

## BAB 6

### ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan, karena untuk menjalankan bisnis ini diperlukan rincian keuangan mengenai kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam jangka waktu tiga tahun yang akan dimulai dari tahun 2019 hingga tahun 2021.

#### 6.1 Kebutuhan Dana

**Tabel 6.1.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan**

<b>Tabel Harga Peralatan</b>				
<b>No</b>	<b>Nama Barang</b>	<b>Jumlah Barang</b>	<b>Harga</b>	<b>Jumlah Harga</b>
1	Aquarium 80x40x40	15	Rp 180.000	Rp 2.700.000
2	Aquarium 100x40x40	15	Rp 225.000	Rp 3.375.000
3	Filter Aquarium Nikita	30	Rp 47.000	Rp 1.410.000
4	Air Pump Resun	1	Rp. 1.550.000	Rp 1.550.000
5	Selang ½ inch	30 meter	Rp 4.900 / meter	Rp 147.000
6	Selang Aerator	1 roll	Rp 51.500	Rp 51.500
7	Baskom diameter 100cm	5	Rp 55.000	Rp 275.000

8	Freezer	2	Rp 4.480.000	Rp 4.480.000
9	Oven	3	Rp 325.000	Rp 975.000
10	Press Plastik	1	Rp 150.000	Rp 150.000
11	Kipas Angin	2	Rp 200.000	Rp 400.000
12	Sekop	5	Rp 41.500	Rp 207.500
13	Sendok	1 set	Rp 40.000	Rp 40.000
14	Timbangan Gram Digital	1	Rp 241.000	Rp 241.000
15	Sofa	2	Rp 2.400.000	Rp. 4.800.000
16	Kursi Plastik	5	Rp 30.000	Rp 150.000
17	Meja Tamu Aquarium	1	Rp 3.250.000	Rp 3.250.000
18	Meja Kasir	1	Rp 1.060.000	Rp 1.060.000
19	Mesin Kasir	1	Rp 3.850.000	Rp 3.850.000
20	Kulkas	1	Rp 3.479.000	Rp 3.479.000
21	Tabung Oksigen	1	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000
22	Rak Aquarium	15	Rp 500.000	Rp 7.500.000
23	Etalase	2	Rp 930.000	Rp 1.860.000
24	Gas 3kg	3	Rp 133.900	Rp. 401.700

25	Pengaman Gas	3	Rp 17.000	Rp 51.000
26	Kompor 2 Tungku	3	Rp 235.999	Rp 707.997
27	Saringan Ikan	3	Rp 4500	Rp 13.500
<b>Total Biaya Peralatan:</b>				<b>Rp 48.705.197</b>
<b>Tabel Harga Perlengkapan</b>				
No	Nama Perlengkapan	Jumlah Barang	Harga	Jumlah Harga
1	Kantong Kresek	25	Rp 14.400	Rp 360.000
2	Plastik PE	25	Rp 14.000	Rp 350.000
3	Kemasan Pelet	10	Rp 60.000 / 100pcs	Rp 600.000
4	Karet Gelang	10	Rp 7.000	Rp 70.000
5	Lakban	10	Rp 7.950	Rp 79.500
6	Sterofoam	30	Rp 8.000	Rp 240.000
7	Pulpen	1	Rp 33.000	Rp 33.000
8	Kertas Bon Kasir	10	Rp 5.000	Rp 50.000
9	Tinta Mesin Kasir	1	Rp 30.000	Rp 30.000
10	Plastik Tray	250	Rp 465	Rp 116.250
<b>Total Biaya Perlengkapan:</b>				<b>Rp 1.928.750</b>
<b>Biaya Perlengkapan Untuk 3 tahun (Rp 1.928.750*12bulan*3 tahun)</b>				<b>Rp 69.435.000</b>
<b>Total Biaya Peralatan dan Perlengkapan</b>				<b>Rp 118.140.197</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Keterangan:**

Umur Ekonomis = 5 tahun, nilai residu = 0 maka:

