

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun. Berikut adalah perkiraan perhitungannya :

6.1. Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan perhitungan kebutuhan dana untuk usaha jasa bengkel motor C30

Performance Shop :

Komponen Investasi	Jumlah (Dalam Rupiah)
1. Aktiva Tetap	
a. Peralatan	
- Kompresor	3.800.000
- Bor Tangan	476.000
- Gerinda	350.000
- Air gun (@250.000x2)	500.000
- Tyre gun (@120.000x2)	240.000
- Selang Kompresor (@70.000x4)	280.000
- Jet Cleaner - Steam Cuci Motor(@800.000x2)	1.600.000
- Tabung cuci salju	1.350.000
- Kompresor mini untuk cat(@150.000x2)	300.000
- Spray gun untuk cat motor(@250.000x2)	500.000
- Gergaji	50.000
- Palu besi	80.000
- Palu karet	60.000
-Tang biasa (@90.000x3)	270.000
-Tang potong (@40.000x3)	120.000
-Obeng + (@50.000x5)	250.000
-Obeng – (@50.000x5)	250.000
-Obeng ketok set (@85.000x2)	170.000
-Kunci busi (@90.000x3)	270.000
-Kunci ring set (@650.000x2)	1.300.000
-Kunci pas set (@450.000x2)	900.000
-Kunci shock set (@200.000x2)	400.000
-Kunci L set (@150.000x2)	300.000
-Kunci Inggris (@75.000x2)	150.000
-Kunci Y 8mm,11mm,12mm (@30.000x2)	60.000
-Kunci Y 12mm,14mm,17mm (@30.000x2)	60.000
-Kunci T set (@75.000x2)	150.000
-Multitester	150.000
-Solder	90.000

-Tang pengupas kabel	70.000
-Scanner untuk injeksi pada motor (@8.000.000x2)	16.000.000
-Alat infus injeksi motor (@700.000x3)	2.100.000
-Rak penyimpanan (@200.000x4)	800.000
-Meja	300.000
-Etelase Kaca (@1.500.000x5)	7.500.000
-Kursi tunggu (@1.000.000x4)	4.000.000
-Kulkas	2.000.000
-Laptop (@5.000.000x2)	10.000.000
-Televisi	3.000.000
-Printer	2.000.000
-Air Conditioner (@3.000.000x2)	6.000.000
- Kuas (@5.000x5)	25.000
- Baskom stainless(@10.000x3)	30.000
- Busa (@12.000x4)	48.000
- Kanebo (@10.000x2)	20.000
- Sikat (@3.000x2)	6.000
- Ember(@5.000x2)	10.000
-Sapu	25.000
-Alat pel	150.000
-Kain lap (@3.000x14)	42.000
-Lampu (@17.000x10)	170.000
Total Peralatan	80.922.000
Aktiva Lancar	
-Cairan pembersih lantai (@10.000x10)	100.000
- Oli Enduro Racing 1lt (@40.500x200)	8.100.000
- Oli Enduro Racing 0.8lt(@38.000x200)	7.600.000
- Knalpot Aftermarket matic (@450.000x50)	22.500.000
- Knalpot Aftermarket bebek (@500.000x50)	25.000.000
- Knalpot Aftermarket sport (@900.000x50)	45.000.000
- Lampu projie HID (@625.000x50)	32.500.000
- Velg Aftermarket ring 14 (@700.000x50)	35.000.000
- Velg Aftermarket ring 17 (@800.000x50)	40.000.000
- Cat Motor 250ml (@350.000x6)	2.100.000
- Pernis Motor 250ml (@110.000x6)	660.000
- Denpul body motor (@20,000x5)	100.000
- Amplas /1m (@5.000x50)	250.000
- Carbon Cleaner (@20.000x24)	480.000
- Cleaner Karburator (@20.000x24)	480.000
-Chain lube (@15.000x24)	360.000
- Turtle wax body polesh (@55.000x5)	275.000
- Shampot Kit motor 15ml (@500 x 200)	100.000
- Semir ban (@3,000x50)	150.000
	15.000

