

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

6.1. Kebutuhan Dana

6.1.1. Aktiva Tetap

Tabel 6.1. Aktiva Tetap

Item Pengeluaran	Jumlah Unit	Harga Satuan	Total Harga
<i>Oven Bakery 3 Dek Otomatis</i>	1 unit	Rp.60.000.000	Rp.60.000.000
Timbangan Kue	3 unit	Rp.135.000	Rp.405.000
Gelas <i>Stainless Mini</i> Untuk Cetakan <i>Cookie Shots Regular</i> (Diameter 3,8 cm)	60 unit	Rp.12.500	Rp.750.000
Gelas <i>Stainless Mini</i> Untuk Cetakan <i>Cookie Shots Large</i> (Diameter 6 cm)	30 unit	Rp.19.000	Rp.570.000
<i>Big Mixing Bowl 25 cm</i>	3 unit	Rp.70.700	Rp.212.100
<i>Mixer</i>	3 unit	Rp.138.000	Rp.414.000
<i>Chest Freezer</i>	1 unit	Rp.5.100.000	Rp.5.100.000
Meja Serbaguna	3 unit	Rp.240.000	Rp.720.000
<i>Masker</i>	1 unit	Rp.16.000	Rp.16.000
Sarung Tangan	6 unit	Rp.15.000	Rp.90.000
Tempat Sampah	1 unit	Rp.525.000	Rp.525.000
Plastik Sampah	1 unit	Rp.9.300	Rp.9.300
<i>Whipped Cream Dispenser</i>	1 unit	Rp.495.000	Rp.495.000
Celemek	3 unit	Rp.135.000	Rp.405.000
Topi Koki	3 unit	Rp.38.000	Rp.114.000
Kompor	1 unit	Rp.239.000	Rp.239.000
Tabung Gas + Isi	1 unit	Rp.138.000	Rp.138.000
Selang Gas	1 unit	Rp.85.000	Rp.85.000
Panci	3 unit	Rp.68.500	Rp.205.500
Kabel <i>Roll</i>	1 unit	Rp.145.000	Rp.145.000
Lampu	3 unit	Rp.77.000	Rp.231.000
Kain Lap	3 unit	Rp.8.000	Rp.24.000
Gelas Takaran	3 unit	Rp.29.000	Rp.87.000
Kuas Makanan	3 unit	Rp.11.800	Rp.35.400
Kotak <i>Tissue</i>	3 unit	Rp.15.000	Rp.45.000

<i>Juice Dispenser</i>	5 unit	Rp.416.000	Rp.2.080.000
Sapu Ijuk	2 unit	Rp.14.500	Rp.29.000
Sekop Sampah	2 unit	Rp.10.000	Rp.20.000
Alat Pel Lantai	2 unit	Rp.15.000	Rp.30.000
Ember Plastik	2 unit	Rp.25.000	Rp.50.000
Alat Kasir	1 unit	Rp.2.100.000	Rp.2.100.000
4 Kursi + 1 Meja	3 unit	Rp.2.350.000	Rp.7.050.000
Kursi Plastik	5 unit	Rp.24.000	Rp.120.000
1 Set <i>Tupperware</i>	1 unit	Rp.310.000	Rp.310.000
1 set <i>Kitchen Sink</i>	1 unit	Rp.1.130.000	Rp.1.130.000
<i>Dispenser Air Miyako</i>	1 unit	Rp.124.000	Rp.124.000
Galon Kosong	2 unit	Rp.32.000	Rp.64.000
<i>Design Menu</i>	3 unit	Rp.100.000	Rp.300.000
Meja <i>Mini Bar Cafe Resto</i> dari Kayu Jati Belanda	1 unit	Rp.1.600.000	Rp.1.600.000
Meja <i>Bar Cafe Kopi Full Efisien</i>	1 unit	Rp.5.500.000	Rp.5.500.000
<i>Sponge Cuci Piring / Rumah Tangga / Spons Cuci / Super Magic Sponge</i>	2 unit	Rp.1.500	Rp.3.000
Sabun Cuci Piring 5 Liter EdLiz - <i>Dishwasher</i>	2 unit	Rp.36.000	Rp.72.000
<i>Dettol Sabun Hand Wash Original 225 ml - Cuci Tangan bunuh bakteri</i>	5 unit	Rp.17.500	Rp.87.500
Kerangka Tiang <i>X-Banner / Spanduk Standing</i> bahan plastik <i>Fiber</i>	2 unit	Rp.20.000	Rp.20.000
Cetak <i>Banner/Spanduk Standar</i>	2 unit	Rp.14.000	Rp.28.000
Kemeja	16 unit	Rp 150.000	Rp. 2.400.000
TOTAL			Rp. 97.179.800

Sumber: Data diolah (2018)

Keterangan: umur ekonomis = 3 tahun

6.1.2. Modal Kerja

Modal kerja berupa biaya kemasan, biaya bahan baku mengalami peningkatan

sebesar 5%

Tabel 6.2 Biaya Kemasan Produk Tahun 2019

Peralatan	Harga/ Unit	Unit	Jumlah
<i>Cup plastik + Tutup</i>	Rp. 1.000	500	Rp. 500.000
Kantong Plastik Minuman	Rp. 1.000	500	Rp. 500.000
<i>Tissue</i>	Rp. 7.500/ 250 lembar	2	Rp. 15.000
Logo Stiker Perusahaan	Rp. 200	500	Rp. 100.000
TOTAL			Rp. 1.115.000
Total Biaya Kemasan per Cup			Rp. 2.230

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.3 Biaya Kemasan Produk Tahun 2020

Peralatan	Harga/ Unit	Unit	Jumlah
<i>Cup plastik + Tutup</i>	Rp. 1.050	500	Rp.525.000
Kantong Plastik Minuman	Rp. 1.050	500	Rp.525.000
<i>Tissue</i>	Rp. 7.875	2	Rp.15.750
Logo Stiker Perusahaan	Rp. 210	500	Rp105.000
TOTAL			Rp. 1.170.750
Total Biaya Kemasan per Cup			Rp. 2.342

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.4 Biaya Kemasan Produk Tahun 2021

Peralatan	Harga/ Unit	Unit	Jumlah
<i>Cup plastik + Tutup</i>	Rp. 1.103	500	Rp.551.250
Kantong Plastik Minuman	Rp. 1.103	500	Rp.551.250
<i>Tissue</i>	Rp. 8.269	2	Rp.16.538
Logo Stiker Perusahaan	Rp. 221	500	Rp. 110.250
TOTAL			Rp. 1.229.288
Total Biaya Kemasan per Cup			Rp. 2.459