Rp 48.705.197 / 5 tahun = Rp 9.741.039

Rp 9.741.039 / 12 bulan = Rp 811.753

Rp 811.753 / 30 hari = Rp 27.058

Rp 27.058 / 11 produk = Rp 2.459

**Tabel 6.1.2 Harga Jual**

<b>Nama Produk</b>	<b>Biaya Produksi</b>	<b>HPP</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Keuntungan</b>
Louhan Grade C	Rp 50.000	Rp 50.000	Rp 100.000	Rp 50.000
Louhan Grade B	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 750.000	Rp 250.000
Louhan Grade A	Rp 1.250.000	Rp 1.250.000	Rp 2.000.000	Rp 750.000
Arwana Golden Red	Rp 750.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000	Rp 250.000
Arwana Super Red 10 cm	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 3.000.000	Rp 500.000

Arwana Super Red 15cm	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000	Rp 5.000.000	Rp 1.000.000
Pelet Super Premium	Rp 15.380	Rp 15.380	Rp65.000	Rp 49.620
Pelet Mighty Red	Rp 12.880	Rp 12.880	Rp 50.000	Rp 37.120
Pelet Original	Rp 3.430	Rp 3.430	Rp 12.000	Rp 8.570
Cacing Beku Super	Rp 3.465	Rp 3.465	Rp 6.000	Rp 2.535
Cacing Beku Biasa	Rp 2.475	Rp 2.475	Rp 4.000	Rp 1.525

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

Dalam menetapkan harga penulis mengacu kepada harga dari pesaing dan bagaimana dari kualitas yang dimiliki oleh produk. Lalu harga yang dicantumkan oleh penulis adalah harga normal bukan harga grosir.

