

Abstract

Kota Bandung dalam waktu singkat menjadi sebuah destinasi yang cukup populer di Indonesia khususnya di dalam menampung serbuan kunjungan turis domestik yang ingin berlibur. Amety Pet Play Park adalah tempat rekreasi yang memiliki fasilitas rekreasi, edukasi, cafe, dan taman dimana para pengunjung bisa bersantai sambil berinteraksi dengan anjing. Amety Pet Play Park memiliki dekorasi tempat yang naturalis. Untuk promosi Amety Pet Play Park menggunakan sosial media dan kerja sama sebagai sarana utamanya. Segmentasi Amety Pet Play Park adalah pria dan wanita usia 10 sampai 34 tahun, sementara targetingnya pria dan wanita usia 15 sampai 34 tahun yang berdomisili di daerah Bandung Timur. Amety Pet Play Park akan mencapai titik BEP nya pada hari ke 47 dengan $PI > 1$ maka usaha ini layak dijalankan.

Kata Kunci: Perencanaan Bisnis, Rekreasi, Bandung Timur



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN DRAFT TUGAS AKHIR	iii
SURAT KETERANGAN TIDAK MENGGUNAKAN PERUSAHAAN	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I Ringkasan Eksekutif.....	1
1.1. Deskripsi Konsep Bisnis	1
1.2. Deskripsi Bisnis.....	5
BAB II Analisa Peluang Bisnis dan Ide Produk	10
2.1. Analisa Peluang	10
2.2. Analisis ide produk dan pasar	18
BAB III	24
3.1. Strategi Pemasaran	24
3.2. Bauran Pemasaran	29
3.3. Perkiraan Penjualan.....	35
BAB IV	39
4.1. Peralatan dan Kapasitas Produksi / Operasi	39
4.2. Proses Produksi/Operasi.....	54
4.3. Lokasi dan Tata Letak	59
BAB V	64
5.1. Struktur Organisasi.....	64
5.2. Waktu Kerja dan Kompensasi	71
5.3. Standard Operating Procedure	74
BAB VI.....	84

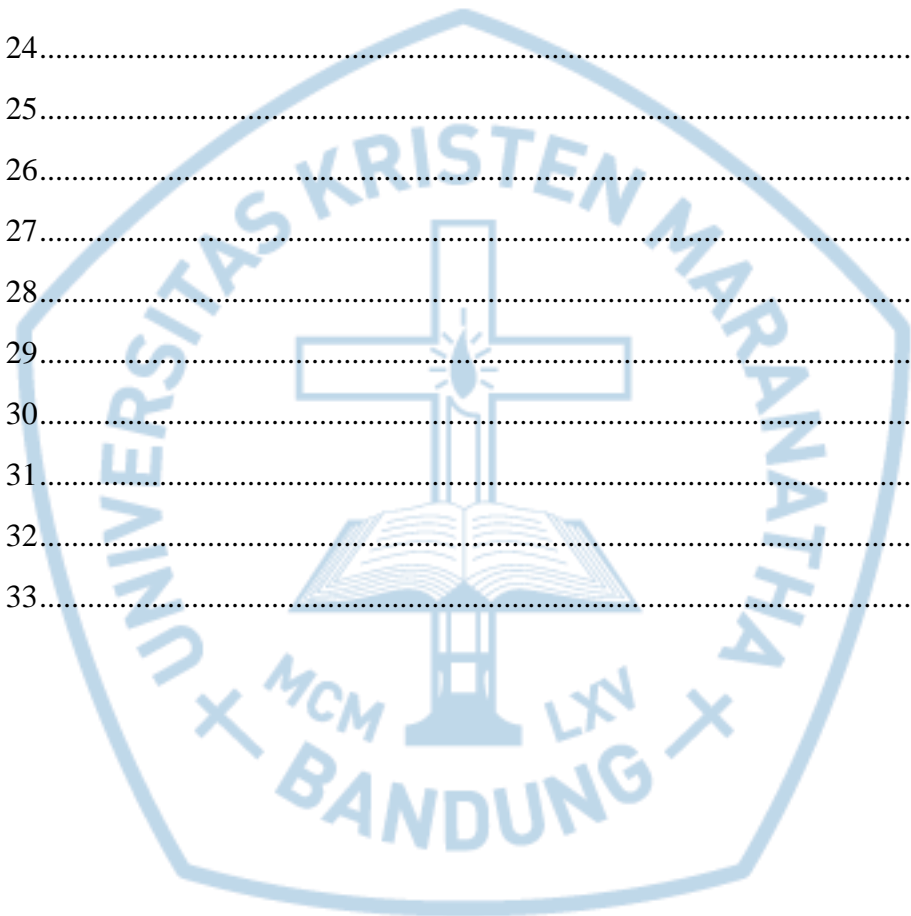
6.1. Kebutuhan Dana.....	84
6.2. Sumber Dana.....	87
6.3. Proyeksi Neraca.....	87
6.4. Proyeksi Laba Rugi.....	87
6.5. Proyeksi Arus Kas.....	93
6.6. Penilaian Kelayakan Investasi.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98
Curriculum Vitae.....	99