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.5 Biaya Bahan Baku *Cookie Shots Large*

Bahan	Biaya	Takaran dan Biaya per Porsi
<i>Whipped Cream Powder</i>	Rp. 360.000/ 12 bungkus (1 bungkus Rp. 30.000)	Rp. 1.000/ porsi (1 bungkus <i>whipped cream powder</i> untuk 30 porsi <i>cookie shots large</i>)
<i>Drink powder</i>	Rp. 900.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp.75.000)	Rp. 1.500/ porsi (1 bungkus <i>drink powder</i> untuk 50 porsi <i>cookie shots large</i>)
<i>Choco Chips</i>	Rp. 300.000/ 6.000 gram (1 bungkus = 500 gram = Rp. 25.000)	Rp. 500/ porsi (1 bungkus <i>choco chips</i> untuk 50 porsi <i>cookie shots large</i>)
Mentega Tawar	Rp. 1.200.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 100.000)	Rp. 4.000/ porsi (1 bungkus mentega tawar untuk 25 porsi <i>cookie shots large</i>)
Gula Pasir	Rp. 120.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp.10.000)	Rp. 500/ porsi (1 bungkus gula pasir untuk 20 porsi <i>cookie shots large</i>)

<i>Brown Sugar</i>	Rp. 360.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 30.000)	Rp. 1.500/ porsi (1 bungkus <i>brown sugar</i> untuk 20 porsi <i>cookie shots large</i>)
Tepung Serbaguna Terigu	Rp. 120.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 10.000)	Rp. 2.000/ porsi (1 bungkus tepung terigu serbaguna untuk 5 porsi <i>cookie shots large</i>)
Telur Ayam	Rp. 60.000/ 30 butir (1 butir = Rp. 2.000)	Rp. 400/ porsi (1 butir telur ayam untuk 5 porsi <i>cookie shots large</i>)
Coklat Batangan	Rp. 360.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 30.000)	Rp. 500/ porsi (1 bungkus coklat batangan untuk 60 porsi <i>cookie shots large</i>)
Ekstrak <i>Vanilla Cair</i>	Rp. 50.000/ 100 ml	Rp. 500/ porsi (1 buah ekstrak <i>vanilla cair</i> untuk 100 porsi <i>cookie shots large</i>)
Bubuk <i>Oreo/ Ceres/ Bubuk Milo/ Choco Chips</i>	Rp. 222.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp 18.500)	Rp. 185 (1 bungkus bubuk <i>oreo</i> untuk 100 porsi)
<i>Astor Kecil</i>	Rp 144.000/ 3.600 gram (1 bungkus = 300 gram = Rp 12.000)	Rp 120 (1 bungkus <i>astor kecil</i> untuk 100 porsi <i>cookie shots large</i>)
<i>Air Aqua</i>	1 galon = 19 liter = Rp. 18.000	Rp. 180 (1 galon untuk 100 porsi <i>cookie shots large</i>)
TOTAL TAHUN 1		Rp. 12.885/ <i>Cup cookie shots large</i>
TOTAL TAHUN 2		Rp. 13.529/ <i>Cup cookie shots large</i>
TOTAL TAHUN 3		Rp. 14.206/ <i>Cup cookie shots large</i>

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.6 Biaya Bahan Baku *Cookie Shots Regular*

Bahan	Biaya	Takaran dan Biaya per Porsi
<i>Whipped Cream Powder</i>	Rp. 360.000/ 12 bungkus (1 bungkus Rp. 30.000)	Rp. 750/ porsi (1 bungkus <i>whipped cream powder</i> untuk 40 porsi <i>cookie shots regular</i>)
<i>Drink powder</i>	Rp. 900.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp.75.000)	Rp. 1.250/ porsi (1 bungkus <i>drink powder</i> untuk 60 porsi <i>cookie shots regular</i>)
<i>Choco Chips</i>	Rp. 300.000/ 6.000 gram (1 bungkus = 500 gram = Rp. 25.000)	Rp. 417/ porsi (1 bungkus <i>choco chips</i> untuk 60 porsi <i>cookie shots regular</i>)
Mentega Tawar	Rp. 1.200.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 100.000)	Rp. 3.334/ porsi (1 bungkus mentega tawar untuk 30 porsi <i>cookie shots regular</i>)
Gula Pasir	Rp. 120.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp.10.000)	Rp. 400/ porsi (1 bungkus gula pasir untuk 25 porsi <i>cookie shots regular</i>)
<i>Brown Sugar</i>	Rp. 360.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 30.000)	Rp. 1.200/ porsi (1 bungkus <i>brown sugar</i> untuk 25 porsi <i>cookie shots regular</i>)
Tepung Serbaguna Terigu	Rp. 120.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 10.000)	Rp. 1.250/ porsi (1 bungkus tepung terigu serbaguna untuk 8 porsi <i>cookie shots regular</i>)
Telur Ayam	Rp. 60.000/ 30 butir (1 butir = Rp. 2.000)	Rp. 250/ porsi (1 butir telur ayam untuk 8 porsi <i>cookie shots regular</i>)
Coklat Batangan	Rp. 360.000/ 12.000 gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp. 30.000)	Rp. 400/ porsi (1 bungkus coklat batangan untuk 75 porsi <i>cookie shots regular</i>)
Ekstrak <i>Vanilla Cair</i>	Rp. 50.000/ 100 ml	Rp. 400/ porsi (1 buah ekstrak <i>vanilla cair</i> untuk 125 porsi <i>cookie shots regular</i>)
Bubuk <i>Oreo/ Ceres/</i>	Rp. 222.000/ 12.000	Rp. 148 (1 bungkus

<i>Bubuk Milo/ Choco Chips</i>	gram (1 bungkus = 1.000 gram = Rp 18.500)	bubuk <i>oreo</i> untuk 125 <i>regular</i>)
<i>Astor Kecil</i>	Rp 144.000/ 3.600 gram (1 bungkus = 300 gram = Rp 12.000)	Rp. 120 (1 bungkus <i>astor kecil</i> untuk 100 porsi <i>cookie shots regular</i>)
<i>Air Aqua</i>	1 galon = 19 liter = Rp. 18.000	Rp. 164 (1 galon untuk 110 porsi <i>cookie shots large</i>)
TOTAL TAHUN 1		Rp. 10.083/ <i>Cup cookie shots regular</i>
TOTAL TAHUN 2		Rp. 10.587/ <i>Cup cookie shots regular</i>
TOTAL TAHUN 3		Rp. 11.117/ <i>Cup cookie shots regular</i>

Sumber: Data diolah (2018)

Harga Jual *Cookie Shots Mark As* naik 10% seiring dengan kenaikan bahan baku.

