

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Aspek keuangan ini akan menjelaskan mengenai dana yang dibutuhkan *BeMay Creator*, sumber dana yang *BeMay Creator* peroleh, proyeksi neraca, proyeksi laba/rugi, proyeksi arus kas, dan penilaian kelayakan investasi.

6.1 Kebutuhan Dana

Pada bagian kebutuhan dana ini *BeMay Creator* akan menjelaskan secara rinci mengenai dana yang dibutuhkan *BeMay Creator* dalam menjalankan usahanya. Kebutuhan dana usaha jaket denim lukis *BeMay Creator* ini terbagi menjadi aktiva tetap dan aktiva lancar, berikut adalah rincian kebutuhan dana untuk investasi usaha denim jaket lukis *BeMay Creator*:

Tabel 6.1 Aktiva Tetap

Initial Cash Flow/ Initial Investment	
Komponen Investasi	Jumlah
Kuas No. 00	Rp 7.500
Kuas No. 05	Rp 12.500
Kuas No. 06	Rp 15.000
Kuas No. 07	Rp 16.000
Kuas No. 10	Rp 19.000
Kuas No. 18	Rp 24.000
Palet	Rp 7.500
Kotak penyimpanan kuas dan cat	Rp 17.400
Penggaris	Rp 5.000
Gunting	Rp 18.000
<i>Cutter</i>	Rp 11.500
Lampu meja	Rp 50.000
<i>Hair dryer</i>	Rp 160.000
<i>Printer</i>	Rp 1.500.000
<i>Handphone</i>	Rp 1.800.000
<i>Laptop</i>	Rp 5.000.000
Karton manila 4 buah @ Rp 2.000	Rp 2.000
<i>Sterofoam</i> 3 buah @ Rp 7.000	Rp 7.000
Kamera	Rp 5.000.000
Pembolong kertas	Rp 25.000
Staples	Rp 20.000
Jangka	Rp 5.000
Total Biaya	Rp 13.722.400

Sumber: Dokumen Pribadi (2018)

Tabel diatas merupakan tabel aktiva tetap yang berisikan peralatan yang butuhkan BeMay *Creator* dalam melakukan kegiatan produksi.

Tabel 6.2 Ativa Lancar

Nama bahan dan perlengkapan	Jumlah	Harga/satuan	Total
Cat <i>acrylic</i> set	2	Rp 60.000	Rp 120.000
Cat <i>acrylic</i> kecil	12	Rp 10.500	Rp 126.000
Cat <i>acrylic</i> besar	2	Rp 24.000	Rp 48.000
Pensil kain	2	Rp 2.500	Rp 5.000
<i>Detergent</i>	1	Rp 17.000	Rp 17.000
Kertas	1	Rp 42.500	Rp 42.500
<i>Tissue</i> basah	2	Rp 12.700	Rp 12.700
<i>Tissue</i> kering	1	Rp 6.500	Rp 6.500
Total bahan baku			Rp 377.700
<i>Paperbag</i> 1 lusin	12	Rp 3.400	Rp 40.800
Plastik bening	100	Rp 220	Rp 22.000
<i>Sticker</i>	160	Rp 282	Rp 45.120
Lem	1	Rp 5.500	Rp 5.500
<i>Hang tag</i>	30	Rp 800	Rp 24.000
Plastik cetik	100	Rp 200	Rp 20.000
Isi staples	1	Rp 8.000	Rp 8.000
Total perlengkapan penunjang setiap produksi			Rp 165.420

Sumber: Dokumen Pribadi (2018)

Kebutuhan dana usaha jaket denim lukis BeMay *Creator* pada investasi awal adalah sebesar Rp 14.265.520. Jaket denim dibeli ketika konsumen melakukan pesanan produk jaket denim *customize* dan konsumen memberikan uang muka atau DP sebesar 50%, uang DP dari konsumen tersebut digunakan untuk membeli jaket denim. Cat *acrylic* dibeli ketika konsumen memiliki desain gambar dengan warna tertentu, dan apabila persediaan warna cat sudah habis. Biaya-biaya di atas terdiri dari aktiva tetap yang digunakan untuk membeli perlengkapan, dan peralatan produksi, sedangkan aktiva lancar digunakan untuk persediaan dan modal kerja usaha jaket denim lukis BeMay *Creator*.

6.2 Sumber Dana

Sumber dana yang dibutuhkan BeMay *Creator* dalam memulai usahanya berasal dari uang saku pribadi pemilik BeMay *Creator*. Pemilik BeMay *Creator* yang beranggotakan dua orang menyetorkan investasi awalnya sebesar masing-masing 50% dari kebutuhan dana investasi awal untuk membeli perlengkapan, peralatan, persediaan dan modal kerja usaha jaket denim lukis.

