

## BAB 6

### ASPEK KEUANGAN

Pada bab 6 ini akan dibahas mengenai aspek keuangan yang terdiri dari kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Penulis akan menjelaskan dalam kurun waktu tiga tahun dari tahun 2019 hingga tahun 2021.

#### 6.1 Kebutuhan Dana

**Tabel 6.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan**

<b>Tabel Harga Peralatan</b>				
<b>No</b>	<b>Nama Barang</b>	<b>Jumlah Barang</b>	<b>Harga</b>	<b>Jumlah Harga</b>
1.	Kompor Gas	1	Rp235.000	Rp235.000
2.	Tabung Gas	1	Rp415.000	Rp415.000
3.	Kulkas	1	Rp1.550.000	Rp1.550.000
4.	Wajan	1	Rp35.000	Rp35.000
5.	Teflon	2	Rp22.250	Rp44.500
6.	Spatula	2	Rp13.000	Rp26.000

7.	Penjepit Makanan	2	Rp6.080	Rp12.160
8.	Alat Kupas	1	Rp11.500	Rp11.500
9.	Pisau	2	Rp31.000	Rp62.000
10.	Gunting	3	Rp8.925	Rp26.775
11.	Talenan	2	Rp7.268	Rp14.536
12.	Baskom	2	Rp10.300	Rp20.600
13.	Penanak Nasi	1	Rp138.000	Rp138.000
14.	Sendok Nasi	1	Rp2.500	Rp2.500
15.	Lap	2	Rp2.750	Rp5.500
<b>Total Biaya Peralatan:</b>				<b>Rp2.598.571</b>
<b>Tabel Harga Perlengkapan</b>				
No	Nama Barang	Jumlah Barang	Harga	Jumlah Harga
1.	Kotak Plastik	100	Rp1.691	Rp169.100
2.	Sendok Plastik	100	Rp130	Rp13.000
3.	Kantong Plastik	100	Rp130	Rp13.000
4.	Spons	2	Rp1875	Rp3.750
5.	Sabun Cuci Piring	1	Rp8.900	Rp8.900

6.	Masker	100	Rp420	Rp42.000
7.	Sarung Tangan Plastik	100	Rp500	Rp5000
<b>Total Biaya Perlengkapan:</b>				<b>Rp254.750</b>
<b>Biaya Perlengkapan untuk 3 tahun (Rp254.750*12 bulan*3 tahun)</b>				<b>Rp9.171.000</b>
<b>Total Biaya Peralatan dan Perlengkapan</b>				<b>Rp11.769.571</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

Keterangan:

Umur Ekonomis = 5 tahun. nilai residu = 0. maka:

$Rp2.598.571 / 5 \text{ tahun} = Rp519.714,2$

$Rp519.714,2 / 12 \text{ bulan} = Rp43.309,51667$

$Rp43.309,51667 / 30 \text{ hari} = Rp1.443,650556$

$Rp1.443,650556 / 6 \text{ menu} = Rp240,60842559$

**Tabel 6.2 Harga Jual**

<b>Nama Menu</b>	<b>Biaya Produksi</b>	<b>HPP</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Keuntungan</b>
------------------	-----------------------	------------	-------------------	-------------------

<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	Rp11.793,25 + Rp3.079 + Rp1.312,5	Rp16.184,75	Rp30.000	Rp13.815,25
<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	Rp11.793,25 + Rp2.691,5 + Rp1.312,5	Rp15.797,25	Rp30.000	Rp14.202,75
<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	Rp11.463,5 + Rp3.079 + Rp1.312,5	Rp15.855	Rp30.000	Rp14.145
<i>Chicken White</i> Bento ++ Tumis Brokoli Wortel + Nasi	Rp11.463,5 + Rp2.691,5 + Rp1.312,5	Rp15.467,5	Rp30.000	Rp14.532,5
<i>Dory</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	Rp10.181 + Rp3.079 + Rp1.312,5	Rp14.572,5	Rp35.000	Rp20.427,5
<i>Dory</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	Rp10.181 + Rp2.691,5 + Rp1.312,5	Rp14.185	Rp35.000	Rp20.815