Tabel 6.7 Harga Jual Produk *Cookie Shots Mark As* Tahun 2019

No.	Product	Harga Jual	
		<i>Regular</i>	<i>Large</i>
1.	<i>Cookie Shots Original (Vanilla)</i>	Rp. 20.000	Rp. 25.000
2.	<i>Cookie Shots Hulk (Green Tea)</i>	Rp. 20.000	Rp. 25.000
3.	<i>Cookie Shots Batman (Chocolate)</i>	Rp. 20.000	Rp. 25.000
4.	<i>Cookie Shots Spiderman (Red Velvet)</i>	Rp. 20.000	Rp. 25.000
5.	<i>Cookie Shots Teddy Bear (Tiramisu)</i>	Rp. 20.000	Rp. 25.000
6.	<i>Cookie Shots Pink Panther (Strawberry)</i>	Rp. 20.000	Rp. 25.000
7.	<i>Topping 1: Whipped Cream, Ceres, Astor kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
8.	<i>Topping 2: Whipped Cream, Bubuk</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>

	<i>Oreo, Astor kecil</i>		
9.	<i>Topping 3: Whipped Cream, Choco Chips, Astor Kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
10.	<i>Topping 4 : Whipped Cream, Bubuk Milo, Astor Kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.8 Harga Jual Produk *Cookie Shots Mark As* Tahun 2020

No.	Product	Harga Jual	
		Regular	Large
1.	<i>Cookie Shots Original (Vanilla)</i>	Rp. 22.000	Rp. 27.000
2.	<i>Cookie Shots Hulk (Green Tea)</i>	Rp. 22.000	Rp. 27.000
3.	<i>Cookie Shots Batman (Chocolate)</i>	Rp. 22.000	Rp. 27.000
4.	<i>Cookie Shots Spiderman (Red Velvet)</i>	Rp. 22.000	Rp. 27.000
5.	<i>Cookie Shots Teddy Bear (Tiramisu)</i>	Rp. 22.000	Rp. 27.000
6.	<i>Cookie Shots Pink Panther (Strawberry)</i>	Rp. 22.000	Rp. 27.000
7.	<i>Topping 1: Whipped Cream, Ceres, Astor kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
8.	<i>Topping 2: Whipped Cream, Bubuk Oreo, Astor kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
9.	<i>Topping 3: Whipped Cream, Choco Chips, Astor Kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>

10.	<i>Topping 4 : Whipped Cream, Bubuk Milo, Astor Kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
-----	---	----------------	----------------

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.9 Harga Jual Produk *Cookie Shots Mark As* Tahun 2021

No.	Product	Harga Jual	
		Regular	Large
1.	<i>Cookie Shots Original (Vanilla)</i>	Rp. 24.000	Rp. 29.000
2.	<i>Cookie Shots Hulk (Green Tea)</i>	Rp. 24.000	Rp. 29.000
3.	<i>Cookie Shots Batman (Chocolate)</i>	Rp. 24.000	Rp. 29.000
4.	<i>Cookie Shots Spiderman (Red Velvet)</i>	Rp. 24.000	Rp. 29.000
5.	<i>Cookie Shots Teddy Bear (Tiramisu)</i>	Rp. 24.000	Rp. 29.000
6.	<i>Cookie Shots Pink Panther (Strawberry)</i>	Rp. 24.000	Rp. 29.000
7.	<i>Topping 1: Whipped Cream, Ceres, Astor kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
8.	<i>Topping 2: Whipped Cream, Bubuk Oreo, Astor kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
9.	<i>Topping 3: Whipped Cream, Choco Chips, Astor Kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>
10.	<i>Topping 4 : Whipped Cream, Bubuk Milo, Astor Kecil</i>	<i>Include</i>	<i>Include</i>

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.10
Investasi Awal

Item Pengeluaran	Jumlah Unit	Harga Satuan	Total Harga
<i>Oven Bakery 3 Dek Otomatis</i>	1 unit	Rp.60.000.000	Rp.60.000.000
Timbangan Kue	3 unit	Rp.135.000	Rp.405.000
Gelas <i>Stainless Mini</i> Untuk Cetakan <i>Cookie Shots Regular</i> (Diameter 3,8 cm)	60 unit	Rp.12.500	Rp.750.000
Gelas <i>Stainless Mini</i> Untuk Cetakan <i>Cookie Shots Large</i> (Diameter 6 cm)	30 unit	Rp.19.000	Rp.570.000
<i>Big Mixing Bowl 25 cm</i>	3 unit	Rp.70.700	Rp.212.100
<i>Mixer</i>	3 unit	Rp.138.000	Rp.414.000
<i>Chest Freezer</i>	1 unit	Rp.5.100.000	Rp.5.100.000
Meja Serbaguna	3 unit	Rp.240.000	Rp.720.000
<i>Masker</i>	1 unit	Rp.16.000	Rp.16.000
Sarung Tangan	6 unit	Rp.15.000	Rp.90.000
Tempat Sampah	1 unit	Rp.525.000	Rp.525.000
Plastik Sampah	1 unit	Rp.9.300	Rp.9.300
<i>Whipped Cream Dispenser</i>	1 unit	Rp.495.000	Rp.495.000
Celemek	3 unit	Rp.135.000	Rp.405.000
Topi Koki	3 unit	Rp.38.000	Rp.114.000
Kompor	1 unit	Rp.239.000	Rp.239.000

Tabung Gas + Isi	1 unit	Rp.138.000	Rp.138.000
Selang Gas	1 unit	Rp.85.000	Rp.85.000
Panci	3 unit	Rp.68.500	Rp.205.500
Kabel <i>Roll</i>	1 unit	Rp.145.000	Rp.145.000
Lampu	3 unit	Rp.77.000	Rp.231.000
Kain Lap	3 unit	Rp.8.000	Rp.24.000
Gelas Takaran	3 unit	Rp.29.000	Rp.87.000
Kuas Makanan	3 unit	Rp.11.800	Rp.35.400
Kotak <i>Tissue</i>	3 unit	Rp.15.000	Rp.45.000
<i>Juice Dispenser</i>	5 unit	Rp.416.000	Rp.2.080.000
Sapu Ijuk	2 unit	Rp.14.500	Rp.29.000
Sekop Sampah	2 unit	Rp.10.000	Rp.20.000
Alat Pel Lantai	2 unit	Rp.15.000	Rp.30.000
Ember Plastik	2 unit	Rp.25.000	Rp.50.000
Alat Kasir	1 unit	Rp.2.100.000	Rp.2.100.000
4 Kursi + 1 Meja	3 unit	Rp.2.350.000	Rp.9,400,000
Kursi Plastik	5 unit	Rp.24.000	Rp.120.000
1 <i>Set Tupperware</i>	1 unit	Rp.310.000	Rp.310.000
1 <i>set Kitchen Sink</i>	1 unit	Rp.1.130.000	Rp.1.130.000
<i>Dispenser Air Miyako</i>	1 unit	Rp.124.000	Rp.124.000
Galon Kosong	2 unit	Rp.32.000	Rp.64.000