## **6.2 Sumber Dana**

Sumber dana penulis berasal dari bantuan orang tua penulis sebesar

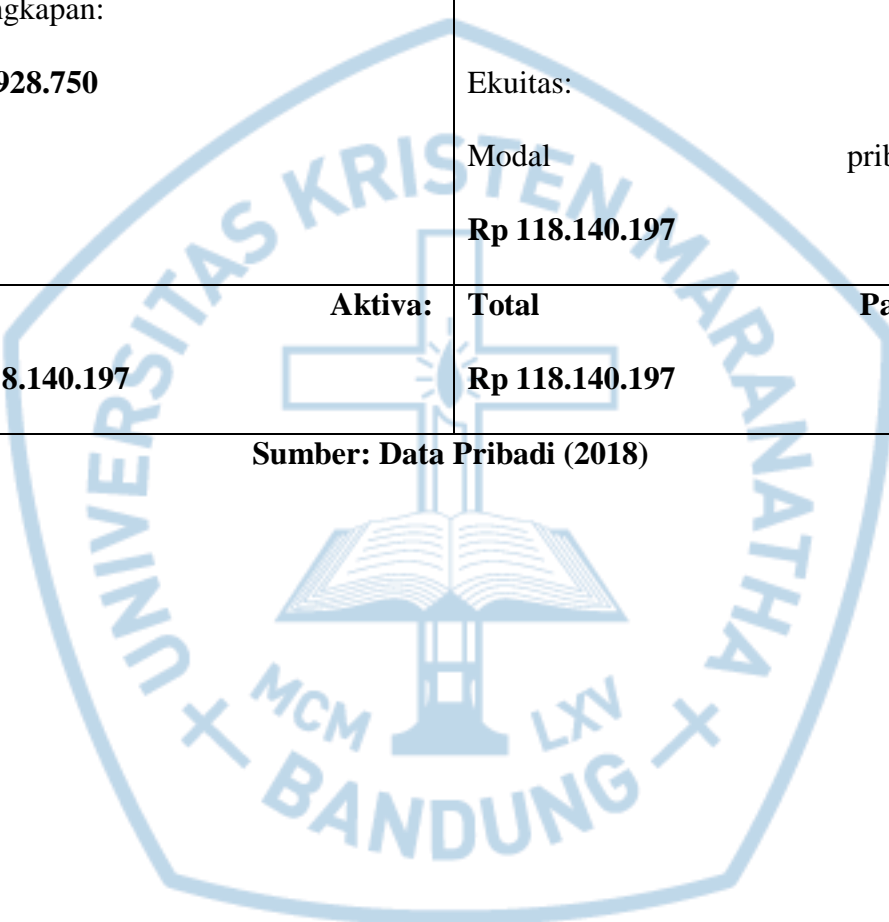
Rp 118.140.197

### 6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3.1 Proyeksi Neraca

Aktiva		Pasiva	
Peralatan:		Kewajiban	
<b>Rp 48.705.197</b>		0	
Perlengkapan:		Ekuitas:	
<b>Rp 1.928.750</b>		Modal pribadi:	
		<b>Rp 118.140.197</b>	
<b>Total</b>	<b>Aktiva:</b>	<b>Total</b>	<b>Pasiva:</b>
<b>Rp 118.140.197</b>		<b>Rp 118.140.197</b>	

Sumber: Data Pribadi (2018)



## 6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2019

No	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Louhan Grade C	435	Rp 50.000	Rp 21.750.000
2	Louhan Grade B	75	Rp 500.000	Rp 37.500.000
3	Louhan Grade A	20	Rp 1.250.000	Rp 25.000.000
4	Arwana Golden Red	60	Rp 750.000	Rp 45.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	30	Rp 2.500.000	Rp 75.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	10	Rp 4.000.000	Rp 40.000.000
7	Pelet Super Premium	1000	Rp 15.380	Rp 15.380.000
8	Pelet Mighty Red	1000	Rp 12.880	Rp 12.880.000
9	Pelet Original	2000	Rp 3.430	Rp 6.860.000
10	Cacing beku Super	1435	Rp 3.465	Rp 4.972.275
11	Cacing Beku Biasa	2500	Rp 2.475	Rp 6.187.500
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>Rp 290.529.775</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2020**

<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1	Louhan Grade C	505	Rp 50.000	Rp 25.250.000
2	Louhan Grade B	110	Rp 500.000	Rp 55.000.000
3	Louhan Grade A	45	Rp 1.250.000	Rp 56.250.000
4	Arwana Golden Red	100	Rp 750.000	Rp 75.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	60	Rp 2.500.000	Rp 150.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	35	Rp 4.000.000	Rp 140.000.000
7	Pelet Super Premium	1100	Rp 15.380	Rp 16.918.000
8	Pelet Mighty Red	1100	Rp 12.880	Rp 14.168.000
9	Pelet Original	2200	Rp 3.430	Rp 7.546.000
10	Cacing beku Super	1700	Rp 3.465	Rp 5.890.500
11	Cacing Beku Biasa	2705	Rp 2.475	Rp 6.694.875
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>Rp 552.717.375</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**



**Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2021**

<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1	Louhan Grade C	915	Rp 50.000	Rp 45.750.000
2	Louhan Grade B	175	Rp 500.000	Rp 87.500.000
3	Louhan Grade A	85	Rp 1.250.000	Rp 106.250.000
4	Arwana Golden Red	200	Rp 750.000	Rp 150.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	95	Rp 2.500.000	Rp 237.500.000
6	Arwana Super Red 15 cm	60	Rp 4.000.000	Rp 240.000.000
7	Pelet Super Premium	1500	Rp 15.380	Rp 23.070.000
8	Pelet Mighty Red	1325	Rp 12.880	Rp 17.066.000
9	Pelet Original	2600	Rp 3.430	Rp 8.918.000
10	Cacing beku Super	1925	Rp 3.465	Rp 6.670.125
11	Cacing Beku Biasa	3300	Rp 2.475	Rp 8.167.500
<b>Total Biaya Produksi:</b>				<b>Rp 930.891.625</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

**Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2019**

<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Pendapatan</b>
1	Louhan Grade C	435	Rp 100.000	Rp 43.500.000
2	Louhan Grade B	75	Rp 750.000	Rp 56.250.00
3	Louhan Grade A	20	Rp 2.000.000	Rp 40.000.000
4	Arwana Golden Red	60	Rp 1.000.000	Rp 60.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	30	Rp 3.000.000	Rp 90.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	10	Rp 5.000.000	Rp 50.000.000
7	Pelet Super Premium	1000	Rp 65.000	Rp 65.000.000
8	Pelet Mighty Red	1000	Rp 50.000	Rp 50.000.000
9	Pelet Original	2000	Rp 12.000	Rp 24.000.000
10	Cacing Beku Super	1435	Rp 6.000	Rp 8.610.000
11	Cacing Beku Biasa	2500	Rp 4.000	Rp 10.000.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp 497.360.000</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

