

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Aspek keuangan adalah fungsi bisnis yang sangat penting, dimana keuangan menjadi faktor untuk menentukan anggaran, investasi dan besarnya usaha yang akan dibuat.

6.1 Kebutuhan Dana

Dana itu sangat dibutuhkan dalam bisnis untuk membuat sebuah usaha dapat berjalan dengan lancar. Maka dari itu dalam berternak hamster, dibutuhkan perincian kebutuhan dana membeli peralatan, bahan baku dan biaya lainnya. berikut adalah perincian dari harga peralatan, bahan baku dan biaya lainnya:

Tabel 6.1 Biaya Bahan Baku (Dalam 1 Bulan)

No	Keterangan barang	Harga (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
1	Kwaci	22.000	100 pcs	2.200.000
2	Aqua Galon	18.000	5 galon	90.000
3	Kol	8.000	4 pcs	32.000
4	Wortel	5.000	4 pcs	20.000
5	Tauge	7.000	1 bungkus	7.000
6	Beras	75.000	1 pack	75.000
7	Kacang dua kelinci	7.000	4 bungkus	28.000
8	Wafer Tango	8.000	4 bungkus	32.000
9	Biskuit Regal	18.000	2 bungkus	36.000
Total				2.520.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Tabel 6.2 Biaya Peralatan

No	Peralatan	Harga/Unit (Rupiah)	Unit	Jumlah (Rupiah)
1	Aquarium Ikan Fiber Uk 107x50x30	1.088.000	3 pcs	3.264.000
2	Botol Minum	30.000	20 pcs	600.000
3	Ember	25.000	2 pcs	50.000
4	Roda Hamster	25.000	30 pcs	750.000
5	Mangkok makan	7.000	40 pcs	280.000
6	Kulkas	500.000	1 Unit	500.000
7	Box Eskrim 8 lt Modif Kandang	30.000	10 pcs	300.000
8	Lemari	1.099.000	1 unit	1.090.000
9	Triplek Kayu Buat Sekat	30.000	4 pcs	120.000
10	Kawat Buat Gantungan Botol Minum	3.000	20 pcs	60.000
Total				7.014.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Keterangan:

Umur ekonomis dari aktiva tetap perusahaan diperkirakan 3 tahun, nilai residu 0,
maka:

$Rp\ 870.000$ (mangkok makan dan triplek kayu) / 3 tahun = $Rp.\ 290.000$ / tahun

$290.000 / 12 = Rp.\ 24.167$ / bulan

Jadi nilai penyusutan peralatan per tahun adalah $Rp.\ 290.000$.

Tabel 6.3 Biaya Perlengkapan (Dalam 1 Bulan)

No.	Barang	Harga (Rp)	Jumlah Barang	Total (Rp)
1	Serbuk Kayu	100.000	4 karung	400.000
2	Pasir Mandi	25.000	40 pack	1.000.000
Total				1.400.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Tabel 6.4 Biaya Utilitas (Dalam 1 Bulan)

No.	Barang	Harga (Rp)	Jumlah Barang	Total (Rp)
1.	Token Listrik	100.000	-	100.000
2.	Wifi	400.000	-	450.000
3.	Transportasi (bensin)	100.000	-	100.000
Total				650.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Tabel 6.5 Biaya Beban Gaji (Dalam 1 Bulan)

No.	Bagian	Besar gaji (Rp / Minggu)	Jumlah Pegawai	Total
1.	Direktur	2.500.000	1	2.500.000
2.	Karyawan	1.200.000	1	1.200.000
Total				3.700.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Tabel 6.6 Biaya Pemasaran (Dalam 1 Bulan)

No.	Jenis Pemasaran	Harga (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
1.	<i>Paid Promote Instagram</i>	100.000	4	400.000
Total				400.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Tabel 6.7 Biaya Keseluruhan Pada Bulan Pertama

No.	Keterangan	Total Biaya (Rp)
1.	Biaya Bahan Baku	2.520.000
2.	Biaya Peralatan	7.014.000
3.	Biaya Perlengkapan	1.400.000
4.	Biaya Utilitas	650.000
5.	Biaya Beban Gaji	3.700.000
6.	Biaya Pemasaran	400.000
7.	Kas	500.000
Total		16.184.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Tabel 6.8 Komponen Investasi Awal

Komponen Investasi	Harga (Rp)	Total (Rp)
<u>Aktiva Lancar</u>		
Biaya Bahan Baku	2.520.000	
Biaya Perlengkapan	1.400.000	
Biaya Utilitas	650.000	
Biaya Beban Gaji	3.700.000 (per bulan)	
Biaya Pemasaran	400.000	
Kas	500.000	
Total Aktiva Lancar		9.170.000
<u>Aktiva Tetap</u>		
Biaya Peralatan		7.014.000
Total Aktiva Tetap		7.014.000
Total Investasi Awal		16.184.000

