

BAB VI
ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan dimana mengenai kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu tiga tahun yang akan dimulai dari tahun 2019 hingga tahun 2021.

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan

Harga Peralatan				
No.	Nama barang	Jumlah Barang	Harga (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Imac	4	22.950.000	91.800.000
2	Komputer kasir	2	5.550.000	11.100.000
3	Lampu	20	34.000	680.000
4	Mesin sistem antrian	1	1.699.000	1.699.000
5	Sofa untuk menunggu	3	2.100.000	6.300.000
6	Meja	1	1.800.000	1.800.000
7	Kursi	2	349.000	698.000
8	AC	6	2.750.000	16.500.000
9	Genset	1	2.407.000	2.407.000
10	<i>Photobox product</i>	1	1.000.000	1.000.000
11	<i>Scanner + printer</i>	1	2.500.000	2.500.000
12	Printer FUJI XEROX Phaser 7100 A3 Colour	1	27.200.000	27.200.000
13	Dispenser	1	1.225.000	1.225.000
14	<i>Speaker</i>	8	125.000	1.000.000

Harga Peralatan				
No.	Nama barang	Jumlah Barang	Harga (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
15	Telepon	1	280.000	280.000
16	Kulkas	1	2.849.000	2.849.000
17	Keset	5	19.900	99.500
18	Gelas	10	14.800	148.000
19	Tempat Sampah	6	19.900	119.400
20	Cermin	3	285.000	855.000
21	CCTV	7	3.450.000	24.150.000
22	Sisir	3	37.000	111.000
23	Seragam Karyawan	9	75.000	525.000
24	Jam dinding	4	164.500	658.000
25	Kabel terminal	6	27.000	162.000
26	Kamera	3	10.200.000	30.600.000
27	Lensa	3	10.234.000	30.702.000
28	Paket alat studio foto	3	2.299.000	6.897.000
29	Gantungan baju	3	110.000	330.000
30	Tempat sampah besar	1	525.000	525.000
31	Meja dalam ruang foto	3	245.000	735.000
32	Tripod	3	182.000	546.000
33	Background kertas foto	3	799.000	2.397.000
34	Mesin kertas	2	345.000	690.000
35	Baterai Kamera	6	180.500	1.083.000
36	<i>Memory Card</i>	3	77.000	231.000
37	Alat pemadam api	3	150.000	450.000
38	Balok kayu	9	.45.000	405.000
39	Sofa studio foto	3	3.000.000	9.000.000
40	Lampu kaca	3	90.000	270.000
41	Gorden Kamar Pas	3	34.900	104.700
42	Laptop studio	3	5.675.000	17.025.000

Harga Peralatan				
No.	Nama barang	Jumlah Barang	Harga (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Total Biaya Peralatan :				298.006.600
Harga Perlengkapan				
No.	Nama barang	Jumlah Barang	Harga	Jumlah Harga
1	Shutter Count Kamera	3	725.000	2.175.000
2	Kertas Print Foto Silky (kasar) A3260 CORAL Paper Photo Silky	5	110.000	550.000
3	Toner	2	540.000	540.000
4	Plastik	3	165.000	495.000
5	Bohlam lighting	6	95.000	570.000
6	Kardus Packaging	300	5000	1.500.000
7	Frame foto	200	70.000	14.000.000
8	Case CD	200	2.300	460.000
9	CD	200	5000	1.000.000
10	Biaya renovasi dan bangunan	1	200.000.000	200.000.000
Total Biaya Perlengkapan :				221.290.000
Biaya Perlengkapan untuk 3 tahun (Rp221.290.000*12bulan*3tahun)				7.966.440.000
Total Kebutuhan Dana				519.296.600

Sumber : Data Pribadi 2018

Keterangan :

Umur Ekonomis = 3 tahun. Nilai residu = 0. Maka :