**Tabel 6.4.5 Tabel Pendapatan 2020**

<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Pendapatan</b>
1	Louhan Grade C	505	Rp 100.000	Rp 50.500.000
2	Louhan Grade B	110	Rp 750.000	Rp 82.500.000
3	Louhan Grade A	45	Rp 2.000.000	Rp 90.000.000
4	Arwana Golden Red	100	Rp 1.000.000	Rp 100.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	60	Rp 3.000.000	Rp 180.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	35	Rp 5.000.000	Rp 175.000.000
7	Pelet Super Premium	1100	Rp 65.000	Rp 71.500.000
8	Pelet Mighty Red	1100	Rp 50.000	Rp 55.000.000
9	Pelet Original	2200	Rp 12.000	Rp 26.400.000
10	Cacing Beku Super	1700	Rp 6.000	Rp 10.200.000
11	Cacing Beku Biasa	2705	Rp 4.000	Rp 10.820.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp 851.920.000</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

**Tabel 6.4.6 Tabel Pendapatan 2021**

No	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Louhan Grade C	915	Rp 100.000	Rp 91.500.000
2	Louhan Grade B	175	Rp 750.000	Rp 131.250.000
3	Louhan Grade A	85	Rp 2.000.000	Rp 170.000.000
4	Arwana Golden Red	200	Rp 1.000.000	Rp 200.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	95	Rp 3.000.000	Rp 285.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	60	Rp 5.000.000	Rp 300.000.000
7	Pelet Super Premium	1500	Rp 65.000	Rp 97.500.000
8	Pelet Mighty Red	1325	Rp 50.000	Rp 66.250.000
9	Pelet Original	2600	Rp 12.000	Rp 31.200.000
10	Cacing Beku Super	1925	Rp 6.000	Rp 11.550.000
11	Cacing Beku Biasa	3300	Rp 4.000	Rp 13.200.000
<b>Total Pendapatan:</b>				<b>Rp 1.397.450.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

### Keterangan

Penulis Mengasumsikan dari tahun 2019 sampai dengan tahun 2021 tidak ada kenaikan harga pokok dan penulis mengasumsikan menjual dengan harga yang sama setiap tahunnya. Maka secara realitanya harga dapat berubah sesuai dengan keadaan.

**Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan**

<b>Tahun</b>	<b>Pendapatan</b>	<b>Pajak yang dikenakan</b>
1	Rp 497.360.000	Rp 2.486.800
2	Rp 851.920.000	Rp 4.259.600
3	Rp 1.397.450.000	Rp 6.987.250

**Sumber: Pajak UMKM (1 juli 2018)**

**Keterangan:**

Tarif Pajak berdasarkan tarif pajak UMKM yang berlaku sejak 1 juli 2018

**Tabel 6.4.8 Tarif Pajak UMKM**

<b>Pendapatan</b>	<b>Pajak</b>
Besarnya pendapatan	0.5%

**Sumber: Pajak UMKM (2018)**

**Tahun 1:**

**Total Pajak**

Rp 497.360.000 \* 0.5% = Rp 2.486.800

**Tahun 2:**

**Total Pajak**

Rp 851.920.000 \* 0.5% = Rp 4.259.600

**Tahun 3:**

**Total Pajak**

Rp 1.397.450.000 \* 0.5% = Rp 6.987.250

**Tabel 6.4.9 Beban Gaji**

<b>Beban Gaji</b>					
<b>No</b>	<b>Nama Pekerjaan</b>	<b>Jumlah Karyawan</b>	<b>Gaji / Bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Total</b>
1	Karyawan Produksi	2	Rp 2.750.000	12	Rp 66.000.000
2	Karyawan Toko / Kasir / <i>Marketer</i>	2	Rp 3.000.000	12	Rp 72.000.000
3	Karyawan Pengantar	1	Rp 2.750.000	12	Rp 33.000.000
<b>Total Beban Gaji Per Tahun:</b>					<b>Rp 171.000.000</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