Sumber: Data Pribadi (2018)

## 6.2 Sumber Dana

Sumber dana yang dibutuhkan untuk memulai usaha *Character Bento* berasal dari tabungan penulis sebesar Rp11.769.571

### 6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3 Proyeksi Neraca

<b>Aktiva</b>	<b>Pasiva</b>
Peralatan: Rp2.598.571	Kewajiban:
Perlengkapan: Rp9.171.000	Ekuitas:
	Modal Disetor: Rp11.769.571
<b>Total Aktiva:</b> Rp11.769.571	<b>Total Pasiva:</b> Rp11.769.571

Sumber: Data Pribadi (2018)

### 6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2019

<b>No</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	234	Rp16.184,75	Rp3.787.231,5

2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	263	Rp15.797,25	Rp4.154.676,75
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	257	Rp15.855	Rp4.074.735
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	269	Rp15.467,5	Rp4.160.757,5
5.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	305	Rp14.572,5	Rp4.444.612,5
6.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	283	Rp14.185	Rp4.014.355
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>Rp24.636.368,25</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2020**

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	244	Rp16.184,75	Rp3.949.079
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	280	Rp15.797,25	Rp4.423.230
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	269	Rp15.855	Rp4.264.995
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	298	Rp15.467,5	Rp4.609.315
5.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	300	Rp14.572,5	Rp4.371.750

6.	<i>Dory Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi</i>	289	Rp14.185	Rp4.099.465
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>Rp25.717.834</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

**Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2021**

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	<i>Chicken Teriyaki Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi</i>	372	Rp16.184,75	Rp6.020.727
2.	<i>Chicken Teriyaki Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi</i>	398	Rp15.797,25	Rp6.287.305,5
3.	<i>Chicken White Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi</i>	381	Rp15.855	Rp6.040.755
4.	<i>Chicken White Bento + Tumis</i>	417	Rp15.467,5	Rp6.449.947,5



	Brokoli Wortel + Nasi			
5.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	451	Rp14.572,5	Rp6.572.197,5
6.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	445	Rp14.185	Rp6.312.325
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>Rp37.683.257,5</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2019**

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	234	Rp30.000	Rp7.020.000
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	263	Rp30.000	Rp7.890.000

3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	257	Rp30.000	Rp7.710.000
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	269	Rp30.000	Rp8.070.000
5.	<i>Dory Bento + Tumis</i> Buncis Wortel + Nasi	305	Rp35.000	Rp10.675.000
6.	<i>Dory Bento + Tumis</i> Brokoli Wortel + Nasi	283	Rp35.000	Rp9.905.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp51.270.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.5 Pendapatan Tahun 2020**

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis	244	Rp30.000	Rp7.320.000

	Buncis Wortel + Nasi			
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	280	Rp30.000	Rp8.400.000
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	269	Rp30.000	Rp8.070.000
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	298	Rp30.000	Rp8.940.000
5.	<i>Dory Bento + Tumis</i> Buncis Wortel + Nasi	300	Rp35.000	Rp10.500.000
6.	<i>Dory Bento + Tumis</i> Brokoli Wortel + Nasi	289	Rp35.000	Rp10.115.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp53.345.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.6 Pendapatan Tahun 2021**

<b>No</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Pendapatan</b>
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	372	Rp30.000	Rp11.160.000
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	398	Rp30.000	Rp11.940.000
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	381	Rp30.000	Rp11.430.000
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	417	Rp30.000	Rp12.510.000

5.	Dory Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	451	Rp35.000	Rp15.785.000
6.	Dory Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	445	Rp35.000	Rp15.575.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp78.400.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan

Tahun	Pendapatan	Pajak yang Dikenakan
1	Rp51.270.000	Rp256.350
2	Rp53.345.000	Rp266.725
3	Rp78.400.000	Rp392.000

Sumber: Dana Pribadi (2018)

Keterangan:

Tarif Pajak yang dikenakan adalah tarif pajak Usaha Mikro Kecil Menengah yang berlaku sejak Juni 2018. Pajak yang akan dikenakan sebesar 0,5% pada setiap total pendapatan yang didapat setiap tahunnya, perhitungan pajak berdasarkan tarif diatas sebagai berikut:

**Tahun 1:**

Rp51.270.000\* 0,5% = Rp256.350

**Tahun 2:**

Rp53.345.000\* 0,5% = Rp266.725

**Tahun 3:**

Rp78.400.000\* 0,5% = Rp392.000

**Tabel 6.4.8 Beban Gaji Setelah 3 Tahun**

<b>Beban Gaji</b>					
<b>No</b>	<b>Nama Pekerjaan</b>		<b>Gaji/bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Total</b>
1.	Karyawan	Bagian	Rp1.080.000	12	Rp12.960.000
	Produksi				
2.	Karyawan	Bagian	Rp1.080.000	12	Rp12.960.000
	Pengemasan				
3.	Karyawan	Bagian	Rp1.200.000	12	Rp14.400.000
	Admin & Keuangan				
<b>Total Beban Gaji:</b>					<b>Rp40.320.000</b>

**Sumber: Dana Pribadi (2018)**

**Keterangan:**

Beban Gaji diatas akan dilakukan pada saat 3 tahun setelah usaha dimulai, dikarenakan pada awal memulai usaha penulis merasa bahwa usaha akan baru mulai

dirintis sehingga belum memerlukan banyak pegawai. Penulis akan menggunakan pegawai/karyawan yang sudah bekerja di rumah dan akan diberikan bonus tambahan dari penulis.

**Tabel 6.4.9 Bonus Beban Gaji**

<b>Bonus Beban Gaji</b>			
<b>Keterangan</b>	<b>Bonus/bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Total</b>
Bonus Karyawan	Rp500.000	12	Rp6.000.000
<b>Total Bonus Beban Gaji:</b>			<b>Rp6.000.000</b>

Sumber: Dana Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.10 Beban Promosi**

<b>Beban Promosi</b>			
<b>Keterangan</b>	<b>Biaya</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Total</b>
Paket Internet	Rp200.000	12	Rp6.000.000
<i>Endorse</i>	Rp500.000	6	Rp3.000.000
<b>Total Beban Promosi:</b>			<b>Rp9.000.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.11 Biaya Operasional**

<b>Biaya Operasional</b>	
<b>Keterangan</b>	<b>Total</b>
Bonus Beban Gaji	Rp6.000.000
Beban Promosi	Rp9.000.000
<b>Total Biaya Operasional:</b>	<b>Rp15.000.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.12 Laporan Laba Rugi Tahun 2019-2021**

<b>Keterangan</b>	<b>Tahun 2019</b>	<b>Tahun 2020</b>	<b>Tahun 2021</b>
Pendapatan	Rp51.270.000	Rp53.345.000	Rp78.400.000
Biaya Produksi	(Rp24.636.368,25)	(Rp25.717.834)	(Rp37.683.257,5)
Laba Kotor	Rp26.633.631,75	Rp27.627.166	Rp40.716.742,5
Biaya Operasional	(Rp.15.000.000)	(Rp.15.000.000)	(Rp15.000.000)
Penyusutan Peralatan	(Rp519.714,2)	(Rp519.714,2)	(Rp519.714,2)
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp11.113.917,55	Rp12.107.451,8	Rp25.197.028,3
Beban Bunga	-	-	-
Pajak	(Rp256.350)	(Rp266.725)	(Rp392.000)



Penyusutan Peralatan	Rp519.714,2	Rp519.714,2	Rp519.714,2
Arus Kas Bersih	Rp11.377.282,06	Rp12.360.441	Rp25.324.742,5

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Keterangan:**

- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.4.4, Tabel 6.4.5, dan Tabel 6.4.6
- Biaya produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1, Tabel 6.4.2, dan Tabel 6.4.3
- Laba kotor = Pendapatan - Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.4.11
- Penyusutan peralatan diperoleh dari  $Rp2.598.571 / 5 \text{ tahun} = Rp519.714,2$
- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak  
= Laba Kotor - Biaya Operasional - Penyusutan Peralatan
- Pajak diperoleh dari Tabel 6.4.7
- Laba bersih setelah pajak  
= Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak - Beban Bunga - Pajak