$Rp298.006.600 / 3 \text{ tahun} = Rp99.335.533,33$

$Rp99.335.533,33 / 12 \text{ bulan} = Rp8.277.961,11$

$Rp8.277.961,11 / 30 \text{ hari} = Rp275.932,04$

$Rp275.932,04 / 5 \text{ layanan foto} = Rp55.186,41$

**Tabel 6.2 Harga Jual
(dalam Rupiah)**

Nama Pelayanan	Biaya Produksi	HPP	Mark Up	Harga Jual	Keuntungan
Pas Foto	10.000	10.000	100%	20.000	10.000
Foto Wisuda	125.000	125.000	100%	250.000	125.000
Foto Cover/ Pribadi	125.000	125.000	100%	250.000	125.000
Foto anak -anak	150.000	150.000	100%	300.000	150.000
Foto Keluarga	200.000	200.000	100%	400.000	200.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Dalam menetapkan harga, maka penulis menggunakan metode mark – up seperti yang sudah dijelaskan pada tabel diatas.

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari hasil penghasilan penulis, dan juga dengan bantuan dari orang tua dan kakak penulis sebesar Rp519.296.600

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3 Proyeksi Neraca

Aktiva	Pasiva
---------------	---------------

Peralatan	298.006.600	Kewajiban	0
Perlengkapan	21.290.000		
Biaya renovasi dan bangunan	200.000.000	Ekuitas	
		Modal Disetor :	519.296.600
Total Aktiva :	519.296.600	Total Pasiva :	519.296.600

Sumber : Data Pribadi 2018

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4 Biaya Produksi Tahun 2019
(dalam Rupiah)

No.	Nama Layanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Pas foto	1.550	19.400	30.070.000
2	Foto Wisuda	1.950	89.400	174.300.000
3	Foto Cover/ Pribadi	2.100	89.400	187.740.000
4	Foto anak – anak	2.000	89.400	178.800.000
5	Foto Keluarga	2.150	89.400	192.210.000
Total Biaya Produksi				763.120.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.5 Biaya Produksi Tahun 2020
(dalam Rupiah)

No.	Nama Layanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Pas foto	1.740	19.400	33.756.000
2	Foto Wisuda	2.390	89.400	213.666.000

3	Foto Cover/ Pribadi	2.540	89.400	227.076.000
4	Foto anak – anak	2.440	89.400	218.136.000
5	Foto Keluarga	2.590	89.400	231.546.000
Total Biaya Produksi				924.180.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.6 Biaya Produksi Tahun 2021
(dalam Rupiah)

No.	Nama Layanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Pas foto	1.974	19.400	38.295.600
2	Foto Wisuda	2.674	89.400	239.055.600
3	Foto Cover/ Pribadi	2.774	89.400	247.995.600
4	Foto anak – anak	2.624	89.400	234.585.600
5	Foto Keluarga	2.824	89.400	252.465.600
Total Biaya Produksi				1.012.398.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.7 Pendapatan Tahun 2019
(dalam Rupiah)

No.	Nama Layanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Pas foto	1.550	38.800	60.140.000
2	Foto Wisuda	1.950	178.800	348.660.000
3	Foto Cover / Pribadi	2.100	178.800	375.480.000
4	Foto anak – anak	2.000	178.800	357.600.000
5	Foto Keluarga	2.150	178.800	384.420.000
Total Pendapatan				1.526.300.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.8 Pendapatan Tahun 2020
(dalam Rupiah)

No.	Nama Layanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Pas foto	1.740	38.800	67.512.000

2	Foto Wisuda	2.390	178.800	427.332.000
3	Foto Cover / Pribadi	2.540	178.800	454.152.000
4	Foto anak – anak	2.440	178.800	436.272.000
5	Foto Keluarga	2.590	178.800	463.092.000
Total Pendapatan				1.848.360.000