Tabel 6.4.10 Beban THR

<b>Beban THR</b>				
<b>No</b>	<b>Nama Pekerjaan</b>	<b>Jumlah Karyawan</b>	<b>Gaji / Bulan</b>	<b>Total</b>
1	Karyawan Produksi	2	Rp 2.750.000	Rp 5.500.000
2	Karyawan Toko / Kasir <i>/ Marketer</i>	2	Rp 3.000.000	Rp 6.000.000
3	Karyawan Pengantar	1	Rp 2.750.000	Rp 2.750.000
<b>Total Beban THR:</b>				<b>Rp 14.250.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.11 Beban Rekrutmen

<b>Beban Rekrutmen</b>				
<b>No</b>	<b>Jenis Rekrutmen</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Bulan</b>	<b>Total</b>
1	Telepon	Rp 100.000	1	Rp 100.000
<b>Total Beban Rekrutmen:</b>				<b>Rp 100.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.12 Beban Promosi**

<b>Beban Promosi</b>			
<b>Beban Promosi</b>	<b>Biaya</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Total</b>
Paket Internet	Rp 250.000	12 Bulan	Rp 3.000.000
Spanduk	Rp 300.000	2 spanduk / 12 bulan	Rp 7.200.000
<b>Total Beban Promosi:</b>			<b>Rp 10.200.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.13 Beban Listrik**

<b>Beban Listrik</b>			
<b>Beban Listrik</b>	<b>Biaya</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Total</b>
Listrik PLN	Rp 500.000	12 Bulan	Rp 6.000.000
<b>Total Beban Listrik:</b>			<b>Rp 6.000.000</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.4.14 Beban Transportasi**

<b>Beban Transportasi</b>			
<b>Beban Transportasi</b>	<b>Biaya</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Total</b>
Biaya Bensin	Rp 250.000	12 Bulan	Rp 3.000.000
<b>Total Beban Transportasi:</b>			<b>Rp 3.000.000</b>



**Tabel 6.4.15 Biaya Operasional**

<b>Biaya Operasional</b>		
<b>No</b>	<b>Nama Beban</b>	<b>Total</b>
1	Beban Gaji per tahun	Rp 171.000.000
2	Beban THR per tahun	Rp 14.250.000
3	Beban Rekrutmen	Rp 100.000
4	Beban Promosi	Rp 10.200.000
5	Beban Listrik	Rp 6.000.000
6	Beban Transportasi	Rp 3.000.000
<b>Total Biaya Operasional</b>		<b>Rp 204.550.000</b>

**Sumber: Data Pribadi (2018)**



**Tabel 6.4.16 Laporan Laba Rugi Tahun 2019 -2021**

<b>Keterangan</b>	<b>Tahun 2019</b>	<b>Tahun 2020</b>	<b>Tahun 2021</b>
Pendapatan	Rp 497.360.000	Rp 851.920.000	Rp 1.397.450.000
Biaya Produksi	(Rp 290.529.775)	(Rp 552.717.375)	(Rp 930.891.625)
Laba Kotor	Rp 206.830.225	Rp 299.202.625	Rp 466.558.375
Biaya Operasional	(Rp 204.550.000)	(Rp 204.550.000)	(Rp 204.550.000)
Penyusutan Peralatan	(Rp 9.741.039)	(Rp 9.741.039)	(Rp 9.741.039)
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	(Rp 7.460.814)	Rp 84.911.586	Rp 252.267.336
Beban Bunga	0	0	0
Pajak	(Rp 2.486.800)	(Rp 4.259.600)	(Rp 6.987.250)
Penyusutan peralatan	Rp 9.741.039	Rp 9.741.039	Rp 29.223.117
Laba Bersih Setelah Pajak	(Rp 206.575)	Rp 90.393.025	Rp 274.503.203