<i>Design Menu</i>	3 unit	Rp.100.000	Rp.300.000
Meja Kasir	1 unit	Rp.1.600.000	Rp.1.600.000
Meja Bar Cafe Kopi Full Efisien	1 unit	Rp.5.500.000	Rp.5.500.000
<i>Sponge Cuci Piring / Rumah Tangga / Spons Cuci / Super Magic Sponge</i>	2 unit	Rp.1.500	Rp.3.000
Sabun Cuci Piring 5 Liter EdLiz - <i>Dishwasher</i>	2 unit	Rp.36.000	Rp.72.000
<i>Dettol Sabun Hand Wash Original 225 ml - Cuci Tangan bunuh bakteri</i>	5 unit	Rp.17.500	Rp.87.500
Kerangka Tiang <i>X-Banner / Spanduk Standing</i> bahan plastik <i>Fiber</i>	2 unit	Rp.20.000	Rp.20.000
Cetak <i>Banner/Spanduk</i> Standar	2 unit	Rp.14.000	Rp.28.000
Kemeja	16 unit	Rp 150.000	Rp. 2.400.000
TOTAL			Rp. 97.179.800
Penyusutan Aktiva Tetap (<i>Fixed Assets Depretiation</i>)			Rp. 97.179.800
			: 3 tahun
			Rp 32.393.267

Sumber: Data diolah (2018)

Keterangan:

Umur ekonomis aktiva tetap = 3 tahun, sehingga biayanya adalah:

Rp. 97.179.800 : 3 tahun= Rp 32.393.267

Penyusutan aktiva tetap (*fixed assets depretiation*) tetap tiap tahunnya (tahun 2 dan 3)

= Rp. 32.393.267

6.2. Sumber Dana

Sumber dana berasal dari pinjaman Bank BNI sebesar Rp. 500.000.000 dan modal sendiri yang berasal dari keluarga penulis sebesar Rp. 919.287.000

6.3. Proyeksi Neraca

Tabel 6.11 Proyeksi Neraca Akhir Periode Tahun 2019

Aktiva	Pasiva
Aktiva Lancar	Kewajiban
Kas: Rp. 1.202.107.200	Rp. 500.000.000
Biaya dibayar dimuka: Rp. 120.000.000	*Ekuitas/ Modal Disetor
Aktiva Tetap: Rp. 97.179.800	Rp. 919.287.000
Total Aktiva:	Total Pasiva:
Rp. 1.419.287.000	Rp. 1.419.287.000

Sumber: Data diolah (2018)

Keterangan:

Aktiva = Passiva

Aktiva Tetap didapat dari tabel 6.1.

Kas didapatkan dari Pendapatan tahun 1

Biaya dibayar dimuka disini dimaksudkan dengan biaya sewa Booth PVJ yang mana penulis bayarkan diawal dan menjadi harta penulis.

Penulis berhutang bank yaitu Bank BNI Kredit Usaha Rakyat dengan mengambil fasilitas kredit hingga Rp 500.000.000

$$\begin{aligned} \text{*Total Modal yang disetor} &= \text{Total Aktiva- Kewajiban} \\ &= \text{Rp. 1.419.287.000 - Rp 500.000.000} \\ &= \text{Rp. 919.287.000} \end{aligned}$$

6.4. Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.12 Laporan Laba Rugi Tahun 2019

Keterangan	Price	Quantity	Pembayaran dalam 1 tahun (x)	Kenaikan	Tahun 2019
Pendapatan					
<i>Cookie Shots Large</i>	25.000	24.533			613.320.000
<i>Cookie Shots Regular</i>	20.000	29.439			588.787.200
Total Pendapatan					1.202.107.200
Biaya Produksi					
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Large</i>	12.885	24.533			316.105.128
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Regular</i>	10.083	29.439			296.837.067
Biaya Kemasan	2.230	53.972			120.357.917
Total Biaya Produksi					733.300.112
Lab Kotor (<i>Gross Profit</i> /EBIT)					468.807.088
Biaya Operasional					
Biaya Sewa (termasuk listrik dan air)					120.000.000
Biaya Gaji Direktur	6.000.000	1	13		78.000.000
Biaya Gaji Supervisor	2.100.000	1	13		27.300.000
Biaya Gaji Kasir	1.600.000	2	13		41.600.000
Biaya Gaji Pramusaji	1.600.000	4	13		83.200.000
Biaya Promosi Radio	850.000		2		1.700.000

Biaya Promosi Internet	100.000		12		1.200.000
Biaya Perawatan Mesin Oven	125.000	1	2		250.000
Biaya Perawatan Kompor	125.000	1	2		250.000
Biaya Perawatan Freezer	350.000	1	2		700.000
Total Biaya Operasional					354.200.000
Penyusutan Peralatan					32.393.267
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak					82.213.822
Beban Bunga (<i>Interest</i>)					11.666.667
Pajak (<i>Tax</i>)					6.010.536
Laba Bersih Setelah Pajak (EAT)					64.536.619

Sumber: Data diolah (2018)

Keterangan:

- Pendapatan diperoleh ($Price\ Cookie\ Shots\ Large \times Quantity\ Cookie\ Shots\ Large$) + ($Price\ Cookie\ Shots\ Regular \times Quantity\ Cookie\ Shots\ Regular$).
- Biaya sewa sudah termasuk listrik dan air
- Biaya produksi diperoleh dari penjumlahan seluruh biaya produksi *cookie shots large* dan *regular* serta biaya kemasan
- Laba Kotor ($Gross\ Profit / EBIT$) = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari penjumlahan seluruh biaya operasional
- Penyusutan peralatan diperoleh dari $Rp. 97.179.800 : 3\ tahun = Rp\ 32.393.267$

- Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak = Laba Kotor – (Biaya Operasional + Penyusutan Peralatan)
- Beban Bunga (*Interest*) diperoleh dari perhitungan
= (7% x Rp. 500.000.000)/ 3 tahun
- Pajak (*Tax*) 0,5% x omset
- Laba Bersih Setelah Pajak (EAT) = Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – (Beban Bunga (*Interest*) + Pajak (*Tax*))