Sumber: Data Diolah (2018)

6.2 Kebutuhan dan Sumber Dana

Jumlah dana yang diperlukan untuk modal awal dalam membuat usaha ini adalah sebesar Rp. 16.184.000, sumber dana berasal dari tabungan *owner* sendiri.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.9 Neraca Awal

Aktiva (Rp)		Pasiva (Rp)	
<u>Aktiva Lancar</u>		Kewajiban	
Persediaan Bahan Baku	2.520.000	Ekuitas	
Perlengkapan	1.400.000	Modal Awal	11.434.000
Kas	500.000		
<u>Aktiva Tetap</u>			
Peralatan	7.014.000		
Total Aktiva	Rp. 11.434.000	Total Pasiva	Rp. 11.434.000

Sumber: Data Diolah (2018)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.10 Perincian HPP (Harga Pokok Penjualan)

Keterangan:			
HPP Tahun 2019:	Jumlah Penjualan	Per Ekor	Total
Hamster Winter White	950	15.000	14.250.000
Hamster Syrian	900	25.000	22.500.000
Hamster Hybrid	650	15.000	9.750.000
Hamster Campbell	600	15.000	9.000.000
Hamster Rorobovski	400	10.000	4.000.000
		TOTAL	59.500.000
HPP Tahun 2020:	Jumlah Penjualan	Per Ekor	Total
Hamster Winter White	998	15.000	14.970.000

Hamster Syrian	945	25.000	23.625.000
Hamster Hybrid	683	15.000	10.245.000
Hamster Campbell	630	15.000	9.450.000
Hamster Roborovski	420	10.000	4.200.000
		TOTAL	62.490.000
HPP Tahun-3:			
	Jumlah	Per	Total
	Penjualan	Ekor	
Hamster Winter White	1098	15.000	16.470.000
Hamster Syrian	1040	25.000	26.000.000
Hamster Hybrid	751	15.000	11.265.000
Hamster Campbell	693	15.000	10.395.000
Hamster Roborovski	462	10.000	4.620.000
		TOTAL	68.750.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Tabel 6.11 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2019

Komponen Pendapatan / Biaya			
Pendapatan			Total (Rp.)
Barang	Harga jual (Rp.)	Qty	
Hamster Winter White	40.000	950	38.000.000
Hamster Syrian	50.000	900	45.000.000
Hamster Hybrid	40.000	650	26.000.000
Hamster Campbell	40.000	600	24.000.000
Hamster Roborovski	35.000	400	14.000.000
		3500	147.000.000
Total Pendapatan			147.000.000

Barang	HPP (Rp.)	Qty	
Hamster Winter White	15.000	950	14.250.000
Hamster Syrian	25.000	900	22.500.000
Hamster Hybrid	15.000	650	9.750.000
Hamster Campbell	15.000	600	9.000.000
Hamster Roborvski	10.000	400	4.000.000
		3500	59.500.000
HPP			59.500.000
Laba Kotor			87.500.000
Biaya Operasional			
Biaya Pemasaran			4.800.000
Biaya Utilitas			7.800.000
Kas			500.000
Biaya Gaji direktur dan karyawan			44.400.000
Biaya Perlengkapan			16.800.000
Penyusutan (Rp. 870.000 / 3 tahun)			290.000
Total Biaya Operasional			74.590.000
Laba Bersih Sebelum Bunga dan Pajak			12.910.000
Bunga			
Pajak (dari omset) (0,5%)			735.000
Laba Bersih			12.175.000

Sumber: Data Diolah (2018)

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun 2019 berdasarkan data perkiraan penjualan pada tabel 3.1.

- Pajak sebesar 0,5% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2018 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu (Direktorat Jendral Pajak, 2018).

Tabel 6.12 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2020

Komponen Pendapatan / Biaya			
Pendapatan			Total (Rp.)
Barang	Harga jual (Rp.)	Qty	
Hamster Winter White	40,000	998	39.920.000
Hamster Syrian	50,000	945	47.250.000
Hamster Hybrid	40,000	683	27.320.000
Hamster Campbell	40,000	630	25.200.000
Hamster Roborvski	35,000	420	14.700.000
		3676	154.390.000
Total Pendapatan			154.390.000
Barang	HPP (Rp.)	Qty	
Hamster Winter White	15,000	998	14.970.000
Hamster Syrian	25,000	945	23.625.000
Hamster Hybrid	15,000	683	10.245.000
Hamster Campbell	15,000	630	9.450.000
Hamster Roborvski	10,000	420	4.200.000
		3676	62.490.000
HPP			62.490.000

