, M.Si. yang sama-sama berjuang untuk membuat skripsi sebaik mungkin, saling membantu dan memberi dukungan.
8. Untuk Ko Charles sebagai pembina rohani yang selalu mendoakan, memberi semangat dan nasihat kepada penulis supaya selalu mengandalkan Tuhan dalam setiap pekerjaan.

Akhir kata, semoga Tuhan Yesus menyertai dan memberkati semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis, dan penulisan skripsi ini dapat berguna dan

memberikan wawasan baru terhadap semua pihak yang membacanya. Tuhan Yesus memberkati.

Bandung, Januari 2019

(Jordy Christoper/1552034)