

ABSTRAK

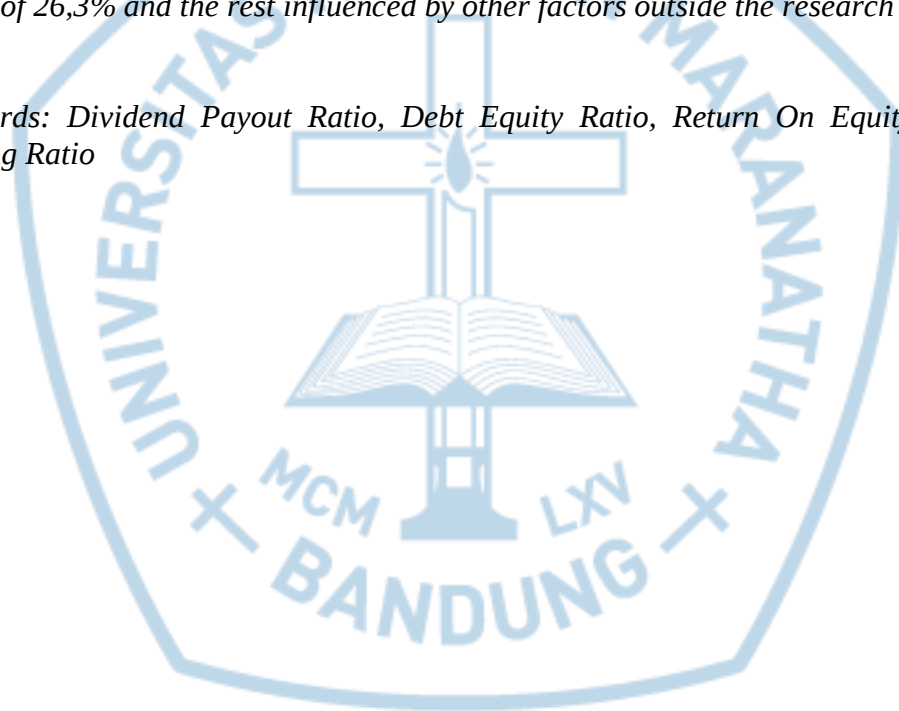
Pada tahun 2013 terjadi fenomena penurunan harga saham karena kenaikan suku bunga Bank Indonesia dan kebijakan *Loan to Value* (LTV) yang berpengaruh terhadap nilai perusahaan sub sektor properti dan *real estate*. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis pengaruh secara parsial dan simultan antara *Dividend Payout Ratio* (DPR), *Debt Equity Ratio* (DER) dan *Return On Equity* (ROE) terhadap *Price Earning Ratio* (PER) perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2016. Metode pengambilan sampel menggunakan *non-probability sampling* dengan *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan yaitu analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial *Dividend Payout Ratio* (DPR) dan *Debt Equity Ratio* (DER) berpengaruh terhadap *Price Earning Ratio* (PER) sebesar 17,98% dan 7,67% dan *Return On Equity* (ROE) tidak berpengaruh terhadap *Price Earning Ratio* (PER). Sedangkan, *Dividend Payout Ratio* (DPR), *Debt Equity Ratio* (DER) dan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh secara simultan terhadap *Price Earning Ratio* (PER) sebesar 26,3%, dan sisanya sebesar 73,7% dijelaskan oleh faktor-faktor lain di luar penelitian.

Kata Kunci: Rasio Kebijakan Dividen, Rasio Hutang Terhadap Modal, Rasio Profitabilitas, Rasio Nilai Pasar

ABSTRACT

In year of 2013, there was a phenomenon of a decline in stock prices due to an increase in Bank of Indonesia's interest rate and Loan to Value (LTV) policy that affected the firm's value in property and real estate sub-sector. The purpose of this study is to analyze the effect of partial and simultaneous between Dividend Payout Ratio (DPR), Debt Equity Ratio (DER) and Return On Equity (ROE) on Price Earning Ratio (PER) of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange in period of year 2014-2016. The sampling method is using a non-probability sampling with purposive sampling. Data analysis technique used is multiple linear regression analysis. The result of this study showed that partially Dividend Payout Ratio (DPR) and Debt Equity Ratio (DER) affected Price Earning Ratio (PER) of 17.98% and 7.67% and Return On Equity (ROE) does not affect Price Earning Ratio (PER). While Dividend Payout Ratio (DPR), Debt Equity Ratio (DER) dan Return On Equity (ROE) simultaneous affect Price Earning Ratio (PER) of 26,3% and the rest influenced by other factors outside the research model.