Tabel 6.13 Laporan Laba Rugi Tahun 2020

Keterangan	Price	Quantity	Pembayaran dalam 1 tahun (x)	Kenaikan	Tahun 2020
Pendapatan					
<i>Cookie Shots Large</i>	27.000	32.993		8%	890.811.602
<i>Cookie Shots Regular</i>	22.000	39.592		10%	871.015.789
Total Pendapatan					1.761.827.391
Biaya Produksi					
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Large</i>	13.529	32.993		5%	446.370.847
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Regular</i>	10.587	39.592		5%	419.162.491
Biaya Kemasan	2.342	72.585		5%	169.956.956
Total Biaya Produksi					1.035.490.294
Laba Kotor (<i>Gross Profit</i> /EBIT)					726.337.097
Biaya Operasional					
Biaya Sewa (termasuk listrik dan air)				5%	126.000.000

Biaya Gaji Direktur				8,23%	84.419.400
Biaya Gaji Supervisor				8,23%	29.546.790
Biaya Gaji Kasir				8,23%	45.023.680
Biaya Gaji Pramusaji				8,23%	90.047.360
Biaya Promosi Radio					1.700.000
Biaya Promosi Internet					1.200.000
Biaya Perawatan Mesin Oven				1%	252.500
Biaya Perawatan Kompor				1%	252.500
Biaya Perawatan Freezer				1%	707.000
Total Biaya Operasional					379.149.230
Penyusutan Peralatan					32.393.267
Labas Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak					314.794.600
Beban Bunga (<i>Interest</i>)					11.666.667
Pajak (<i>Tax</i>)					8.809.137
Labas Bersih Setelah Pajak (EAT)					294.318.797

Sumber: Data diolah (2018)

Keterangan:

- Pendapatan diperoleh ($Price \times Quantity \text{ Cookie Shots Large}$) + ($Price \times Quantity \text{ Cookie Shots Regular}$).
- Biaya produksi diperoleh dari penjumlahan seluruh biaya produksi *cookie shots large* dan *regular* serta biaya kemasan

- Laba Kotor (*Gross Profit* /EBIT) = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari penjumlahan seluruh biaya operasional
- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp. 97.179.800 : 3 tahun= Rp 32.393.267
- Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak = Laba Kotor – (Biaya Operasional + Penyusutan Peralatan)
- Beban Bunga (*Interest*) diperoleh dari perhitungan
= (7% x Rp. 500.000.000)/ 3 tahun
- Pajak (*Tax*) 0,5% x omset
- Laba Bersih Setelah Pajak (EAT) = Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – (Beban Bunga (*Interest*) + Pajak (*Tax*))

Tabel 6.14 Laporan Laba Rugi Tahun 2021

Keterangan	Price	Quantity	Pembayaran dalam 1 tahun (x)	Kenaikan	Tahun 2021
Pendapatan					
<i>Cookie Shots Large</i>	29.000	39.007		7,5%	1.131.193.841
<i>Cookie Shots Regular</i>	24.000	46.808		9%	1.123.392.504
Total Pendapatan					2.254.586.345
Biaya Produksi					
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Large</i>	14.206	39.007		5%	554.117.741
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Regular</i>	11.117	46.808		5%	520.341.717
Biaya Kemasan	2.459	85.815		5%	210.981.889
Total Biaya Produksi					1.285.441.346

Laba Kotor (<i>Gross Profit</i> /EBIT)					969.144.999
Biaya Operasional					
Biaya Sewa				5%	132.300.000
Biaya Gaji Direktur				8,23%	91.367.117
Biaya Gaji Supervisor				8,23%	31.978.491
Biaya Gaji Kasir				8,23%	48.729.129
Biaya Gaji Pramusaji				8,23%	97.458.258
Biaya Promosi Radio					1.700.000
Biaya Promosi Internet					1.200.000
Biaya Perawatan Mesin Oven				1%	255.025
Biaya Perawatan Kompor				1%	255.025
Biaya Perawatan Freezer				1%	714.070
Total Biaya Operasional					405.957.114
Penyusutan Peralatan					32.393.267
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak					530.794.618
Beban Bunga (<i>Interest</i>)					11.666.667
Pajak (<i>Tax</i>)					11.272.932
Laba Bersih Setelah Pajak (EAT)					507.855.020

Sumber: Data diolah (2018)

Keterangan:

- Pendapatan diperoleh ($Price\ Cookie\ Shots\ Large \times Quantity\ Cookie\ Shots\ Large$) + ($Price\ Cookie\ Shots\ Regular \times Quantity\ Cookie\ Shots\ Regular$).
- Biaya produksi diperoleh dari penjumlahan seluruh biaya produksi *cookie shots large* dan *regular* serta biaya kemasan
- Laba Kotor ($Gross\ Profit / EBIT$) = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari penjumlahan seluruh biaya operasional
- Penyusutan peralatan diperoleh dari $Rp. 97.179.800 : 3\ tahun = Rp\ 32.393.267$
- Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak = Laba Kotor – (Biaya Operasional + Penyusutan Peralatan)
- Beban Bunga (*Interest*) diperoleh dari perhitungan
= $(7\% \times Rp. 500.000.000) / 3\ tahun$
- Pajak (*Tax*) $0,5\% \times omset$
- Laba Bersih Setelah Pajak (EAT) = Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – (Beban Bunga (*Interest*) + Pajak (*Tax*))

6.5. Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.15 Arus Kas Masuk Per Tahun (*Cash Inflow*)

	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
Arus Kas Masuk Pertahun (<i>Cash</i>)	1.202.107.200	1.761.827.391	2.254.586.345

<i>Inflow</i>)			
-----------------	--	--	--

Sumber: Data diolah (2018)

Asumsi Arus Kas Masuk: Sesuai perkiraan penjualan

Tabel 6.16 Arus Kas tahun 2019

Keterangan	<i>Price</i>	<i>Quantity</i>	Pembayaran dalam 1 tahun (x)	Kenaikan	Tahun 2019
Pendapatan					
<i>Cookie Shots Large</i>	25.000	24.533			613.320.000
<i>Cookie Shots Regular</i>	20.000	29.439			588.787.200
Total Pendapatan					1.202.107.200
Biaya					
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Large</i>	12.885	24.533			316.105.128
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Regular</i>	10.083	29.439			296.837.067
Biaya Kemasan	2.230	53.972			120.357.917
Biaya Sewa					120.000.000
Biaya Gaji Direktur	6.000.000	1	13		78.000.000
Biaya Gaji Supervisor	2.100.000	1	13		27.300.000
Biaya Gaji Kasir	1.600.000	2	13		41.600.000
Biaya Gaji Pramusaji	1.600.000	4	13		83.200.000
Biaya Promosi Radio	850.000		2		1.700.000
Biaya Promosi Internet	100.000		12		1.200.000
Biaya Perawatan Mesin Oven	125.000	1	2		250.000

