

**ANALISIS PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN,  
KEBIJAKAN HUTANG DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BEI  
TAHUN 2014-2016**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh  
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh  
FANNY ANGELIA  
1552240**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2019**

**ANALYSIS THE EFFECT OF DIVIDEND POLICY, DEBT  
POLICY AND PROFITABILITY TOWARD THE FIRM'S  
VALUE OF PROPERTY AND REAL ESTATE  
COMPANIES LISTED ON INDONESIA  
STOCK EXCHANGE IN 2014-2016**

**A THESIS**

**In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of  
Bachelor of Sciene in Management**

**By  
FANNY ANGELIA  
1552240**



**BACHELOR PROGRAM IN MANAGEMENT  
FACULTY OF ECONOMICS  
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY  
BANDUNG  
2019**

**ANALISIS PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN,  
KEBIJAKAN HUTANG DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BEI  
TAHUN 2014-2016**

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menempuh  
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)

Oleh

Fanny Angelia

1552240

Bandung, Desember 2019

Menyetujui,

Dini Iskandar, S.E., M.M.  
Dosen Pembimbing

Mengetahui,

Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA.  
Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Jahja Hamdani, S.E., M.M.  
Ketua Program Studi Manajemen

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama: Fanny Angelia

NRP: 1552240

Jurusan: Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

“Analisis Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”

Adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin/meniru dalam bentuk rangkaian kalimat, simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat/pemikiran dari penulis lain, yang saya akui sebagai tulisan saya sendiri tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak sengaja, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas Kristen Maranatha.

Bandung, 23 Januari 2019

Yang memberi pernyataan,

Materai 6000

(Fanny Angelia)

NRP 1552240

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” dengan baik dan tepat pada waktunya. Tugas akhir ini disusun dalam rangka menyelesaikan studi pada Program Sarjana Strata 1 (S-1) di Universitas Kristen Maranatha, Bandung.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih terdapat kekurangan, sehingga segala kritik dan saran akan penulis terima dengan hati terbuka sebagai bahan perbaikan dan sebagai tambahan pengetahuan penulis di masa yang akan datang.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini:

1. Keluarga yaitu Ayah Jasmin, Ibu Lim Guat Hoo yang telah mendukung baik dari dana kuliah, doa, semangat, kasih sayang, dan perhatiannya kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Ibu Dini Iskandar, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah sabar dan bersedia memberikan bimbingan, pengarahan, petunjuk serta masukkan kepada penulis sejak awal hingga terselesaikannya tugas akhir ini.
3. Ibu Ana Mariana, S.E., M.Si. selaku dosen wali yang telah memberikan bimbingan selama belajar di Fakultas Ekonomi Universitas Ekonomi Maranatha.
4. Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
5. Bapak Dr. Jahja Hamdani, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Ekonomi Maranatha.
6. Seluruh dosen dan staf pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Ekonomi Maranatha yang telah mendidik dan mengajar penulis selama masa kuliah.
7. Untuk Dessy Jayanti, Marini Indrawan, Andreas Sutar, Alvin Yonathan Budiman, Ricky Wijaya, dan William Himawan Susanto selaku sahabat-sahabat terdekat saya yang memberi semangat dan membantu saya dalam menempuh pendidikan.
8. Seluruh Staf Tata Usaha dan Administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Ekonomi Maranatha.
9. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang langsung maupun tidak langsung telah memberikan semangat kepada penulis selama ini.

Akhir kata, semoga Tuhan selalu melimpahkan kasih dan berkatNya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang diberikan. Semoga tugas akhir ini dapat berguna dan memberi pengetahuan bagi semua yang membacanya. Tuhan memberkati.

Bandung, 23 Januari 2019

Fanny Angelia