Keywords: Dividend Payout Ratio, Debt Equity Ratio, Return On Equity, Price Earning Ratio

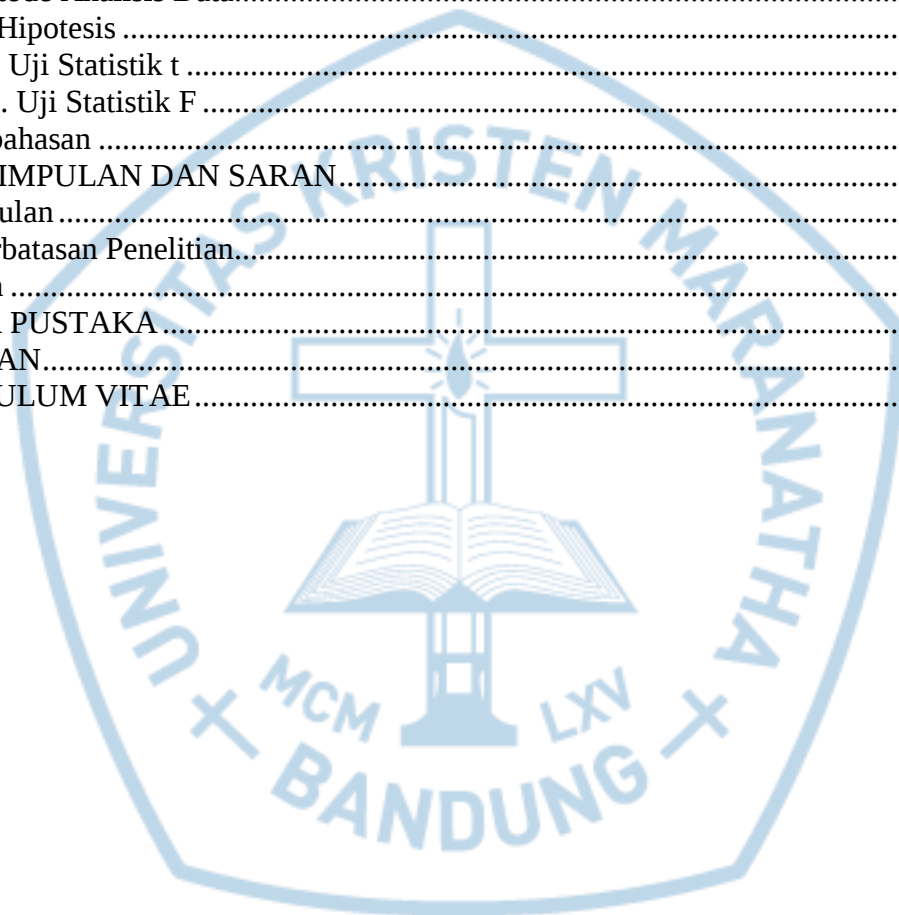


DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Kajian Pustaka	6
2.1.1. Manajemen Keuangan	6
2.1.1.1. Tujuan Manajemen Keuangan	6
2.1.1.2. Keputusan Manajemen Keuangan.....	7
2.1.2 Laporan Keuangan	8
2.1.2.1. Jenis Laporan Keuangan	9
2.1.2.2. Analisis Laporan Keuangan	10
2.1.3. Analisis Rasio Keuangan	12
2.1.4. Kebijakan Dividen	23
2.1.4.1. Faktor yang Mempengaruhi Pembayaran Dividen	24
2.1.4.2. Bentuk Kebijakan Dividen.....	26
2.1.5. Penelitian Terdahulu	27
2.2 Rerangka Pemikiran.....	35
2.3. Pengembangan Hipotesis	36
2.4 Model Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1. Jenis Penelitian	39
3.2. Populasi dan Sampel.....	39
3.3. Definisi Operasional Variabel (DOV)	40
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.5. Uji Asumsi Klasik.....	41
3.5.1. Uji Normalitas.....	41
3.5.2. Uji Multikolinearitas	42
3.5.3. Uji Autokorelasi	42
3.5.4. Uji Heteroskedastisitas.....	42

3.6. Metode Analisis Data.....	43
3.7. Uji Hipotesis	43
3.7.1. Uji Statistik t	43
3.7.2. Uji Statistik F	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
4.1 Hasil Penelitian	50
4.1.2. Uji Asumsi Klasik.....	51
4.1.2.1. Uji Normalitas.....	51
4.1.2.2 Uji Multikolinearitas	52
4.1.2.3. Uji Autokorelasi	54
4.1.2.4. Uji Heteroskedastisitas.....	56
4.1.3. Metode Analisis Data.....	58
4.1.4 Uji Hipotesis	61
4.1.4.1 Uji Statistik t	61
4.1.4.2. Uji Statistik F	62
4.2. Pembahasan	65
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	68
5.1. Simpulan	68
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	68
5.3. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	74
CURRICULUM VITAE.....	83



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	36
Gambar 2.2 Model Penelitian	38



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan	40
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel (DOV)	42
Tabel 4.1 Deskripsi Variabel Penelitian	50
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	52
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	53
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi	55
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastistas	57
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastistas	58
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	60



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Data DPR Perusahaan Sampel Tahun 2014-2016.....	74
Lampiran B Data DERPerusahaan Sampel Tahun 2014-2016.....	75
Lampiran C Data ROE Perusahaan Sampel Tahun 2014-2016.....	76
Lampiran D Data PER Perusahaan Sampel Tahun 2014-2016	77
Lampiran E Hasil Olah Data SPSS 19.....	78