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Logo Amety Pet Play Park.....	5
Gambar 1. 2 Peta Lokasi Pet Play Park	8
Gambar 1. 3 Peta Lokasi Pet Play Park	8
Gambar 1. 4 Peta Lokasi Pet Play Park	9
Gambar 2. 1.....	12
Gambar 2. 2.....	18
Gambar 2. 3.....	20
Gambar 2. 4.....	21
Gambar 2. 5.....	22
Gambar 2. 6.....	23
Gambar 3. 1.....	25
Gambar 3. 2.....	25
Gambar 3. 3.....	31
Gambar 4. 1 Shampoo.....	39
Gambar 4. 2 Blower.....	40
Gambar 4. 3 Handuk Kanebo.....	40
Gambar 4. 4 Pembersih Telinga.....	41
Gambar 4. 5 Clipper.....	41
Gambar 4. 6 Sisir Furminator	42
Gambar 4. 7 Sisir Kawat.....	42
Gambar 4. 8 Gunting Kuku.....	43
Gambar 4. 9.....	44
Gambar 4. 10.....	44
Gambar 4. 11.....	45
Gambar 4. 12.....	45
Gambar 4. 13.....	46
Gambar 4. 14.....	46
Gambar 4. 15.....	46

Gambar 4. 16.....	47
Gambar 4. 17.....	47
Gambar 4. 18.....	47
Gambar 4. 19.....	48
Gambar 4. 20.....	48
Gambar 4. 21.....	48
Gambar 4. 22.....	49
Gambar 4. 23.....	49
Gambar 4. 24.....	50
Gambar 4. 25.....	50
Gambar 4. 26.....	50
Gambar 4. 27.....	51
Gambar 4. 28.....	55
Gambar 4. 29.....	55
Gambar 4. 30.....	59
Gambar 4. 31.....	59
Gambar 4. 32.....	61
Gambar 4. 33.....	62



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Matrix SWOT Pet Play Park :.....	16
Tabel 2. 2 USP Amety Pet Play Park.....	23
Tabel 3. 1 Perkiraan Penjualan Per Minggu	35
Tabel 3. 2 Perkiraan Penjualan Bulan Januari-Maret Tahun Pertama	35
Tabel 3. 3 Perkiraan Penjualan Bulan April-Juni Tahun Pertama	36
Tabel 3. 4 Perkiraan Penjualan Bulan Juli-September Tahun Pertama	36
Tabel 3. 5 Perkiraan Penjualan Bulan Oktober-Desember Tahun Pertama.....	37
Tabel 3. 6 Perkiraan Penjualan Tiket Masuk Tahun Pertama.....	38
Tabel 4. 1 Peralatan Grooming Hewan Peliharaan.....	39
Tabel 4. 2 Peralatan Pembuatan Snack	44
Tabel 4. 3 Tabel Perlengkapan Produksi Per Bulan	49
Tabel 4. 4 Biaya Produksi Produk Tiket Masuk.....	51
Tabel 4. 5 Biaya Produksi Menu French Fries	51
Tabel 4. 6 Biaya Produksi Menu Roti Bakar	51
Tabel 4. 7 Biaya Produksi Menu Pisang Keju	52
Tabel 4. 8 Biaya Produksi Menu Amety Platter	52
Tabel 4. 9 Biaya Produksi Menu Hot/Ice Tea.....	53
Tabel 4. 10 Biaya Produksi Menu Coffee.....	53
Tabel 4. 11 Biaya Produksi Menu Pisang Goreng.....	53
Tabel 4. 12 Biaya Produksi Menu Risoles, pastel, lontong	53
Tabel 5. 1 Deskripsi Pekerjaan	65
Tabel 5. 2 Jadwal kerja karyawan di Hari Selasa - Jumat	71
Tabel 5. 3 Jadwal kerja karyawan di Hari Sabtu - Minggu	72
Tabel 6. 1 Tabel Kebutuhan Dana	84
Tabel 6. 2 Tabel Harga Jual	86
Tabel 6. 3 Proyeksi Neraca Awal	87
Tabel 6. 4 Tabel Proyeksi Laba Rugi Tahun Pertama	88
Tabel 6. 5 Tabel Proyeksi Laba Rugi Tahun Kedua.....	89

Tabel 6. 6 Tabel Proyeksi Laba Rugi Tahun Ketiga.....	91
Tabel 6. 7 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun Pertama.....	93
Tabel 6. 8 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun Kedua.....	94
Tabel 6. 9 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun Ketiga	95
Tabel 6. 10 Tabel Perhitungan Net Present Value.....	96
Tabel 6. 11 Tabel Perhitungan Payback Period.....	97