Total Perlengkapan	220.770.000
Total Pembiayaan Awal	301.692.000

Tabel 6.2 Kebutuhan Dana

- Biaya bahan baku dihitung berdasarkan dari tabel 4.1 sampai dengan tabel 4.22
- Diasumsikan, umur ekonomis dari peralatan adalah 3 tahun, maka penyusutan perharinya sebesar $80.752.000 : (3 \times 365) = 73.746$

6.2 Harga Pokok Penjualan

Nama Jasa	Harga Pokok Penjualan	Harga jual
Service rutin tanpa ganti oli motor matic/bebek.	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20.000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Total : 15.000	50.000
Service rutin tanpa ganti oli motor sport	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20.000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Total = 15.000	65.000
Service rutin dengan ganti oli motor matic	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20.000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Oli 0,8lt = 38.000 Total = 53.000	80.000

Service rutin dengan ganti oli motor bebek.	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20,000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Oli 1lt = 40.500 Total = 55.500	85.000
Service rutin dengan ganti oli motor sport	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20,000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Oli 1lt = 40.500 Total = 55.500	100.000
Tune Up tanpa ganti oli motor matic / bebek.	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20,000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Total : 15.000	70.000
Tune Up tanpa ganti oli motor sport.	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20,000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Total : 15.000	85.000
Tune Up dengan ganti oli motor matic	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20,000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Oli 0,8lt = 38.000 Total = 53.000	100.000

Tune Up dengan ganti oli motor bebek	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20,000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Oli 1lt = 40.500 Total = 55.500	105.000
Tune Up dengan ganti oli motor sport.	Carbon cleaner & Carburator cleaner : $(20,000:2) = 10.000$ Chainlube $(15.000:3) = 5.000$ Oli 1lt = 40.500 Total = 55.500	120.000
Ganti oli untuk motor matic.	38.000	45.000
Ganti oli untuk motor sport/bebek	40.500	50.000
Knalpot aftermarket untuk motor matic	450.000	650.000
Knalpot aftermarket untuk motor bebek	500.000	850.000
Knalpot aftermarket untuk motor sport.	900.000	1.350.000
Ganti velg untuk motor matic.	700.000	800.000
Ganti velg untuk motor bebek / sport.	800.000	1.000.000
Ganti Lampu projie HID	625.000	1.150.000

Cat Full body motor + Repair body retak.	Shampo kit 15ml : 500 Cat Motor 250ml :350.000 Pernis Motor 250ml : 110.000 Dempul (20.000:5) : 4.000 Turtle wax poles body (55.000:5) : 11.000 Total : 475.500	850.000
Cat velg motor ring 14'	Shampo kit 15ml : 500 Cat Motor 125ml :175.000 Pernis Motor 125ml : 55.000 Total : 230.000	350.000
Cat velg motor ring 17'	Shampo kit 15ml : 500 Cat Motor 125ml :175.000 Pernis Motor 125ml : 55.000 Total : 230.000	500.000
Cuci motor matic / bebek	Shampo kit 15ml : 500 Semir ban 35ml :3000 Total = 3500	10.000
Cuci motor sport	Shampo kit 15ml : 500 Semir ban 35ml :3000 Total = 3500	15.000

Tabel 6.2 Harga Pokok Penjualan

Dalam penetapan harga, penulis menggunakan market place sehingga harga yang ditetapkan oleh penulis mengikuti harga yang ada di pasaran. Dengan menggunakan metode market place harga yang ditetapkan oleh C30 Performance Shop dapat bersaing dengan pesaing-pesaing yang ada.