6.3 Proyeksi Neraca

Neraca adalah suatu laporan mengenai posisi keuangan perusahaan pada suatu titik waktu tertentu (Brigham & Houston, 2010: 87). Dalam menjalankan sebuah usaha atau bisnis diperlukan adanya laporan posisi keuangan atau neraca. BeMay *Creator* memerlukan adanya proyeksi neraca untuk mengetahui posisi keuangan usaha dari jaket denim lukis, berikut adalah proyeksi neraca dari BeMay *Creator*:

Tabel 6.3 Proyeksi Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aset Lancar	Rp543.120	Kewajiban	
		Ekuitas	-
Aset tetap			
Peralatan	Rp13.722.400	Modal awal	Rp 14.265.520
Total aktiva	Rp14.265.520	Total pasiva	Rp 14.265.520

Sumber: Dokumen Pribadi (2018)

Proyeksi neraca BeMay *Creator* yaitu pada sisi aktiva dan pasifa menunjukkan hasil yang seimbang, yaitu sejumlah Rp 14.265.520. BeMay *Creator* tidak memiliki kewajiban karena tidak melakukan peminjaman dana dari manapun. Aset lancar BeMay *Creator* berasal dari tabel aktiva lancar dan aset tetap BeMay *Creator* berasal dari peralatan.

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Laporan Laba/Rugi adalah laporan yang merangkum pendapatan, dan beban perusahaan selama suatu periode akuntansi, biasanya satu kuartal atau satu tahun (Brigham & Houston, 2010: 93). Laporan laba rugi usaha jaket denim lukis BeMay *Creator* diperlukan untuk mengetahui berapa laba atau rugi yang diperoleh BeMay *Creator* pada periode tertentu. Berikut adalah proyeksi laba rugi dalam usaha jaket denim lukis BeMay *Creator*:

Tabel 6.4 Proyeksi Laba/Rugi

Komponen pendapatan/biaya	Jumlah
Pendapatan	
Penjualan (Jaket+Lukis)	Rp 7.130.000
Penjualan (Jasa Lukis)	Rp 1.000.000
Total pendapatan	Rp 8.130.000
Harga Pokok Penjualan	Rp 3.024.000
Biaya-biaya	
Listrik	Rp 150.000
Internet	Rp 150.000
Transportsi dan Bensin	Rp 100.000
Biaya Lain-lain	Rp 50.000
Kompensasi	Rp2.790.000
Biaya Penyusutan	Rp1.372.000
Total Biaya	Rp4.612.000
Lab Bersih	Rp.494.000

Sumber: Dokumen Pribadi (2018)

Pada periode ini usaha jaket denim lukis BeMay *Creator* memperoleh laba bersih usaha sebesar Rp 494.000 dari penjualan 31 jaket denim lukis. Biaya penyusutan didapat dari aktiva tetap diperkirakan memiliki umur ekonomis selama 10 tahun. Berikut adalah perhitungan biaya penyusutan:

