

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal terhadap kinerja keuangan pada perusahaan *property, real estate* dan konstruksi bangunan. Berdasarkan hasil analisis data, dapat disimpulkan dari penelitian ini adalah :

1. *Debt to Asset Ratio* berpengaruh negatif terhadap *Return on Asset* perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. *Debt to Equity* berpengaruh negatif terhadap *Return on Asset* perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
3. *Long Term Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif terhadap *Return on Asset* perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

5.2 Saran

Saran yang dapat disampaikan dari hasil penelitian ini adalah:

1. Bagi calon investor yang ingin berinvestasi, harus mempertimbangkan struktur modal yang dilakukan oleh perusahaan. Strategi tingkat utang yang digunakan perlu diperhatikan, karena *Debt to Asset Ratio*, *Debt to Equity* dan *Long Term Debt to Equity Ratio* terbukti memengaruhi kinerja

keuangan perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 – 2017.

2. Bagi peneliti selanjutnya yang akan meneliti topik yang sama disarankan untuk menambah variabel dalam model penelitian dan menggunakan data terbaru agar hasil penelitian menjadi *up to date*.
3. Jumlah periode penelitian dapat diperpanjang menjadi 10 tahun atau lebih.
4. Adanya penelitian yang dapat dibandingkan antara tahun 2013 dengan tahun sebelumnya dan sesudah tahun 2013.

5.3 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini masih memiliki beberapa keterbatasan, yaitu :

1. Penelitian yang dilakukan hanya selama periode 5 tahun dengan sampel penelitian yang terbatas yaitu 185 sampel objek penelitian.
2. Perusahaan yang dijadikan sampel penelitian ini terbatas pada perusahaan jasa sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang ada di Bursa Efek Indonesia. Sehingga, kurang mewakili seluruh sektor industri yang ada di Bursa Efek Indonesia
3. Variabel yang dijadikan objek dalam penelitian ini terbatas hanya variabel *Debt to Asset Ratio* (DAR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Long Term Debt to Equity Ratio* (LDER), dan *Return on Assets* (ROA).

5.4 Implikasi Penelitian

Berdasarkan hasil penelitian ini, perusahaan dapat mengetahui perkembangan kinerja suatu keuangan perusahaan sehingga dapat membantu dalam pengambilan keputusan apabila kinerja perusahaan mengalami penurunan atau

peningkatan. Untuk menjaga kestabilan keuangan perusahaan maka lebih baik perusahaan menggunakan dana internal daripada menggunakan utang untuk mendanai investasinya. Karena hutang yang tinggi akan menyebabkan risiko kebangkrutan. Selain itu, sebaiknya perusahaan dapat meningkatkan *Return on Asset* contohnya dengan mengurangi beban perusahaan dan meningkatkan penjualan serta laba perusahaan. Sehingga apabila perusahaan dapat meningkatkan profitabilitasnya dengan baik tidak menutup kemungkinan perusahaan akan bergerak ke arah yang lebih baik untuk tahun selanjutnya.