**6.5 Proyeksi Arus Kas**

**Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019**

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Chicken Teriyaki Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	234	Rp30.000	Rp7.020.000

2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	263	Rp30.000	Rp7.890.000
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	257	Rp30.000	Rp7.710.000
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	269	Rp30.000	Rp8.070.000
5.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	305	Rp35.000	Rp10.675.000
6.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	283	Rp35.000	Rp9.905.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp51.270.000</b>
<b>No</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	234	Rp16.184,75	Rp3.787.231,5
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	263	Rp15.797,25	Rp4.154.676,75

3.	Chicken White Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	257	Rp15.855	Rp4.074.735
4.	Chicken White Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	269	Rp15.467,5	Rp4.160.757,5
5.	Dory Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	305	Rp14.572,5	Rp4.444.612,5
6.	Dory Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	283	Rp14.185	Rp4.014.355
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>(Rp24.636.368,25)</b>
<b>Laba Kotor:</b>				<b>Rp26.633.631,75</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Keterangan</b>				<b>Total</b>
Bonus Beban Gaji				Rp6.000.000
Beban Promosi				Rp9.000.000
<b>Total Biaya Operasional:</b>				<b>(Rp15.000.000)</b>
<b>Penyusutan</b>				
Biaya Peralatan:				
Rp2.598.571 / 5 tahun				

<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>(Rp519.714,2)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>	<b>Rp11.113.917,55</b>
<b>Bunga</b>	<b>-</b>
<b>Pajak</b>	<b>(Rp256.350)</b>
<b>Biaya Penyusutan</b>	<b>Rp519.714,2</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp11.377.282,06</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	244	Rp30.000	Rp7.320.000
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	280	Rp30.000	Rp8.400.000
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis	269	Rp30.000	Rp8.070.000

	Buncis Wortel + Nasi			
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	298	Rp30.000	Rp8.940.000
5.	<i>Dory Bento</i> + Tumis Buncis Wortel + Nasi	300	Rp35.000	Rp10.500.000
6.	<i>Dory Bento</i> + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	289	Rp35.000	Rp10.115.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp53.345.000</b>
<b>No</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	244	Rp16.184,75	Rp3.949.079
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis	280	Rp15.797,25	Rp4.423.230

	Brokoli Wortel + Nasi			
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	269	Rp15.855	Rp4.264.995
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	298	Rp15.467,5	Rp4.609.315
5.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	300	Rp14.572,5	Rp4.371.750
6.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	289	Rp14.185	Rp4.099.465
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>(Rp25.717.834)</b>
<b>Laba Kotor:</b>				<b>Rp27.627.166</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Keterangan</b>				<b>Total</b>
Bonus Beban Gaji				Rp6.000.000

Beban Promosi	Rp9.000.000
<b>Total Biaya Operasional:</b>	<b>(Rp15.000.000)</b>
<b>Penyusutan</b>	
Biaya Peralatan:	
Rp2.598.571 / 5 tahun	
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>(Rp519.714,2)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>	<b>Rp12.107.451,8</b>
<b>Bunga</b>	-
<b>Pajak</b>	<b>(Rp266.725)</b>
<b>Biaya Penyusutan</b>	<b>Rp519.714,2</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp12.360.441</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.5.3 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	372	Rp30.000	Rp11.160.000
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis	398	Rp30.000	Rp11.940.000

	Brokoli Wortel + Nasi			
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	381	Rp30.000	Rp11.430.000
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	417	Rp30.000	Rp12.510.000
5.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	451	Rp35.000	Rp15.785.000
6.	<i>Dory</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	445	Rp35.000	Rp15.575.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp78.400.000</b>
<b>No</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis	372	Rp16.184,75	Rp6.020.727



	Buncis Wortel + Nasi			
2.	<i>Chicken Teriyaki</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	398	Rp15.797,25	Rp6.287.305,5
3.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Buncis Wortel + Nasi	381	Rp15.855	Rp6.040.755
4.	<i>Chicken White</i> Bento + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	417	Rp15.467,5	Rp6.449.947,5
5.	<i>Dory Bento</i> + Tumis Buncis Wortel + Nasi	451	Rp14.572,5	Rp6.572.197,5
6.	<i>Dory Bento</i> + Tumis Brokoli Wortel + Nasi	445	Rp14.185	Rp6.312.325
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>(Rp37.683.257,5)</b>