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

**Keterangan:**

- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp 48.705.197 / 5 yaitu Rp 9.741.039
- Pendapatan diperoleh dari tabel 6.4.4, tabel 6.4.5, dan Tabel 6.4.6
- Biaya Produksi Diperoleh dari tabel 6.4.1, tabel 6.4.2, dan tabel 6.4.3
- Laba kotor = pendapatan – biaya produksi

- Biaya operasional diperoleh dari tabel 6.4.15
- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak = laba kotor - biaya operasional - penyusutan peralatan
- Pajak diperoleh dari tabel 6.4.7
- Laba bersih setelah pajak = laba bersih sebelum beban bunga dan pajak – beban bunga – pajak

### 6.5 Proyeksi Arus Kas

**Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019**

No	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Louhan Grade C	435	Rp 100.000	Rp 43.500.000
2	Louhan Grade B	75	Rp 750.000	Rp 56.250.00
3	Louhan Grade A	20	Rp 2.000.000	Rp 40.000.000
4	Arwana Golden Red	60	Rp 1.000.000	Rp 60.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	30	Rp 3.000.000	Rp 90.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	10	Rp 5.000.000	Rp 50.000.000
7	Pelet Super Premium	1000	Rp 65.000	Rp 65.000.000
8	Pelet Mighty Red	1000	Rp 50.000	Rp 50.000.000
9	Pelet Original	2000	Rp 12.000	Rp 24.000.000
10	Cacing Beku Super	1435	Rp 6.000	Rp 8.610.000
11	Cacing Beku Biasa	2500	Rp 4.000	Rp 10.000.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 497.360.000</b>

No	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Louhan Grade C	435	Rp 50.000	Rp 21.750.000
2	Louhan Grade B	75	Rp 500.000	Rp 37.500.000
3	Louhan Grade A	20	Rp 1.250.000	Rp 25.000.000
4	Arwana Golden Red	60	Rp 750.000	Rp 45.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	30	Rp 2.500.000	Rp 75.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	10	Rp 4.000.000	Rp 40.000.000
7	Pelet Super Premium	1000	Rp 15.380	Rp 15.380.000
8	Pelet Mighty Red	1000	Rp 12.880	Rp 12.880.000
9	Pelet Original	2000	Rp 3.430	Rp 6.860.000
10	Cacing beku Super	1435	Rp 3.465	Rp 4.972.275
11	Cacing Beku Biasa	2500	Rp 2.475	Rp 6.187.500
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp 290.529.775</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp 206.830.225</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>		<b>Total</b>		
Beban Gaji per tahun		Rp 171.000.000		
Beban THR per tahun		Rp 14.250.000		
Beban Rekrutmen		Rp 100.000		
Beban Promosi		Rp 10.200.000		

Beban Listrik	Rp 6.000.000
Beban Transportasi	Rp 3.000.000
<b>Total Biaya Operasional</b>	<b>(Rp 204.550.000)</b>
<b>Penyusutan</b>	
Biaya Peralatan:	
<b>Rp 48.705.197 / 5 tahun</b>	
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	<b>(Rp 9.741.039)</b>
<b>Laba sebelum Bunga</b>	<b>(Rp 7.460.814)</b>
<b>Bunga</b>	<b>0</b>
<b>Pajak</b>	<b>(Rp 2.486.800)</b>
<b>Total biaya penyusutan</b>	<b>Rp 9.741.039</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>(Rp 206.575)</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)



**Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020**

<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Pendapatan</b>
1	Louhan Grade C	505	Rp 100.000	Rp 50.500.000
2	Louhan Grade B	110	Rp 750.000	Rp 82.500.000
3	Louhan Grade A	45	Rp 2.000.000	Rp 90.000.000
4	Arwana Golden Red	100	Rp 1.000.000	Rp 100.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	60	Rp 3.000.000	Rp 180.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	35	Rp 5.000.000	Rp 175.000.000
7	Pelet Super Premium	1100	Rp 65.000	Rp 71.500.000
8	Pelet Mighty Red	1100	Rp 50.000	Rp 55.000.000
9	Pelet Original	2200	Rp 12.000	Rp 26.400.000
10	Cacing Beku Super	1700	Rp 6.000	Rp 10.200.000
11	Cacing Beku Biasa	2705	Rp 4.000	Rp 10.820.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 851.920.000</b>
<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1	Louhan Grade C	505	Rp 50.000	Rp 25.250.000
2	Louhan Grade B	110	Rp 500.000	Rp 55.000.000
3	Louhan Grade A	45	Rp 1.250.000	Rp 56.250.000
4	Arwana Golden Red	100	Rp 750.000	Rp 75.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	60	Rp 2.500.000	Rp 150.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	35	Rp 4.000.000	Rp 140.000.000

7	Pelet Super Premium	1100	Rp 15.380	Rp 16.918.000
8	Pelet Mighty Red	1100	Rp 12.880	Rp 14.168.000
9	Pelet Original	2200	Rp 3.430	Rp 7.546.000
10	Cacing beku Super	1700	Rp 3.465	Rp 5.890.500
11	Cacing Beku Biasa	2705	Rp 2.475	Rp 6.694.875
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp</b> <b>552.717.375</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp</b> <b>299.202.625</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>		<b>Total</b>		
Beban Gaji per tahun		Rp 171.000.000		
Beban THR per tahun		Rp 14.250.000		
Beban Rekrutmen		Rp 100.000		
Beban Promosi		Rp 10.200.000		
Beban Listrik		Rp 6.000.000		
Beban Transportasi		Rp 3.000.000		
<b>Total</b>		<b>Biaya</b>		<b>Operasional</b>
<b>(Rp 204.550.000)</b>				
<b>Penyusutan</b>				
Biaya Peralatan:				
<b>Rp 48.705.197 / 5 tahun</b>				
<b>Total Biaya Penyusutan</b>		<b>(Rp 9.741.039)</b>		

<b>Laba sebelum Bunga</b>	<b>Rp 84.911.586</b>
<b>Bunga</b>	<b>0</b>
<b>Pajak</b>	<b>(Rp 4.259.600)</b>
<b>Total Biaya penyusutan</b>	<b>Rp 9.741.039</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp 90.393.025</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

**Tabel 6.5.3 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021**

<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Pendapatan</b>
1	Louhan Grade C	915	Rp 100.000	Rp 91.500.000
2	Louhan Grade B	175	Rp 750.000	Rp 131.250.000
3	Louhan Grade A	85	Rp 2.000.000	Rp 170.000.000
4	Arwana Golden Red	200	Rp 1.000.000	Rp 200.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	95	Rp 3.000.000	Rp 285.000.000
6	Arwana Super Red 15 cm	60	Rp 5.000.000	Rp 300.000.000
7	Pelet Super Premium	1500	Rp 65.000	Rp 97.500.000
8	Pelet Mighty Red	1325	Rp 50.000	Rp 66.250.000
9	Pelet Original	2600	Rp 12.000	Rp 31.200.000
10	Cacing Beku Super	1925	Rp 6.000	Rp 11.550.000
11	Cacing Beku Biasa	3300	Rp 4.000	Rp 13.200.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp</b>



				<b>1.397.450.000</b>
<b>No</b>	<b>Nama Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1	Louhan Grade C	915	Rp 50.000	Rp 45.750.000
2	Louhan Grade B	175	Rp 500.000	Rp 87.500.000
3	Louhan Grade A	85	Rp 1.250.000	Rp 106.250.000
4	Arwana Golden Red	200	Rp 750.000	Rp 150.000.000
5	Arwana Super Red 10 cm	95	Rp 2.500.000	Rp 237.500.000
6	Arwana Super Red 15 cm	60	Rp 4.000.000	Rp 240.000.000
7	Pelet Super Premium	1500	Rp 15.380	Rp 23.070.000
8	Pelet Mighty Red	1325	Rp 12.880	Rp 17.066.000
9	Pelet Original	2600	Rp 3.430	Rp 8.918.000
10	Cacing beku Super	1925	Rp 3.465	Rp 6.670.125
11	Cacing Beku Biasa	3300	Rp 2.475	Rp 8.167.500
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp 930.891.625</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp 466.558.375</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>		<b>Total</b>		
Beban Gaji per tahun		Rp 171.000.000		
Beban THR per tahun		Rp 14.250.000		
Beban Rekrutmen		Rp 100.000		
Beban Promosi		Rp 10.200.000		
Beban Listrik		Rp 6.000.000		
Beban Transportasi		Rp 3.000.000		