6.3 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari modal disetor yang berasal dari dana pribadi sebesar Rp, 123.242.000,00

6.4 Proyeksi Neraca

Aktiva	Jumlah (dalam rupiah)	Pasiva	Jumlah (dalam rupiah)
Aset lancar	220.940.000	Kewajiban	0
Renovasi Rumah	10.000.000		
Aset tetap :		Ekuitas :	
Peralatan	80.752.000	Modal disetor	316.692.000
Kas Operasional	5.000.000		
Total Aktiva	316.692.000	Total Pasiva	316.692.000

Tabel 6.3 Proyeksi Neraca

6.5 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4 Proyeksi Laba Rugi Tahun Pertama

Pendapatan	
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor matic/bebek. (987x50.000)	49.350.000
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor sport. (931x65.000)	60.515.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor matic (549x80.000)	43.920.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor bebek. (595x85.000)	50.575.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor sport. (729x100.000)	72.900.000

<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor matic / bebek. (768x70.000)	53.760.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor sport. (768x85.000)	65.280.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor matic (768x100.000)	76.800.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor bebek (768x105.000)	80.640.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor sport. (1116x120.000)	133.920.000
Ganti oli untuk motor matic (1863x45.000)	83.835.000
Ganti oli untuk motor sport/bebek (1863x50.000)	93.150.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor matic (601x650.000)	390.650.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor bebek. (493x850.000)	510.000.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor sport. (601x1.000.000)	601.000.000
Ganti velg untuk motor matic. (712x850.000)	569.600.000
Ganti velg untuk motor bebek / sport. (382x1.350.000)	515.700.000
Ganti Lampu HID projie (712x1.150.000)	818.800.000
Cat Full <i>body</i> motor + <i>Repair body</i> retak. (163x850.000)	138.550.000
Cat velg motor <i>ring</i> 14' (657x350.000)	229.950.000
Cat velg motor <i>ring</i> 17' (601x500.000)	300.500.000
Cuci motor matic / bebek (8670x10.000)	86.700.000
Cuci motor sport (5089x15.000)	76.335.000
Total	5.102.430.000
Biaya Produksi	
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor matic/bebek. (987x15.000)	14.805.000
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor sport. (931x15.000)	13.965.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor matic (549x53.000)	29.097.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor bebek. (595x55.000)	32.725.000

<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor sport. (729x55.000)	40.095000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor matic / bebek. (768x15.000)	11.520.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor sport. (768x15.000)	11.520.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor matic (768x38.000)	29.184.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor bebek (768x55.000)	42.240.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor sport. (1116x55.000)	61.380.000
Ganti oli untuk motor matic (1863x38.000)	70.794.000
Ganti oli untuk motor sport/bebek (1863x40.500)	75.451.500
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor matic (601x450.000)	270.450.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor bebek. (493x500.000)	246.500.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor sport. (601x900.000)	540.900.000
Ganti velg untuk motor matic. (712x700.000)	445.000.000
Ganti velg untuk motor bebek / sport. (382x800.000)	305.600.000
Ganti Lampu HID projie (712x625.000)	445.000.000
Cat Full <i>body</i> motor + <i>Repair body</i> retak. (163x475.000)	77.425.000
Cat velg motor <i>ring</i> 14' (657x230.000)	151.110.000
Cat velg motor <i>ring</i> 17' (601x230.000)	138.230.000
Cuci motor matic / bebek (8670x3.500)	30.345.000
Cuci motor sport (5089x3.500)	17.811.500
Biaya listrik (1.100.000 x 12)	13.200.000
Biaya telepon (350.000x12)	4.200.000
Biaya air (1.250.000x12)	15.000.000
Gaji karyawan (21.600.000x12)	259.200.000
THR karyawan	21.600.0000
Pendapatan	
Total biaya produksi	3.608.748.000

Laba Kotor	1.493.682.000
Biaya Operasional	
Penyusutan peralatan (80.752.000)/3 tahun	26.917.333
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	1.466.764.667
Pajak penghasilan*	0
Laba bersih sesudah pajak	1.466.764.667

- Total gaji karyawan di ambil dari tabel 5,7 di atas.
- Untuk pajak penghasilan pada tahun pertama belum membayar karena baru memulai usaha pada tahun pertama.