Sumber : Data Pribadi 2018

**Tabel 6.9 Pendapatan Tahun 2021
(dalam Rupiah)**

No.	Nama Layanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Pas foto	1.974	38.800	76.591.200
2	Foto Wisuda	2.674	178.800	478.111.200
3	Foto Cover / Pribadi	2.774	178.800	495.991.200
4	Foto anak – anak	2.624	178.800	469.171.200
5	Foto Keluarga	2.824	178.800	504.931.200
Total Pendapatan				2.024.796.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Keterangan :

Diperkirakan pada tahun 2020 mengalami kenaikan harga pokok produksi sebesar 11% dikarenakan “ The motret “ sudah mulai dikenal dan banyak konsumen yang datang ke “The Motret“. Sehingga mengalami kenaikan harga sebesar 11% dibandingkan harga pada tahun 2019.

**Tabel 6.10 Pajak Penghasilan
(dalam Rupiah)**

Tahun	Pendapatan	Pajak yang Dikenakan
I	1.526.300.000	7.631.500

II	1.848.360.000	9.241.800
III	2.024.796.000	10.123.980

Sumber : Data Pribadi 2018

Keterangan :

Pajak yang dikenakan adalah pajak UMKM.

Tabel 11 Beban Gaji

Beban Gaji					
No.	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Beban (Rp)	Bulan	Total (Rp)
1	Store manager	1	3.000.000	12	36.000.000
2	fotografer	3	2.500.000	12	90.000.000
3	Editor	1	2.000.000	12	24.000.000
4	kasir	2	2.100.000	12	50.400.000
5	Cleaning service	2	2.000.000	12	48.000.000
Total beban gaji per tahun					248.400.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.12 Beban THR

Beban THR				
No.	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan (Rp)	Total (Rp)

1	Store manager	1	3.000.000	3.000.000
2	fotografer	3	2.500.000	7.500.000
3	Editor	1	2.000.000	2.000.000
4	kasir	2	2.100.000	4.200.000
5	Cleaning service	2	2.000.000	4.000.000
Total beban THR :				20.700.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.13 Beban Rekrutmen

Beban Rekrutmen				
No.	Jenis Rekrutmen	Jumlah	Bulan	Total
1	Media sosial	100.000	1	100.000
Total beban rekrutmen :				100.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.14 Beban Utilitas

Beban Utilitas				
No.	Jenis Utilitas	Jumlah	Bulan	Total
1	Beban listrik	2.000.000	12	24.000.000
2	Beban Air	500.000	12	6.000.000
3	Beban Telepon dan Internet	500.000	12	6.000.000
Total beban utilitas				36.000.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.15 Beban Promosi

Beban Promosi			
Beban Promosi	Biaya	Jumlah	Total

Paket internet	200.000	12	2.400.000
Instagram ads	50.000	12	600.000
Total Beban Promosi			3.000.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.16 Biaya Operasional

Biaya Operasional		
No.	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji	248.400.000
2	Beban THR	20.700.000
3	Beban Promosi	3.000.000
4	Beban Sewa	80.000.000
5	Beban Rekrutmen	100.000
6	Beban Utilitas	36.000.000
Total Biaya Operasional		388.200.000

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.17 Laporan Laba Rugi Tahun 2019 – 2021

Keterangan	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Pendapatan	1.526.300.000	1.848.360.000	2.024.796.000

Biaya Produksi	763.120.000	924.180.000	1.012.398.000
Laba Kotor	763.180.000	924.180.000	1.012.398.000
Biaya Operasional nambah5%	388.200.000	407.610.000	427.990.500
Penyusutan Peralatan	99.335.533,33	99.335.533,33	99.335.533,33
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	275.644.466,7	417.234.466,7	485.071.916,7
Beban Bunga	-	-	-
Pajak	7.631.500	9.241.800	10.123.980
Laba Bersih setelah Pajak	268.012.966,7	407.992.666,7	474.947.936,7

Sumber : Data Pribadi 2018

Keterangan :

- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.4.4 , Tabel 6.4.5, dan Tabel 6.4.6
 - Biaya produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1, Tabel 6.4.2, dan Tabel 6.4.3
 - Laba kotor = Pendapatan – Biaya Produksi
 - Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.4.12
 - Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp298.006.600/ 3 tahun yaitu Rp99.335.533,33
 - Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak
 - = Laba Kotor – Biaya Operasional – Penyusutan Peralatan
 - Pajak diperoleh dari Tabel 6.4.7
 - Laba bersih setelah pajak
- = Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – Beban Bunga – Pajak

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.18 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019

No	Nama Layanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Pas foto	1550	Rp.38.800	Rp.60.140.000
2	Foto Wisuda	1950	Rp.178.800	Rp.348.660.000
3	Foto Cover / Pribadi	2100	Rp.178.800	Rp.375.480.000
4	Foto anak – anak	2000	Rp.178.800	Rp.357.600.000
5	Foto Keluarga	2150	Rp.178.800	Rp.384.420.000
Total Pendapatan				Rp.1.526.300.000
No	Nama Layanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Pas foto	1550	Rp.19.400	Rp.30.070.000
2	Foto Wisuda	1950	Rp.89.400	Rp.174.300.000
3	Foto Cover / Pribadi	2100	Rp.89.400	Rp.187.740.000
4	Foto anak – anak	2000	Rp.89.400	Rp.178.800.000
5	Foto Keluarga	2150	Rp.89.400	Rp.192.210.000
Total Biaya Produksi				Rp.763.120.000
Laba Kotor				Rp.763.180.000
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji		Rp.248.400.000		
Beban Rekrutmen		Rp.100.000		
Beban THR		Rp.20.700.000		
Beban Promosi		Rp.3.000.000		
Beban Sewa		Rp.80.000.000		
Beban Utilitas		Rp.36.000.000		
Total Biaya Operasional		Rp.388.200.000		
Penyusutan		Rp.99.335.533,33		
Rp.298.006.600/ 3 tahun				
Laba Sebelum Bunga		Rp.275.644.466,7		

Bunga	0
Pajak	Rp.7.631.500
Penyusutan Rp.298.006.600/ 3 tahun	Rp.99.335.533,33
Arus Kas Bersih	Rp.367.348.500

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.19 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

No	Nama Layanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Pas foto	1740	Rp.38.800	Rp.67.512.000
2	Foto Wisuda	2390	Rp.178.800	Rp.427.332.000
3	Foto Cover / Pribadi	2540	Rp.178.800	Rp.454.152.000
4	Foto anak – anak	2440	Rp.178.800	Rp.436.272.000
5	Foto Keluarga	2590	Rp.178.800	Rp.463.092.000
Total Pendapatan				Rp.1.848.360.000
No	Nama Layanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Pas foto	1740	Rp.19.400	Rp.33.756.000
2	Foto Wisuda	2390	Rp.89.400	Rp.213.666.000
3	Foto Cover / Pribadi	2540	Rp.89.400	Rp.227.076.000
4	Foto anak – anak	2440	Rp.89.400	Rp.218.136.000
5	Foto Keluarga	2590	Rp.89.400	Rp.231.546.000
Total Biaya Produksi				Rp.924.180.000
Laba Kotor				Rp.924.180.000
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji		Rp.260.820.000		

Beban Rekrutmen	Rp.105.000
Beban THR	Rp.21.735.000
Beban Promosi	Rp.3.150.000
Beban Sewa	Rp.84.000.000
Beban Utilitas	Rp.37.800.000
Total Biaya Operasional	Rp.407.610.000
Penyusutan Rp.298.006.600/ 3 tahun	Rp.99.335.533,33
Laba Sebelum Bunga	Rp.417.234.466,7
Bunga	0
Pajak	Rp.9.241.800
Penyusutan Rp.298.006.600/ 3 tahun	Rp.99.335.533,33
Arus Kas Bersih	Rp.507.328.200