Biaya Perawatan Kompor	125.000	1	2		250.000
Biaya Perawatan Freezer	350.000	1	2		700.000
Biaya Bunga (<i>Interest</i>)					11.666.667
Total Biaya					1.099.166.778
<i>Fixed Assets Depreciation</i>					32.393.267
*Pendapatan Kena Pajak					70.547.155
Pajak (<i>Tax</i>)					6.010.536
*Pendapatan Sesudah Kena Pajak					64.536.619
<i>Fixed Assets Depreciation</i>					32.393.267
*Arus Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>)					96.929.886

Sumber: Data diolah (2018)

Kenaikan % Per Tahun

Keterangan:

- Pendapatan sesuai dengan perkiraan penjualan
- Total Biaya didapatkan dari Penjumlahan seluruh biaya yang ada
- Tarif sewa gerai *mall* di *Paris Van Java* Bandung tahun ini naik sekitar 5% akibat inflasi yang selalu berubah tiap bulan (Bandung.bisnis.com, 2011).
- Penulis menetapkan maksimal pulsa Rp. 100.000 untuk 1 bulan untuk keperluan sosial media.
- Promosi Radio Prambors Rp 850.000 (Wirdaus, 2015).
- Upah Minimum Provinsi (UMP) Jawa Barat (Jabar) Tahun 2019 naik 8,23 persen. Keputusan ini berlaku pada 1 Januari 2019, (Liputan6.com, 2018).

- Biaya *service* kompor gas *portable* Rp. 125.000 Kerusakan ringan termasuk salah satu tungku mati, api kecil, *knop* macet, kebocoran, dan kerusakan kecil lainnya (Sejasa.com)
- Biaya *service freezer* Rp. 350.000 Ganti *Filter*, Pentil Isi *Freon*, *Flushing* (2 Pintu) (Sejasa.com).
- Biaya *service* mesin *oven bakery* Rp 125.000 (Sejasa.com).
- Pajak sebesar = 0.5% x pendapatan

Presiden Joko Widodo (Jokowi) meluncurkan tarif baru Pajak Penghasilan (PPH) Final bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) 0,5 persen atas omzet maksimal Rp 4,8 miliar per tahun. Kebijakan ini tertuang dalam Peraturan Pemerintah (PP) dan berlaku efektif per 1 Juli 2018. Sementara tarif pajak UMKM 0,5 persen tertuang dalam Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 tentang Pajak Penghasilan (PPH) atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu. Aturan ini sebagai pengganti atas PP Nomor 46 Tahun 2013. Penurunan tarif PPh Final dari 1 persen menjadi 0,5 persen dari omzet, yang wajib dibayarkan setiap bulannya. Tarif pajak UMKM diberlakukan secara efektif per 1 Juli 2018 (Liputan6.com, 2018).

- Pendapatan Kena Pajak diperoleh dari perhitungan
$$= \text{Pendapatan} - (\text{Total Biaya} + \text{Fixed Assets Depreciation})$$
- Pendapatan Sesudah Kena Pajak = Pendapatan Kena Pajak – Pajak

- Arus Kas Bersih = Pendapatan Sesudah Kena Pajak + *Fixed Assets Depreciation*

Tabel 6.17 Arus Kas tahun 2020

Keterangan	Price	Quantity	Pembayaran dalam 1 tahun (x)	Kenaikan	Tahun 2020
Pendapatan					
<i>Cookie Shots Large</i>	27.000	32.993			890.811.602
<i>Cookie Shots Regular</i>	22.000	39.592			871.015.789
Total Pendapatan					1.761.827.391
Biaya					
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Large</i>	13.529	32.993		5%	446.370.847
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Regular</i>	10.587	39.592		5%	419.162.491
Biaya Kemasan	2.342	72.585		5%	169.956.956
Biaya Sewa				5%	126.000.000
Biaya Gaji Direktur	6.493.800	1	13	8,23%	84.419.400
Biaya Gaji Supervisor	2.272.830	1	13	8,23%	29.546.790
Biaya Gaji Kasir	1.731.680	2	13	8,23%	45.023.680
Biaya Gaji Pramusaji	1.731.680	4	13	8,23%	90.047.360
Biaya Promosi Radio	850.000		2		1.700.000
Biaya Promosi Internet	100.000		12		1.200.000
Biaya Perawatan Mesin Oven	126.250	1	2	1%	252.500
Biaya Perawatan Kompor	126.250	1	2	1%	252.500

Biaya Perawatan Freezer	353.500	1	2	1%	707.000
Biaya Bunga (<i>Interest</i>)					11.666.667
Total Biaya					1.426.306.191
<i>Fixed Assets Depreciation</i>					32.393.267
*Pendapatan Kena Pajak					303.127.933
Pajak (0,5% x omset)					8.809.137
*Pendapatan Sesudah Kena Pajak					294.318.797
<i>Fixed Assets Depreciation</i>					32.393.267
*Arus Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>)					326.712.064

Sumber: Data diolah (2018)

Kenaikan % Per Tahun

Keterangan:

- Pendapatan sesuai dengan perkiraan penjualan
- Total Biaya didapatkan dari Penjumlahan seluruh biaya yang ada
- Tarif sewa gerai *mall* di *Paris Van Java* Bandung tahun ini naik sekitar 5% akibat inflasi yang selalu berubah tiap bulan (Bandung.bisnis.com, 2011).
- Penulis menetapkan maksimal pulsa Rp. 100.000 untuk 1 bulan untuk keperluan sosial media.
- Promosi Radio *Prambors* Rp 850.000 (Wirdaus, 2015).
- Upah Minimum Provinsi (UMP) Jawa Barat (Jabar) Tahun 2019 naik 8,23 persen. Keputusan ini berlaku pada 1 Januari 2019 (Liputan6.com, 2018).

- Biaya *service* kompor gas *portable* Rp. 125.000 Kerusakan ringan termasuk salah satu tungku mati, api kecil, *knop* macet, kebocoran, dan kerusakan kecil lainnya (Sejasa.com)
- Biaya *service freezer* Rp. 350.000 Ganti *Filter*, Pentil Isi *Freon*, *Flushing* (2 Pintu) (Sejasa.com).
- Biaya *service* mesin *oven bakery* Rp 125.000 (Sejasa.com).
- Pajak sebesar = 0.5% x pendapatan

Presiden Joko Widodo (Jokowi) meluncurkan tarif baru Pajak Penghasilan (PPH) Final bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) 0,5 persen atas omzet maksimal Rp 4,8 miliar per tahun. Kebijakan ini tertuang dalam Peraturan Pemerintah (PP) dan berlaku efektif per 1 Juli 2018. Sementara tarif pajak UMKM 0,5 persen tertuang dalam Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 tentang Pajak Penghasilan (PPH) atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu. Aturan ini sebagai pengganti atas PP Nomor 46 Tahun 2013. Penurunan tarif PPh Final dari 1 persen menjadi 0,5 persen dari omzet, yang wajib dibayarkan setiap bulannya. Tarif pajak UMKM diberlakukan secara efektif per 1 Juli 2018 (Liputan6.com, 2018).