Tabel 6.5 Proyeksi Laba Rugi Tahun Kedua

Pendapatan	
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor matic/bebek. (1086x50.000)	54.300.000
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor sport. (1024x65.000)	66.560.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor matic (604x80.000)	48.320.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor bebek. (654x85.000)	55.590.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor sport. (802x100.000)	80.200.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor matic / bebek. (845x70.000)	59.150.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor sport. (845x85.000)	71.825.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor matic (845x100.000)	84.500.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor bebek (863x105.000)	90.615.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor sport. (1228x120.000)	147.360.000
Ganti oli untuk motor matic (2049x45.000)	92.205.000
Ganti oli untuk motor sport/bebek (2049x50.000)	102.450.000

Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor matic (661x650.000)	429.650.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor bebek. (543x850.000)	461.550.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor sport. (661x1.000.000)	661.000.000
Ganti velg untuk motor matic. (784x850.000)	666.400.000
Ganti velg untuk motor bebek / sport. (421x1.350.000)	568.350.000
Ganti Lampu HID projie (784x1.150.000)	901.600.000
Cat Full <i>body</i> motor + <i>Repair body</i> retak. (180x850.000)	153.000.000
Cat velg motor <i>ring</i> 14' (723x350.000)	253.050.000
Cat velg motor <i>ring</i> 17' (661x500.000)	330.500.000
Cuci motor matic / bebek (9537x10.000)	95.370.000
Cuci motor sport (5598x15.000)	83.970.000
Total	5.557.515.000
Biaya Produksi	
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor matic/bebek. (1086x15.000)	16.290.000
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor sport. (1024x15.000)	15.360.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor matic (604x53.000)	32.012.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor bebek. (654x55.000)	35.970.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor sport. (802x55.000)	44.110.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor matic / bebek. (845x15.000)	12.675.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor sport. (845x15.000)	12.675.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor matic (845x38.000)	32.110.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor bebek (863x55.000)	47.465.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor sport. (1228x55.000)	67.540.000
Ganti oli untuk motor matic (2049x38.000)	77.862.000

Ganti oli untuk motor sport/bebek (2049x40.500)	82.984.500
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor matic (661x450.000)	297.450.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor bebek. (543x500.000)	271.500.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor sport. (661x900.000)	594.900.000
Ganti velg untuk motor matic. (784x700.000)	548.800.000
Ganti velg untuk motor bebek / sport. (421x800.000)	336.800.000
Ganti Lampu HID projie (784x625.000)	490.000.000
Cat Full <i>body</i> motor + <i>Repair body</i> retak. (180x475.000)	85.500.000
Cat velg motor <i>ring</i> 14' (723x230.000)	231.360.000
Cat velg motor <i>ring</i> 17' (661x230.000)	152.030.000
Cuci motor matic / bebek (9537x3.500)	33.379.500
Cuci motor sport (5598x3.500)	19.593.000
Biaya listrik (1.100.000 x 12)	13.200.000
Biaya telepon (350.000x12)	4.200.000
Biaya air (1.250.000x12)	15.000.000
Gaji karyawan (21.600.000x12)	259.200.000
THR karyawan	21.600.0000
Pendapatan	
Total biaya produksi	4.045.966.000
Laba Kotor	1.511.549.000
Biaya Operiasional	
Penyusutan peralatan (80.752.000)/3 tahun	26917333
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	1.484.631.667
Pajak penghasilan	148.463.167
Laba bersih sesudah pajak	1.336.168.500

- Pajak penghasilan di kenakan 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 dikenakan pada wajib pajak pribadi dan badan yang memiliki omzet usaha kurang dari Rp 4,8 miliar dalam setahun .

Tabel 6.6 Proyeksi Laba Rugi Tahun Ketiga

Pendapatan	
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor matic/bebek. (1248x50.000)	62.400.000
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor sport. (1178x65.000)	76.570.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor matic (694x80.000)	55.520.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor bebek. (752x85.000)	63.920.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor sport. (922x100.000)	92.200.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor matic / bebek. (971x70.000)	67.970.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor sport. (971x85.000)	82.535.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor matic (971x100.000)	97.100.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor bebek (992x105.000)	104.160.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor sport. (1412x120.000)	169.440.000
Ganti oli untuk motor matic (2356x45.000)	106.020.000
Ganti oli untuk motor sport/bebek (2356x50.000)	117.800.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor matic (761x650.000)	494.650.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor bebek. (624x850.000)	530.400.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor sport. (761x1.000.000)	761.000.000
Ganti velg untuk motor matic. (901x850.000)	765.850.000
Ganti velg untuk motor bebek / sport. (484x1.350.000)	654.400.000
Ganti Lampu HID projie (901x1.150.000)	1.036.150.000
Cat Full <i>body</i> motor + <i>Repair body</i> retak. (207x850.000)	175.950.000
Cat velg motor <i>ring</i> 14' (831x350.000)	290.850.000
Cat velg motor <i>ring</i> 17'	380.500.000

