

**PERENCANAAN BISNIS APLIKASI PARKIR
“MARKYR”**

Tugas Akhir

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh
sidang Sarjana (S-1)**

Oleh

Leonard Adiarto

1552044



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MANARANATHA
BANDUNG
2018**

BUSINESS PLAN OF “MARKYR” PARKING APP

Undergraduate Thesis

**Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements for the
Degree of**

Bachelor of Economics in Business Management

By

Leonard Adiarto

1552044



DEPARTMENT OF BUSINESS MANAGEMENT

FACULTY OF ECONOMICS

MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY

BANDUNG

2018

KATA PENGANTAR

Business plan berjudul Perencanaan Bisnis Aplikasi Parkir “Markyr” merupakan tugas akhir yang disusun oleh penulis untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar SE (Sarjana Ekonomi). Namun lebih dari itu, perencanaan bisnis adalah sebuah proposal solusi bagi berbagai masalah yang ada dalam tata kelola parkir.

Penulis menyadari bahwa perencanaan bisnis ini masih jauh dari sempurna dan masih dapat disempurnakan lebih lanjut. Survei yang diadakan untuk mendapatkan data deskriptif mengenai konsumen mendapatkan respon mayoritas dari mahasiswa, sedangkan laporan penelitian primer tentang sistem kelola parkir berasal dari perusahaan yang menggunakan sistem kelola parkir berbeda dengan target pasar B2B yang dituju. Masih banyak informasi lain yang diperlukan penulis untuk memantapkan fondasi atas rencana bisnis ini.

Penyusunan tugas akhir ini tentunya tidak luput dari kontribusi orang – orang yang secara langsung maupun tidak membantu Penulis juga dalam mengemban tugas ini. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini patutlah kiranya penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua, ayahanda Anton Winoto Sudjono, SE., MM. dan ibunda tercinta Ir. Carolina Sri Hartati Prawirohardjo yang senantiasa memberikan kasih sayang dan dukungan moral, finansial dan spiritual kepada penulis selama berkuliah di Universitas Kristen Maranatha.
2. Ibu Sri Kimiyati Karma yang turut membantu kedua orang tua tercinta dalam membesarkan Penulis dari sejak kecil dan terus memberikan pendampingan dan dukungan moral dan spiritual untuk Penulis hingga tugas akhir ini selesai.
3. Bapak Suyono Suryaputra, S.Pd dan Bu. Tri, S.Pd selaku dua pendidik teladan yang membentuk karakter Penulis sejak SD disaat semua orang meragukan prospek masa depan Penulis menjadi individu yang mau belajar, berani beda dan berani jujur. Tanpa bantuan Bapak dan Ibu, mungkin Penulis tidak akan menyusun tugas akhir ini.
4. Bu. Yolla Margaretha, SE, MM. selaku dosen pembimbing yang menyertai penulis dari formulasi ide hingga penyelesaian tugas akhir ini. Dengan segala kesibukannya dalam pekerjaan maupun pendidikan, beliau masih bersedia membimbing Penulis menyusun tugas akhir ini.
5. Adik seperjuangan, Yohanes Alvaro Sudjono yang pada saat tulisan ini dibuat sedang menggeluti kehidupan baru sebagai mahasiswa di Universitas Bina Nusantara. Meski melalui hari – hari melelahkan tanpa tidur cukup, ia memberikan usaha terbaiknya dalam segala tugas yang diemban, menunjukkan teladan pada kakaknya untuk selalu tegar.

6. Paman Christian Widjojo Prawirohardjo, B. Sc., M. Sc., M. Com., CFA. yang menawarkan berbagai *insights* mengenai *business plan* ini dan memberi penawaran untuk membantu pendanaan awal *Markyr* melalui perusahaan pendanaan PT. Berkah Kelola Dana.
7. Segenap keluarga besar yang turut memberikan dukungan moral dan doa selama proses penulisan tugas akhir ini.
8. Segenap staf di Rumah Makan Daun Pisang dan PT. Padasaluyu Sampoerna yang memberikan data, arahan dan penjelasan selama program “magang” yang merangkap pengambilan data selama 3 minggu.
9. Keluarga besar International Office Universitas Kristen Maranatha, terutama kepada Kak. Dita Pelawi, SS., Kak. Tria Danarti SS., dan Kak. Dinar, SS. yang telah membantu Penulis mengisi daftar portofolio mahasiswa dan memberikan pembelajaran berharga mengenai pentingnya kesabaran dalam memberikan *excellent service*.
10. Para pengajar bahasa Mandarin yang membantu penulis untuk memperdalam keahlian komunikasi internasionalnya, Lao Shi Margaretha Andyana, Lao Shi Stephanie Octavinna, Lao Shi Shinta Wahyuni, Lao Shi Merry, Yang Lao Shi, Lao Shi Liu Xiao Lu dan Lao Shi Zhang Jing Jing
11. Keluarga besar Euromonitor International yang telah memberikan kesempatan bagi Penulis untuk mencari pendapatan secara mandiri dalam menyelesaikan pendidikan S-1, terlebih kepada Bu. Wong Jia Wen dan Bu. Lorenza Della Santa sebagai atasan formal pertama yang memberi Penulis teladan dalam menggeluti industri jasa.
12. Segenap dosen pengajar pada Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha atas ilmu dan teladan yang telah diberikan kepada penulis selama duduk dibangku kuliah.
13. Segenap tenaga pengajar yang memberikan Penulis bimbingan selama berada di SD Santo Yusup, SMP Santa Maria dan SMA Santa Maria 1.
14. Seluruh teman-teman angkatan 2015 di Program Studi S-1 Manajemen. Terima kasih atas dukungan moral dari kalian semua.

Akhir kata, penulis mengharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua yang mengutip, membaca maupun mempelajarinya.

Bandung, Desember 2018

Leonard Adiarto

(林鑫德)