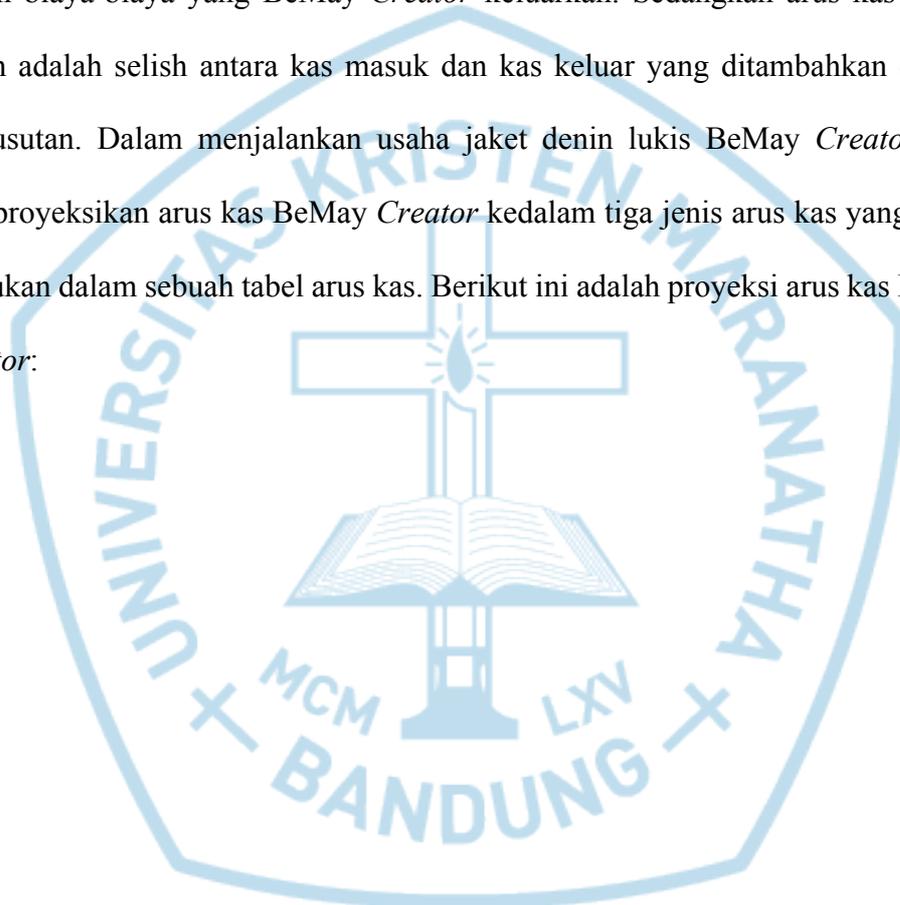
$$\text{Rp } 13.722.400 / 10 \text{ tahun} = \text{Rp } 1.372.240$$

Harga Pokok Penjualan (HPP) dari BeMay *Creator* dihitung berdasarkan biaya bahan baku dari penjualan jaket denim lukis selama tahun 2018. Berikut adalah perhitungan HPP:

$$(\text{Rp } 24.000 \times 3 \text{ jasa lukis}) + (\text{Rp } 14.000 \times 4 \text{ jasa lukis}) + (\text{Rp } 119.000 \times 20 \text{ jaket denim customize}) + (\text{Rp } 129.000 \times 4 \text{ jaket denim customize}) = \text{Rp } 3.024.000$$

6.5 Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas terbagi menjadi tiga jenis yaitu arus kas masuk, arus kas keluar, dan arus kas masuk bersih. Arus kas masuk adalah penerimaan atau pendapatan BeMay *Creator* dari hasil penjualan jaket denim lukis. Arus kas keluar adalah biaya-biaya yang BeMay *Creator* keluarkan. Sedangkan arus kas masuk bersih adalah selisih antara kas masuk dan kas keluar yang ditambahkan dengan penyusutan. Dalam menjalankan usaha jaket denim lukis BeMay *Creator* akan memproyeksikan arus kas BeMay *Creator* kedalam tiga jenis arus kas yang sudah disatukan dalam sebuah tabel arus kas. Berikut ini adalah proyeksi arus kas BeMay *Creator*:



Tabel 6.5 Arus kas

No	Keterangan	2018	2019	2020	2021
1	Pendapatan	Rp8.130.000	Rp11.043.000	Rp34.500.300	Rp59.352.030
2	HPP	Rp3.024.000	Rp3.326.400	Rp14.730.640	Rp24.503.064
3	Laba Kotor	Rp5.106.000	Rp7.716.600	Rp19.769.660	Rp34.848.966
4	Biaya Operasional	Rp450.000	Rp495.000	Rp544.500	Rp598.950
	Kompensasi	Rp2.790.000	Rp2.790.000	Rp12.880.000	Rp19.600.000
	Biaya Penyusutan	Rp1.372.000	Rp1.372.000	Rp1.372.000	Rp1.372.000
	Total Biaya Operasional	Rp4.612.000	Rp4.657.000	Rp14.796.500	Rp21.570.950
5	EBIT	Rp494.000	Rp3.059.600	Rp4.973.160	Rp13.278.016
8	Biaya Penyusutan (+)	Rp1.372.000	Rp1.372.000	Rp1.372.000	Rp1.372.000
9	Operational Cash Flow	Rp1.866.000	Rp4.431.600	Rp6.345.160	Rp14.650.016

Sumber: Dokumen Pribadi (2018)