(761x500.000)	
Cuci motor matic / bebek (10968x10.000)	109.680.000
Cuci motor sport (6438x15.000)	96.570.000
Total	6.391.635.000
Biaya Produksi	
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor matic/bebek. (1248x15.000)	18.720.000
<i>Service</i> rutin tanpa ganti oli motor sport. (1178x15.000)	17.670.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor matic (694x53.000)	36.782.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor bebek. (752x55.000)	41.360.000
<i>Service</i> rutin dengan ganti oli motor sport. (922x55.000)	50.710.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor matic / bebek. (971x15.000)	14.565.000
<i>Tune Up</i> tanpa ganti oli motor sport. (971x15.000)	14.565.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor matic (971x38.000)	36.898.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor bebek (992x55.000)	54.560.000
<i>Tune Up</i> dengan ganti oli motor sport. (1412x55.000)	77.660.000
Ganti oli untuk motor matic (2356x38.000)	89.528.000
Ganti oli untuk motor sport/bebek (2356x40.500)	95.418.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor matic (761x450.000)	342.450.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor bebek. (624x500.000)	312.000.000
Knalpot <i>aftermarket</i> untuk motor sport. (761x900.000)	684.900.000
Ganti velg untuk motor matic. (901x700.000)	630.700.000
Ganti velg untuk motor bebek / sport. (484x800.000)	387.200.000
Ganti Lampu HID projie (901x625.000)	563.125.000
Cat Full <i>body</i> motor + <i>Repair body</i> retak. (207x475.000)	98.325.000
Cat velg motor <i>ring</i> 14'	191.130.000

(831x230.000)	
Cat velg motor ring 17' (761x230.000)	175.030.000
Cuci motor matic / bebek (10968x3.500)	38.388.000
Cuci motor sport (6438x3.500)	22.533.000
Biaya listrik (1.100.000 x 12)	13.200.000
Biaya telepon (350.000x12)	4.200.000
Biaya air (1.250.000x12)	15.000.000
Gaji karyawan (21.600.000x12)	259.200.000
THR karyawan	21.600.0000
Pendapatan	
Total biaya produksi	4.501.817.000
Laba Kotor	1.889.818.000
Biaya Operasional	
Penyusutan peralatan (80.752.000)/3 tahun	26.917.333
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	1.862.900.667
Pajak penghasilan	186.290.067
Laba bersih sesudah pajak	1.676.610.600

- Pajak penghasilan di kenakan 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 dikenakan pada wajib pajak pribadi dan badan yang memiliki omzet usaha kurang dari Rp 4,8 miliar dalam setahun .

6.6 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.7 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun Pertama

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	5.102.430.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya produksi	
Biaya Bahan Baku	3.101.148.000
Biaya listrik (1.100.000 x 12)	13.200.000
Biaya telepon (350.000x12)	4.200.000

Biaya air (1.250.000x12)	15.000.000
Gaji karyawan (21.600.000x12)	259.200.000
THR karyawan	21.600.0000
Total biaya produksi	3.608.748.000
Laba Kotor	1.493.682.000
Biaya Operiasional	
Penyusutan peralatan (80.752.000)/3 tahun	26.917.333
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	1.466.764.667
Pajak penghasilan*	0
Arus Masuk Kas Bersih	1.466.764.667

- Total gaji karyawan di ambil dari tabel 5,7 di atas.
- Untuk pajak penghasilan pada tahun pertama belum membayar karena baru memulai usaha pada tahun pertama.