<b>Total</b>	<b>Biaya</b>	<b>Operasional</b>
<b>(Rp 204.550.000)</b>		
<b>Penyusutan</b>		
Biaya Peralatan:		
<b>Rp 48.705.197 / 5 tahun</b>		
<b>Total Biaya Penyusutan</b>		<b>(Rp 9.741.039)</b>
<b>Laba sebelum Bunga</b>		<b>Rp 252.267.336</b>
<b>Bunga</b>		<b>0</b>
<b>Pajak</b>		<b>(Rp 6.987.250)</b>
<b>Total Biaya Penyusutan</b>		<b>Rp 9.741.039</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>		<b>Rp 255.021.125</b>

Sumber: Data Pribadi (2018)

## 6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

### 6.6.1 Net Present Value (NPV)

*Discount factor* menggunakan tingkat suku bunga deposito, yaitu 6.00 persen per tahun (suku bunga berdasarkan Bank Central Asia bulan November 2018)

**Tabel 6.6.1.1 Net Present Value (NPV)**

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	<b>(Rp 206.575)</b>	0,917431	(Rp 189.518)
Tahun 2	<b>Rp 90.393.025</b>	0,84168	Rp 76.082.001
Tahun 3	<b>Rp 274.503.203</b>	0,772183	Rp 211.966.707
		Total <i>Present Value</i>	Rp 287.859.190
		<i>Initial Investment</i>	Rp 118.140.197
		NPV	Rp 169.718.993

**Sumber: Data Pribadi (2018)**

**Keterangan:**

- a. Arus kas bersih diperoleh dari tabel 6.5.1, tabel 6.5.2, dan tabel 6.5.3
- b. Arus kas tahun ke 3 = arus kas bersih + terminal cash flow tahun ke 4 dan tahun ke 5
- c. *Present value* = Arus kas bersih X *Discount Factor*
- d. *Initial Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan
- e. *Net Present Value* = *Total Present Value* – *Initial Investment*

## Kesimpulan:

Kriteria NPV:

- a.  $NPV > 0 \rightarrow$  Usaha layak untuk dilaksanakan
3.  $NPV < 0 \rightarrow$  Usaha tidak layak untuk dilaksanakan
4.  $NPV = 0 \rightarrow$  Usaha berada pada BEP
5.  $NPV > 0$  sehingga usaha layak untuk dilaksanakan

Berdasarkan tabel di atas, hasil nilai NPV yang didapatkan sebesar Rp169.718.993. dari hasil perhitungan tersebut dapat diketahui bahwa NPV lebih dari nol maka dapat disimpulkan bahwa usaha layak untuk dijalankan.

### 6.6.2 Payback Period

Tabel 6.6.2.1 Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	(Rp 206.575)	(Rp 206.575)
2020	Rp 90.393.025	Rp 90.186.450
2021	Rp 274.503.203	Rp 364.689.653

Sumber: Data Pribadi (2018)

### Payback period

$$PP = 2 \text{ tahun} + \frac{118.140.197 - 90.186.450}{274.503.203} = 2,10 \text{ tahun}$$

Kesimpulan:

Dari perhitungan tersebut diketahui hasil *payback period* (PP) sebesar 2,10 tahun atau sebesar 2 tahun 1 bulan.

### 6.6.3 Profitability Index (PI)

$$\text{Profitability index} = \frac{287.859.190}{118.140.197} = 2,44$$

Kesimpulan:

PI > 1 maka usaha layak dijalankan

Berdasarkan hasil *profitability index* (PI) diatas sebesar 2,44, maka hasil tersebut menunjukkan lebih dari satu maka hasil investasi tersebut dapat dikatakan layak untuk dijalankan.