Proyeksi arus kas diatas merupakan proyeksi arus kas yang menggambarkan pendapatan serta pengeluaran BeMay *Creator* dari tahun 2018 hingga 2021. Pada tahun 2019 hingga tahun 2021 diasumsikan BeMay *Creator* mengalami inflasi kenaikan harga sebesar 10% pertahunnya, karena merupakan produk buatan tangan atau *handmade*. Pendapatan pada tahun 2020 mencapai Rp 34.500.300 dikarenakan, pada tahun 2020 BeMay *Creator* sudah memiliki karyawan sebanyak dua orang pada bagian operasional. Tahun 2020 kapasitas BeMay *Creator* dalam menjual produk jaket denim lukis pun akan meningkat dua kali lipat, dan target

penjualan pun akan meningkat dua kali lipat. Berikut cara penghitungan pendapatan tahun 2020:

$$\text{Rp } 11.043.000 \times 10\% + (92 \text{ jaket denim lukis} \times \text{Rp } 363.000) = \text{Rp } 34.500.300$$

Angka Rp 363.000 adalah harga jual produk tahun 2019 yang sudah dikalikan dengan 10% kenaikan harga. Jumlah Rp 11.043.000 adalah pendapatan pada tahun 2019 dan 92 jaket denim lukis diperoleh dari perkiraan penjualan tahun 2020. Biaya operasional BeMay *Creator* pada tahun 2020 ikut meningkat dengan tambahan kompensasi untuk karyawan BeMay *Creator*. Tahun 2021 pendapatan BeMay *Creator* sebesar Rp 59.352.030, karyawan yang dimiliki BeMay *Creator* tetap sama dengan jumlah karyawan tahun 2020. Berikut adalah perhitungan pendapatan tahun 2021:

$$\text{Rp } 34.500.300 \times 10\% + (140 \text{ jaket denim lukis} \times \text{Rp } 399.300) = \text{Rp } 59.352.030$$

Angka Rp 399.300 diperoleh dari harga jual tahun 2020 dikalikan dengan 10% kenaikan harga. Jaket denim lukis yang diperkirakan terjual adalah sebanyak 140 jaket. Pada tahun 2021 karyawan yang dimiliki oleh BeMay *Creator* masih tetap sama, yaitu dua orang karyawan bagian operasional.

6.6 Penilaian Kelayaka Investasi

Dalam menghitung kelayakan investasinya, BeMay *Creator* menggunakan perhitungan *Payback Period*, *Net Present Value* (NPV), dan *Profitability Index*. Perhitungan-perhitungan tersebut digunakan BeMay *Creator* untuk mengetahui apakah usaha jaket denim lukis BeMay *Creator* layak untuk dijalankan atau tidak. Berikut adalah perhitungan kelayakan investasi usaha jaket denim lukis BeMay *Creator*:

1. *Payback Period*

Payback Period adalah jumlah waktu yang diharapkan dari suatu investasi untuk menghasilkan arus kas yang memadai untuk mengembalikan investasi awal (Ross, Westerfield, Jordan, Lim & Tan, 2015: 343). Berikut adalah perhitungan *Payback Period* usaha BeMay *Creator*:

Tabel 6.6 *Payback Period*

Tahun	Operational Cash Flow
0 (2018)	Rp 1.866.000
1 (2019)	Rp 4.431.600
2 (2020)	Rp 6.345.160
3 (2021)	Rp 14.650.016

Sumber: Dokumen Pribadi (2018)

$$\text{Payback period} = 3 + (14.265.520 - 12.642.760) / (27.292.776 - 12.642.760) \times 1 \text{ tahun}$$

$$= 3,1 \text{ atau } 3 \text{ tahun } 1 \text{ bulan}$$

Artinya, jangka waktu BeMay *Creator* dalam pengembalian investasi awal sebesar Rp 14.265.520 adalah selama 3 tahun 1 bulan. *Operational cashflow* BeMay *Creator* berasal dari tabel arus kas dan merupakan hasil dari keuntungan setiap tahunnya BeMay *Creator*.

2. *Net Present Value*

Net Present Value adalah perbedaan antara nilai pasar sebuah investasi dan biayanya (Ross et al., 2015: 339). Berikut adalah perhitungan *Net Present Value* dari BeMay *Creator*:

Tabel 6.7 *Net Present Value*

Perhitungan NPV (dengan discount factor 12% berdasarkan tingkat suku bunga pinjaman Bank Indonesia)

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
0 (2018)	Rp 1.866.000	0,8929	Rp 1.666.151
1 (2019)	Rp 4.431.600	0,7972	Rp 3.532.872
2 (2020)	Rp 6.345.160	0,7118	Rp 4.516.485
3 (2021) (Operational + Terminal Cash Flow)	Rp 14.650.016	0,6355	Rp 9.310.085
		Total Present Value	Rp 19.025.593
		Initial Investment	Rp 14.265.520
		NPV	Rp 4.760. 073

Sumber: Dokumen Pribadi (2018)

NPV dari usaha jaket denim lukis BeMay *Creator* adalah sebesar Rp 4.760.073, artinya usaha layak untuk dijalankan karena NPV BeMay *Creator* lebih

besar dari nol (> 0). Angka pada tabel NPV berasal dari *operational cashflow* dari tabel arus kas dan dikalikan dengan *discount factor*.