<b>Laba Kotor:</b>	<b>(Rp40.716.742,5)</b>
<b>Biaya Operasional</b>	
<b>Keterangan</b>	<b>Total</b>
Bonus Beban Gaji	Rp6.000.000
Beban Promosi	Rp9.000.000
<b>Total Biaya Operasional:</b>	<b>(Rp15.000.000)</b>
<b>Penyusutan</b>	
Biaya Peralatan: Rp2.598.571 / 5 tahun	
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>(Rp519.714,2)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>	<b>Rp25.197.028,3</b>
<b>Bunga</b>	-
<b>Pajak</b>	<b>(Rp392.000)</b>
<b>Biaya Penyusutan</b>	<b>Rp519.714,2</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp25.324.742,5</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

## 6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

### 6.6.1 *Net Present Value* (NPV)

Tabel 6.6.1 *Net Present Value* (NPV)

<b>Tahun</b>	<b>Operating Cash Flow</b>	<b>Discount Factor</b>	<b>Present Value</b>
Tahun 1	Rp11.377.282,06	0,8333	Rp9.480.689,141
Tahun 2	Rp12.360.441	0,6944	Rp8.583.090,23
Tahun 3	Rp25.324.742,5	0,5787	Rp14.655.428,48
<b>Total Present Value</b>			Rp32.719.207,85
<b>Initial Investment</b>			Rp11.769.571
<b>NPV</b>			Rp20.949.636,85

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Keterangan:**

- Arus kas bersih (*Operaring Cash Flow*) tahun 1 dan tahun 2 diperoleh dari Tabel 6.5.1, dan Tabel 6.5.2.
- Arus kas bersih (*Operaring Cash Flow*) tahun 3 diperoleh dari Tabel 6.5.3 + *Terminal Cash Flow*

*Terminal Cash Flow* = Modal Kerja + Nilai Sisa

= 0 + (Rp519.714,2 + Rp519.714,2)

= Rp1.039.428,4

*Operating Cash Flow* = Rp25.513.158,76 + Rp1.039.428,4

(Tahun ke-3) = Rp26.552.587,16

- *Present Value* = Arus Kas Bersih x *Discount Factor*
- *Initial Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan

- *Net Present Value = Total Present Value – Initial Investment*

**Kesimpulan:**

Kriteria NPV

- a)  $NPV > 0 \rightarrow$  Usaha layak untuk dilaksanakan
- b)  $NVP < 0 \rightarrow$  Usaha tidak layak dilaksanakan
- c)  $NVP = 0 \rightarrow$  Usaha berada pada BEP
- d)  $NVP > 0$  sehingga usaha layak untuk dilaksanakan

**Hasil perhitungan NPV diatas menunjukkan bahwa Rp20.949.636,85 > 0 maka, usaha layak untuk dijalankan.**

**6.6.2 Payback Period**

**Tabel 6.6.2 Arus Kas Kumulatif**

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp11.377.282,06	Rp11.377.282,06
2020	Rp12.360.441	Rp23.737.723,06
2021	Rp25.324.742,5	Rp49.062.465,56

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

$$Payback\ Period = (1 + \frac{(Rp11.769.571 - Rp11.377.282,06)}{(Rp23.737.723,06 - Rp11.377.282,06)}) \times 12$$

$$= 12,381$$

$$= 12 + 0,381 * 30\ hari$$

$$= 12\ bulan\ 12\ hari$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah Investasi mula-mula

b = Jumlah Kumulatif arus kas pada tabel ke – n

c = Jumlah Kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

**Kesimpulan:**

- *Payback Period* dari investasi tersebut adalah 1 tahun 12 hari.
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp11.769.571, akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 1 tahun 12 hari.

**6.6.3 Profitability Index**

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Rp}32.719.207,85}{\text{Rp}11.769.571}$$

$$= 2,780$$

**Kesimpulan PI > 1 maka usaha layak untuk dijalankan.**