- Pendapatan Kena Pajak diperoleh dari perhitungan
$$= \text{Pendapatan} - (\text{Total Biaya} + \text{Fixed Assets Depreciation})$$
- Pendapatan Sesudah Kena Pajak = Pendapatan Kena Pajak – Pajak

- Arus Kas Bersih = Pendapatan Sesudah Kena Pajak + *Fixed Assets Depreciation*

Tabel 6.18 Arus Kas tahun 2021

Keterangan	Price	Quantity	Pembayaran dalam 1 tahun (x)	Kenaikan	Tahun 2021
Pendapatan					
<i>Cookie Shots Large</i>	29.000	39.007		7,5%	1.131.193.841
<i>Cookie Shots Regular</i>	24.000	46.808		9%	1.123.392.504
Total Pendapatan					2.254.586.345
Biaya					
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Large</i>	14.206	39.007		5%	554.117.741
Biaya Bahan Baku <i>Cookie Shots Regular</i>	11.117	46.808		5%	520.341.717
Biaya Kemasan	2.459	85.815		5%	210.981.889
Biaya Sewa				5%	132.300.000
Biaya Gaji Direktur	7.028.240	1	13	8,23%	91.367.117
Biaya Gaji Supervisor	2.459.884	1	13	8,23%	31.978.491
Biaya Gaji Kasir	1.874.197	2	13	8,23%	48.729.129
Biaya Gaji Pramusaji	1.874.197	4	13	8,23%	97.458.258
Biaya Promosi Radio	850.000		2		1.700.000
Biaya Promosi Internet	100.000		12		1.200.000
Biaya Perawatan Mesin Oven	127.513	1	2	1%	255.025
Biaya Perawatan Kompor	127.513	1	2	1%	255.025
Biaya Perawatan Freezer	357.035	1	2	1%	714.070

Biaya Bunga (<i>Interest</i>)					11.666.667
Total Biaya					1.703.065.127
<i>Fixed Assets Depreciation</i>					32.393.267
*Pendapatan Kena Pajak					519.127.952
Pajak (0,5% x omset)					11.272.932
*Pendapatan Sesudah Kena Pajak					507.855.020
<i>Fixed Assets Depreciation</i>					32.393.267
*Arus Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>)					540.248.286

Sumber: Data diolah (2018)

Kenaikan % Per Tahun

Keterangan:

- Pendapatan sesuai dengan perkiraan penjualan
- Total Biaya didapatkan dari Penjumlahan seluruh biaya yang ada
- Tarif sewa gerai *mall* di *Paris Van Java* Bandung tahun ini naik sekitar 5% akibat inflasi yang selalu berubah tiap bulan (Bandung.bisnis.com, 2011).
- Penulis menetapkan maksimal pulsa Rp. 100.000 untuk 1 bulan untuk keperluan sosial media.
- Promosi Radio Prambors Rp 850.000 (Wirdaus, 2015).
- Upah Minimum Provinsi (UMP) Jawa Barat (Jabar) Tahun 2019 naik 8,23 persen. Keputusan ini berlaku pada 1 Januari 2019, (Liputan6.com, 2018).

- Biaya *service* kompor gas *portable* Rp. 125.000 Kerusakan ringan termasuk salah satu tungku mati, api kecil, *knop* macet, kebocoran, dan kerusakan kecil lainnya (Sejasa.com)
- Biaya *service freezer* Rp. 350.000 Ganti *Filter*, Pentil Isi *Freon*, *Flushing* (2 Pintu) (Sejasa.com).
- Biaya *service* mesin *oven bakery* Rp 125.000 (Sejasa.com).
- Pajak sebesar = 0.5% x pendapatan

Presiden Joko Widodo (Jokowi) meluncurkan tarif baru Pajak Penghasilan (PPH) Final bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) 0,5 persen atas omzet maksimal Rp 4,8 miliar per tahun. Kebijakan ini tertuang dalam Peraturan Pemerintah (PP) dan berlaku efektif per 1 Juli 2018. Sementara tarif pajak UMKM 0,5 persen tertuang dalam Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 tentang Pajak Penghasilan (PPH) atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu. Aturan ini sebagai pengganti atas PP Nomor 46 Tahun 2013. Penurunan tarif PPh Final dari 1 persen menjadi 0,5 persen dari omzet, yang wajib dibayarkan setiap bulannya. Tarif pajak UMKM diberlakukan secara efektif per 1 Juli 2018 (Liputan6.com, 2018).

- Pendapatan Kena Pajak diperoleh dari perhitungan
$$= \text{Pendapatan} - (\text{Total Biaya} + \text{Fixed Assets Depreciation})$$
- Pendapatan Sesudah Kena Pajak = Pendapatan Kena Pajak – Pajak

- Arus Kas Bersih = Pendapatan Sesudah Kena Pajak + *Fixed Assets Depreciation*

6.6. Penilaian Kelayakan Investasi

Capital Budgeting atau penganggaran modal adalah keseluruhan proses perencanaan dan pengambilan keputusan mengenai pengeluaran modal, berupa investasi jangka panjang yang diharapkan manfaatnya lebih dari satu tahun (Musthafa, 2017)

6.6.1. Net Present Value (NPV)

Net Present Value adalah menghitung selisih antara *present value proceed* atau “nilai sekarang penerimaan kas bersih yang akan datang” dengan *present value initial investment (outlay)* atau nilai sekarang investasi (Musthafa, 2017).