Laba Kotor	91.900.000
Biaya Operasional	
Biaya Pemasaran	5.040.000
Biaya Utilitas	8.190.000
Kas	500.000
Biaya Gaji Direktur dan Karyawan	46.620.000
Biaya Perlengkapan	17.640.000
Penyusutan (Rp. 870.000 / 3 tahun)	290.000
Total Biaya Operasional	78.280.000
Laba Bersih Sebelum Bunga dan Pajak	13.620.000
Bunga	
Pajak Dari Omset (0,5%)	771.950
Laba Bersih	12.848.050

Sumber: Data Diolah (2018)

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun 2020 berdasarkan data perkiraan penjualan pada tabel 3.1.
- Pajak sebesar 0,5% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2018 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu (Direktorat Jendral Pajak, 2018)
- Biaya Utilitas, Biaya Gaji Karyawan, Biaya Pemasaran dan Biaya Perlengkapan Mengalami Kenaikkan sebesar 5% dari Tahun 2019.

Tabel 6.13 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2021

Komponen Pendapatan / Biaya			
Pendapatan			Total (Rp.)
Barang	Harga jual (Rp.)	Qty	
Hamster Winter White	40.000	1098	43.920.000
Hamster Syrian	50.000	1040	52.000.000
Hamster Hybrid	40.000	751	30.040.000
Hamster Campbell	40.000	693	27.720.000
Hamster Roborvski	35.000	462	16.170.000
		4044	169.850.000
Total Pendapatan			169.850.000
Barang	HPP (Rp.)	Qty	
Hamster Winter White	15,000	1098	16.470.000
Hamster Syrian	25,000	1040	26.000.000
Hamster Hybrid	15,000	751	11.265.000
Hamster Campbell	15,000	575	10.395.000
Hamster Roborvski	10,000	462	4.620.000
		4044	68.750.000
HPP			68.750.000
Laba Kotor			101.100.000
Biaya Operasional			
Biaya Pemasaran			5.544.000
Biaya Utilitas			9.009.000
Kas			500,000

Biaya Gaji Direktur dan Karyawan	51.282.000
Biaya Perlengkapan	19.404.000
Penyusutan (Rp. 870.000 / 3 tahun)	290.000
Total Biaya Operasional	86.029.000
Laba Bersih Sebelum Bunga dan Pajak	15.071.000
Bunga	
Pajak (0,5%)	849.250
Laba Bersih	14.221.750

Sumber: Data Diolah (2018)

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun 2021 berdasarkan data perkiraan penjualan pada tabel 3.1.
- Pajak sebesar 0,5% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2018 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu (Direktorat Jendral Pajak, 2018)
- Biaya Utilitas, Biaya Gaji Karyawan, Biaya Pemasaran dan Biaya Perlengkapan Mengalami Kenaikkan sebesar 10% dari Tahun 2020.

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.14 Arus Kas Selama 3 Tahun

Arus Kas Tahun	2019	2020	2021
Arus Kas Masuk (Rp.)	147.000.000	154.390.000	169.850.000
Arus Kas Keluar (Rp.)	134.825.000	141.541.950	155.628.250
Penyusutan (Rp.)	290.000	290.000	290.000
Arus Kas Bersih (Rp.)	12.465.000	13.138.050	14.511.750

Sumber: Data Diolah (2018)

Berdasarkan tabel 6.14 menjelaskan bahwa hasil arus kas masuk dapat dari hasil total pendapatan, hasil arus kas keluar dapat dari hasil perhitungan yaitu HPP + total biaya operasi + pajak dan hasil penyusutan bisa dilihat di tabel 6.2 dimana perhitungan tahun 2019, 2020 dan 2021 mendapatkan hasil arus kas bersih sebesar 12.465.000, 13.138.050 dan 14.522.750.

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1 Perhitungan NPV (*Discount Rate 5%*)

Net present value (NPV) adalah nilai dari proyek yang bersangkutan yang diperoleh berdasarkan selisih antara cash flow yang dihasilkan terhadap investasi yang dikeluarkan (Agustina Dian., 2010). Untuk menghitung nilai sekarang perlu ditentukan tingkat bunga yang relevan. Discount rate diasumsikan dari rata – rata inflasi yang terjadi dari bulan Maret 2017 – Oktober 2018.

Bulan Tahun	Tingkat Inflasi
Oktober 2018	3.16 %
September 2018	2.88 %
Agustus 2018	3.20 %
Juli 2018	3.18 %
Juni 2018	3.12 %
Mei 2018	3.23 %
April 2018	3.41 %
Maret 2018	3.40 %
Februari 2018	3.18 %
Januari 2018	3.25 %
Desember 2017	3.61 %
November 2017	3.30 %
Oktober 2017	3.58 %
September 2017	3.72 %
Agustus 2017	3.82 %
Juli 2017	3.88 %
Juni 2017	4.37 %
Mei 2017	4.33 %
April 2017	4.17 %
Maret 2017	3.61 %

Gambar 6.1 Laporan Inflasi

Sumber: www.bi.go.id/id

Berdasarkan sumber yang telah kami dapatkan pada tanggal 20 November 2018 kami menentukan *discount rate* sebesar 5%.

