

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, dapat disimpulkan bahwa:

1. Secara parsial, variabel *Dividend Payout Ratio* (DPR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif terhadap *Price Earning Ratio* (PER) masing-masing sebesar 17.98% dan 7.67%, sedangkan variabel *Return On Equity* (ROE) tidak berpengaruh terhadap *Price Earning Ratio* (PER).
2. Secara simultan, variabel *Dividend Payout Ratio* (DPR), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh positif terhadap *Price Earning Ratio* (PER) sebesar 26,3%.

5.2. Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini terdapat berbagai keterbatasan dan kekurangan hasil penelitian yang perlu diperhatikan untuk penelitian selanjutnya. Keterbatasan penelitian sehubungan dengan hasil penelitian ini adalah:

1. Penelitian ini terbatas karena menggunakan variabel independen (bebas) yang terbatas yaitu hanya *Dividend Payout Ratio* (DPR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Return On Equity* (ROE).
2. Penelitian ini terbatas karena hanya menggunakan satu variabel dependen (terikat) yaitu *Price Earning Ratio* (PER).
3. Keterbatasan waktu dari periode pengamatan hanya tiga tahun.

5.3. Saran

Saran yang dapat diberikan sehubungan dengan hasil penelitian adalah:

1. Bagi peneliti selanjutnya

Bagi peneliti selanjutnya disarankan menambah jumlah periode pengamatan dan perusahaan sebagai sampel penelitian. Selain itu, peneliti selanjutnya disarankan menambah beberapa variabel independen (bebas) lain seperti *Current Ratio (CR)*, *Firm Size*, *Inventory Turn Over (ITO)*, *Net Profit Margin (NPM)*, *Return On Asset (ROA)*, *Total Asset Turn Over (TATO)*, sedangkan variabel dependen (terikat) dapat diukur dengan menggunakan *Price to Book Value (PBV)*.

2. Bagi perusahaan

Perusahaan sektor *property* dan *real estate* sebaiknya mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan dan manajemen perusahaan setiap tahunnya melalui berbagai kebijakan internal yang diambil oleh perusahaan khususnya kebijakan dividen, kebijakan hutang dan profitabilitas sehingga kebijakan internal yang diambil oleh perusahaan dapat meningkatkan harga saham dan volume perdagangan saham di pasar modal yang berdampak pada nilai perusahaan.

3. Bagi investor

Bagi investor dan calon investor disarankan untuk melihat kebijakan internal yang diambil perusahaan yaitu kebijakan dividen, hutang dan profitabilitas sebelum memutuskan akan menanamkan modal kepada perusahaan. Hal tersebut dikarenakan rasio *Dividend Payout Ratio* yang tinggi, maka semakin besar kemakmuran investor/pemegang saham perusahaan. Investor juga perlu

memperhatikan kebijakan hutang yang diambil dan kemampuan perusahaan dalam membayar hutang setiap tahunnya agar terhindar pada risiko kepailitan yang akan merugikan investor. Perusahaan dengan profitabilitas baik setiap tahunnya akan mencerminkan prospek perusahaan yang baik bagi investor, karena dapat menghasilkan laba perusahaan tinggi.