Kriteria: *Net Present Value* > 0 / Positif → Layak
Net Present Value < 0 / Negatif → Tidak Layak

Tabel 6.19 Perhitungan Net Present Value

TAHUN	NCF	Df 7%	
INVESTASI AWAL	-97.179.800	1	-97.179.800
TAHUN 1	96.929.886	0,9346	90.588.678
TAHUN 2	326.712.064	0,8734	285.362.970
TAHUN 3	540.248.286	0,8163	441.003.529
NET PRESENT VALUE			719.775.377

Sumber: Data diolah (2018)

Keterangan : NCF = *Net Cash Flow*

: Df = ———

: i = tingkat bunga = 7%

: n = jumlah tahun = 3

Pemerintah melalui Menteri Koordinator Bidang Perekonomian menurunkan suku bunga kredit usaha rakyat (KUR) tahun 2018 dari semula 9 persen efektif per tahun menjadi sebesar 7 persen (Tribunnews.com, 2017). Fasilitas kredit BNI KUR diberikan hingga maksimal Rp 500 juta dengan jangka waktu pengembalian hingga 3 tahun untuk Kredit Modal Kerja 5 tahun untuk Kredit Investasi. Keunggulan BNI Kredit Usaha Rakyat: Fasilitas kredit hingga Rp 500 juta dan suku bunga rendah hanya 7% efektif per tahun.

Kesimpulan Layak karena NPV Rp. 719.775.377 > 0 (NPV Positif)

6.3.2. Profitability Index (PI) atau Benefit Cost Ratio (BCR)

Profitability Index merupakan rasio nilai sekarang dari arus kas bebas masa depan terhadap pengeluaran awal (Keown, et. al., 2017). Membandingkan manfaat (*benefit*) dan biaya (*cost*) dari investasi.

Kriteria: *Profitability Index* (PI) > 1 → Layak

Profitability Index (PI) < 1 → Tidak Layak

Tabel 6.20 Perhitungan *Profitability Index* (PI)

TAHUN	NCF	Df 7%	
INVESTASI AWAL	-97.179.800		
TAHUN 1	96.929.886	0,9346	90.588.678
TAHUN 2	326.712.064	0,8734	285.362.970
TAHUN 3	540.248.286	0,8163	441.003.529
tingkat bunga pendanaan (Discount Factor)			816.955.177

Sumber: Data diolah (2018)

$$\begin{aligned}
 \textit{Profitability Index} &= \frac{NP}{\textit{Investasi Awal}} \\
 &= \frac{816.955.177}{97.179.800} \\
 &= 8,41
 \end{aligned}$$

Kesimpulan Layak karena *Profitability Index* 8,41 > 1 (NPV Positif)

6.6.3. *Pay Back Period* (PBP)

Metode *Pay Back* (PB) adalah suatu metode untuk melakukan investasi berapa lama (jangka waktu) hasil dari investasi berupa *initial investment* tersebut bisa diterima kembali (Musthafa, 2017). Mengukur kecepatan suatu proyek mengembalikan investasinya (satuan tahun, bulan).

Kriteria:

Pay Back Period (PBP) > *Pay Back Period* (PBP) yang telah ditentukan → Layak

Pay Back Period (PBP) < *Pay Back Period* (PBP) yang telah ditentukan → Tidak

Layak

Tabel 6.21 Perhitungan *Payback Period*

TAHUN	NCF	PAYBACK AWAL	TAHUN KE
INVESTASI AWAL	-97.179.800	-97.179.800	0
TAHUN 1	96.929.886	-249.914	1
TAHUN 2	326.712.064	326.462.150	2
TAHUN 3	540.248.286	866.710.436	3

Sumber: Data diolah (2018)

$$\text{Pay Back Period (PBP)} = 1 \text{ tahun} + \left(\frac{\text{Investasi Awal-Kumulatif Tahun 1}}{\text{Tahun}} \times 12 \text{ bulan} \right)$$

$$= 1 \text{ tahun} + \left(\frac{97.179.800}{\text{---}} \times 12 \text{ bulan} \right)$$

$$= 1 \text{ tahun} + \left(\text{---} \times 12 \text{ bulan} \right)$$

$$= 1 \text{ tahun } 9.18 \text{ bulan}$$

atau dibulatkan menjadi 1 tahun 9 bulan

Kesimpulan Layak karena PBP 1 tahun 9 bulan < PBP yang telah disyaratkan 3 tahun.

6.6.4. Internal Rate of Return (IRR)

Metode *Internal Rate of Return* (IRR) adalah menghitung tingkat bunga yang menyamakan antara : “Nilai sekarang penerimaan kas bersih yang akan datang” dengan “Nilai sekarang investasi” (Musthafa,). Mencari tingkat pengembalian dari investasi.

Internal Rate of Return (IRR) adalah tingkat bunga dimana $NPV = 0$. Untuk menentukan IRR dicari dengan cara *trial and error*, mencari beberapa nilai tingkat suku bunga sehingga memberikan NPV yang positif dan negatif, kemudian IRR dicari dengan interpolasi linier.

Tabel 6.22 Perhitungan IRR dengan NPV Positif

TAHUN	NCF	185%	
INVESTASI AWAL	-97.179.800	1	-97.179.800
TAHUN 1	96.929.886	0,3509	34.010.486
TAHUN 2	326.712.064	0,1231	40.223.092
TAHUN 3	540.248.286	0,0432	23.337.741
NET PRESENT VALUE			391.519

Sumber: Data diolah (2018)

Tabel 6.23 Perhitungan IRR dengan NPV Negatif

TAHUN	NCF	186%	TAHUN KE
INVESTASI AWAL	-97.179.800	1	-97.179.800
TAHUN 1	96.929.886	0,3497	33.891.568
TAHUN 2	326.712.064	0,1223	39.942.303
TAHUN 3	540.248.286	0,0427	23.093.795
NET PRESENT VALUE			-252.134

Sumber: Data diolah (2018)

Rumus IRR

$$IRR = P1 + (C1 \times \frac{P2 - P1}{C1 - C2})$$

Dimana : P1 = persen positif

: P2 = persen negatif

: C1 = NPV positif

: C2 = NPV negatif

$$\begin{aligned} IRR &= 185 \% + (391.519 \times \frac{186\% - 185\%}{391.519 - (-252.134)}) \\ &= 185,61\% \end{aligned}$$

Kesimpulan Layak karena $IRR\ 185,61\% > IRR$ yang telah disyaratkan $df = 7\%$

Melalui penilaian kelayakan investasi *Mark As Cookie Shots* dengan metode *Net Present Value*, *Profitability Index*, *Pay Back Period*, *Internal Rate of Return*. Investasi *Mark As Cookie Shots* layak karena *Net Present Value* Rp. Rp. 719.775.377

> 0 , layak karena *Profitability Index* $8,41 > 1$, layak karena *Pay Back Period* 1 tahun

9 bulan $<$ *Pay Back Period* yang telah di syartkan 3 tahun, layak karena *Internal Rate of Return* $185,61\% >$ *Internal Rate of Return* yang telah di syartkan 7%. Jadi dengan menggunakan seluruh metode kelayakan investasi maka bisnis *Mark As Cookie Shots* layak dijalankan.