3. *Profitability Index*

Profitability Index adalah nilai sekarang dari suatu arus kas masa depan sebuah investasi dibagi dengan biaya awalnya. Juga dinamakan rasio manfaat-biaya (Ross et al., 2015). Berikut ini adalah perhitungan *Profitability Index* BeMay Creator:

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index} &= \text{Rp } 19.025.593 / \text{Rp } 14.265.520 \\ &= 1,33 \end{aligned}$$

Apabila nilai *Profitability Index* > 1 Maka usaha layak dijalankan.

Artinya, usaha jaket denim lukis BeMay Creator layak dijalankan hal tersebut dikarenakan hasil dari perhitungan *Profitability Index* BeMay Creator yang sebesar 1,33 dan lebih besar dari 1.

Dalam semua penjelasan yang telah dijabarkan pada rencana usaha jaket denim lukis BeMay Creator, bahwa usaha jaket denim lukis BeMay Creator ini layak untuk dijalankan dan memiliki prospek yang cukup menjanjikan. Namun diperlukan strategi agar usaha dapat diketahui oleh banyak orang dan bertahan dalam persaingan.

Ada beberapa hal yang masih harus BeMay Creator perbaiki dalam kegiatan usahanya dan ada beberapa hal yang harus BeMay Creator kembangkan

juga. Salah satu hal yang harus BeMay *Creator* kembangkan adalah strategi promosi BeMay *Creator* kedepannya. Pada waktu yang akan datang BeMay *Creator* akan melakukan strategi promosi baru yaitu mengikuti bazar, maka mulai dari saat ini pemilik mulai mempersiapkan kebutuhan untuk bazar dan mulai mencari tahu informasi-informasi yang dibutuhkan untuk mengikuti bazar. Bazar yang akan di ikuti BeMay *Creator* adalah bazar seni atau bazar barang-barang *fashion* dari *brand* lokal di sekitaran Kota Bandung. Selain strategi promosi, BeMay *Creator* juga ingin memperbanyak pelanggan terutama pelanggan wanita. Hal ini dikarenakan 80% pelanggan BeMay *Creator* adalah pria, dan kebanyakan pelanggan wanita kurang menyukai jaket denim yang berukuran *unisex* atau ukuran yang dapat dipakai oleh pria maupun wanita. Cara BeMay *Creator* dalam membuat pelanggan wanita menyukai jaket denim lukis adalah dengan membuat model baru dari jaket denim yaitu model yang berukuran badan wanita, dan memperbanyak desain lukisan-lukisan yang banyak diminati oleh wanita.

Hal-hal yang harus diperbaiki oleh BeMay *Creator* adalah kemasan produk BeMay *Creator* yang tidak menarik. Saat ini BeMay *Creator* sedang memperbaiki kemasan produk BeMay *Creator* menggunakan *papperbag* dan menempelkan sticker logo BeMay *Creator* pada *papperbag* tersebut. BeMay *Creator* akan terus mengembangkan dan memperbaiki kemasan produk BeMay *Creator* agar makin menarik dan dapat berguna bagi pelanggan BeMay *Creator*. Hal lain yang harus BeMay *Creator* perbaiki adalah *Payback Period* yang cukup lama, yaitu tiga tahun satu bulan lamanya. Hal ini harus BeMay *Creator* pikirkan dan salah satu cara mengatasinya adalah dengan meningkatkan harga jual produk jaket denim lukis BeMay *Creator*. Pelanggan-pelanggan BeMay *Creator* masih merasa bahwa harga

produk BeMay *Creator* sangat murah dengan proses produksi *handmade* dan produk BeMay *Creator* yang merupakan produk seni. Maka dari itu apabila harga produk BeMay *Creator* ditingkatkan tidak akan terlalu berdampak pada aktivitas penjualan produk BeMay *Creator*.

Dari setiap hal yang harus BeMay *Creator* kembangkan dan perbaiki, penulis menyadari bahwa diperlukannya kemampuan dan wawasan yang banyak apabila ingin menjalankan dan mengembangkan suatu usaha. Penulis akan terus belajar dan mencari tahu apa saja yang harus dikembangkan dan diperbaiki dari usaha jaket denim lukis BeMay *Creator* ini untuk memenuhi keinginan dan kebutuhan konsumen.