Tabel 6.8 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun Kedua

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	5.557.515.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya produksi	
Biaya Bahan Baku	3.538.366.000
Biaya listrik (1.100.000 x 12)	13.200.000
Biaya telepon (350.000x12)	4.200.000
Biaya air (1.250.000x12)	15.000.000
Gaji karyawan (21.600.000x12)	259.200.000
THR karyawan	21.600.0000

Total biaya produksi	4.045.966.000
Laba Kotor	1.511.549.000
Biaya Operiasional	
Penyusutan peralatan (80.752.000)/3 tahun	26917333
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	1.484.631.667
Pajak penghasilan	148.463.167
Arus Masuk Kas Bersih	1.336.168.500

- Pajak penghasilan di kenakan 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 dikenakan pada wajib pajak pribadi dan badan yang memiliki omzet usaha kurang dari Rp 4,8 miliar dalam setahun .

Tabel 6.9 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun Ketiga

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	6.391.635.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya produksi	
Biaya Bahan Baku	3.994.217.000
Biaya listrik (1.100.000 x 12)	13.200.000
Biaya telepon (350.000x12)	4.200.000
Biaya air (1.250.000x12)	15.000.000
Gaji karyawan (21.600.000x12)	259.200.000
THR karyawan	21.600.000
Total biaya produksi	4.501.817.000
Laba Kotor	1.889.818.000
Biaya Operiasional	

Penyusutan peralatan (80.752.000) /3 tahun	26.917.333
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	1.862.900.667
Pajak penghasilan	186.290.067
Arus Masuk Kas Bersih	1.676.610.600

- Pajak penghasilan di kenakan 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 dikenakan pada wajib pajak pribadi dan badan yang memiliki omzet usaha kurang dari Rp 4,8 miliar dalam setahun .

6.7 Penilaian Kelayakan Investasi

Di bawah ini adalah perhitungan penilaian kelayakan investasi (PayBack Period, Net Present Value, Profitability Index) :

1. Perhitungan NPV (dengan discount factor 20%)

Tabel 6.10. Tabel Perhitungan Net Present Value

Tahun	Operational cash flow (dalam rupiah)	Discount factor	Present value (dalam rupiah)
Tahun 1	1.466.764.667	0,8333	1.222.254.997
Tahun 2	1.336.168.500	0,6944	927.835.406
Tahun 3	1.676.610.600	0,5787	970.254.554
		Total present value	3.120.344.958
		Initial investment	316.692.000
		NPV	2.980.652.958

1. Perhitungan Payback Period

Tabel 6.11. Tabel Perhitungan Payback Period

Tahun	Operational cash flow (dalam rupiah)
Tahun 1	1.466.764.667
Tahun 2	1.336.168.500
Tahun 3	1.676.610.600

$$\begin{aligned}\text{Payback Period} &= \frac{\text{Rp } 316.692.000,00}{\text{Rp } 1.466.764.667,00} \times 12 \text{ bulan} \\ &= 2,6 \text{ bulan}\end{aligned}$$

Jadi Payback Period usaha ini yaitu dalam waktu 2,6 Bulan

1. Perhitungan Profitability Index

$$\begin{aligned}\text{Profitability Index} &= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}} \\ &= \frac{3.120.344.958}{316.692.000} \\ &= 9,9\end{aligned}$$

Oleh karena nilai profitability index sebesar $9,9 > 1$ maka usaha ini layak dijalankan.

Berdasarkan perhitungan untuk kelayakan investasi, C30 Performance Shop memiliki data proyeksi laba rugi selama 3 tahun dari 2018-2020 pada tahun 2018 laba rugi sebesar Rp,1.466.764.667,00 pada tahun 2019 sebesar Rp,1.336.168.500,00, pada tahun 2020 sebesar Rp 1.676.610.600,00. Untuk perhitungan *net present value* diperoleh dengan hasil Rp,2.980.652.958,00. *Payback period* yang diperoleh dari hasil perhitungan memperlihatkan bahwa dalam waktu 2.6 bulan usaha ini dapat mencapai modalnya kembali. Sedangkan

profitability index yang diperoleh sebesar 9.9 atau lebih besar dari 1 sehingga menjadikan usaha ini layak untuk dijalankan .