Tabel 6.15 NPV

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
1	12.465.000	0,9524	11.871.666
2	13.138.050	0,9070	11.916.211,35
3 (operational cash flow + terminal cash flow)	14.511.750	0,8638	12.535.249,65
Total Present Value			36.323.127
Initial Investment			16.184.000
NPV			20.139.127

Sumber: Data Diolah (2018)

Nilai NPV yang di dapat dari hasil perhitungan di atas adalah sebesar 20.139.127 yang berarti bisnis ini layak untuk dijalankan, karena nilai NPV lebih besar dari 0 ($NPV > 0$).

keterangan:

***Operational Cash Flow* = Laba Bersih + Penyusutan**

Operational Cash Flow 2019 = 12.175.000 + 290.000 = 12.465.000

Operational cash Flow 2020 = 12.848.050 + 290.000 = 13.138.050

Operational Cash Flow 2021 = 14.221.750 + 290.000 = 14.511.750

6.6.2 Payback Period

Payback Period adalah periode yang diperlukan untuk menutup kembali pengeluaran investasi (*initial cash Investment*) (Dian W, 2012).

Rumus *Payback Period*:

***Payback Period* = (investasi awal / arus kas) x 1 tahun**

Payback Period = 16.184.000 / 12.465.000 = 1.30 tahun

0,30 x 12 bulan = 3,6 bulan

Dari hasil perhitungan maka *payback period* untuk bisnis Puciland adalah selama 1 tahun 36 bulan.

6.6.3 Pehitungan Profitability Index

Profitality index adalah resiko aktivitas dari jumlah nilai sekarang penerimaan bersih dengan nilai sekarang pengeluaran investasi selama umur investasi (Kasmir dan Jafkar, 2007).

PI = total present value / Initial Investment

$$PI = 36.323.127 / 16.184.000 = 2,24$$

Kriteria penilaian :

jika $PI > 1$, maka usulan proyek dikatakan menguntungkan

jika $PI < 1$, maka usulan proyek tidak menguntungkan

Dari hasil perhitungan nilai PI adalah sebesar 2,24 maka usaha ini layak

dijalankan karena nilai $PI > 1$

6.6.4 Internal Rate Of Return (IRR)

Internal rate of return atau IRR adalah mencari tingkat bunga yang menyamakan nilai sekarang dengan arus kas yang diharapkan di masa yang akan datang, atau penerimaan kas, dengan menggunakan investasi awal (Husein Umar, 2005).

Tabel 6.16 IRR 1

TAHUN	NCF	163%	TOTAL	TAHUN
Investasi Awal	-16.184.000	1	-16.184.000	
Tahun 1	12,465,000	0.3802	4739543.73	1
Tahun 2	13,138,050	0.8985	11804564.2	2
Tahun 3	14.511.750	0.0549	797723.787	3
Net Present Value			1,157,832	

Tingkat bunga pendanaan (*Discount Factor*) 5%

Tabel 6.17 IRR 2

Tahun	NCF	165%	Total	Tahun
Investasi Awal	-16.184.000	1	-16.184.000	
Tahun 1	12,465,000	0.3773	4703773.58	1
Tahun 2	13,138,050	0.1423	1870850.84	2

Tahun 3	14.511.750	0.0537	779798.088	3
Net Present Value			-8,829,577	

Sumber: Data Diolah 2018

$$\begin{aligned}
 \text{Rumus IRR: } IRR &= P1 + (C1 \times \frac{P2 - P1}{C1 - C2}) \\
 &= IRR = 163\% + (1.157.832 \times \frac{165\% - 163\%}{1.157.832 - (8.829.577)}) \\
 &= 163,23\%
 \end{aligned}$$

P1: Persen Positif

P2: Persen Negatif

C1: NPV Positif

C2: NPV Negatif

Kesimpulan: Dari hasil perhitungan nilai IRR adalah 163,23% layak karena IRR > dari yang disyaratkan

Kesimpulan Keuangan:

Menurut perhitungan investasi awal dari usaha Puciland ini adalah Rp. 16.184.000. Usaha ini layak untuk dijalankan karena menurut perhitungan NPV (*Net Present Value*) nilai NPV > 0 (36.323.127). Berdasarkan dari hasil perhitungan maka *Payback Period* untuk bisnis Puciland adalah selama 1 tahun 36 bulan. Berdasarkan hasil perhitungan, nilai *Profitability Index* usaha ini layak dijalankan karena nilai PI > 1 (2,24). Berdasarkan hasil perhitungan, nilai *Internal Rate of Return* adalah 163,23% layak karena IRR > dari yang disyaratkan.