Sumber : Data Pribadi 2018

Tabel 6.20 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

No	Nama Layanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Pas foto	1974	Rp.38.800	Rp.76.591.200
2	Foto Wisuda	2674	Rp.178.800	Rp.478.111.200
3	Foto Cover / Pribadi	2774	Rp.178.800	Rp.495.991.200
4	Foto anak – anak	2624	Rp.178.800	Rp.469.171.200
5	Foto Keluarga	2824	Rp.178.800	Rp.504.931.200
Total Pendapatan				Rp.2.024.796.000
No	Nama Layanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Pas foto	1974	19400	Rp.38.295.600
2	Foto Wisuda	2674	89400	Rp.239.055.600
3	Foto Cover / Pribadi	2774	89400	Rp.247.995.600
4	Foto anak – anak	2624	89400	Rp.234.585.600
5	Foto Keluarga	2824	89400	Rp.252.465.600

Total Biaya Produksi		Rp.1.012.398.000
Laba Kotor		Rp.485.071.916,7
Biaya Operasional		
Nama Beban	Total	
Beban Gaji	Rp.273.861.000	
Beban Rekrutmen	Rp.110.250	
Beban THR	Rp.22.821.750	
Beban Promosi	Rp.3.307.500	
Beban Sewa	Rp.88.200.000	
Beban Utilitas	Rp.39.690.000	
Total Biaya Operasional	Rp.427.990.500	
Penyusutan Rp.298.006.600/ 3 tahun	Rp.99.335.533,33	
Laba Sebelum Bunga	Rp.485.071.916,7	
Bunga	0	
Pajak	Rp.10.123.980	
Penyusutan Rp.298.006.600/ 3 tahun	Rp.99.335.533,33	
Arus Kas Bersih	Rp.574.283.470	

Sumber : Data Pribadi 2018

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel 6.21 Net Present Value (NPV)

Tahun	Operating Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun I	Rp.367.348.500	0,8333	Rp.306.111.505,1
Tahun II	Rp.507.328.200	0,6944	Rp.352.288.702,1
Tahun III	Rp.574.283.470	0,5787	Rp.332.337.844,1

	Total Present Value	Rp.990.738.051,3
	Initial Investment	Rp.519.296.600
	NPV	Rp.471.441.451,3

Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari Tabel 6.5.1 , Tabel 6.5.2, dan Tabel 6.5.3
- Present Value = Arus Kas Bersih x Discount Factor
- Initial Investment adalah modal awal yang diinvestasikan
- Net Present Value = Total Present Value – Initial Investment

Kesimpulan :

Kriteria NPV :

- NPV > 0 à Usaha layak untuk dilaksanakan
- NVP < 0 à Usaha tidak layak dilaksanakan
- NVP = 0 à Usaha berada pada BEP
- NVP > 0 sehingga usaha layak untuk dilaksanakan

Hasil perhitungan NPV diatas menunjukkan bahwa NPV = **Rp.471.441.451,3** > 0
maka usaha layak untuk dijalankan.

6.6.2 Payback Period

Tabel 6.22 Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp.367.348.500	Rp.367.348.500
2020	Rp.507.328.200	Rp.874.676.700
2021	Rp.574.283.470	Rp.1.448.960.170

Sumber : Data Pribadi 2018

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \left(1 + \frac{\text{Rp.519.296.600} - \text{Rp.367.348.500}}{\text{Rp.874.676.700} - \text{Rp.367.348.500}}\right) \times 12 \\
 &= 15,59407815 \\
 &= 15 + 0,594 \times 30 \text{ hari} \\
 &= 15 \text{ bulan } 18 \text{ hari.} \\
 &= 1 \text{ tahun } 3 \text{ bulan } 18 \text{ hari.}
 \end{aligned}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah Investasi mula-mula

b = Jumlah Kumulatif arus kas pada tabel ke – n

c = Jumlah Kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

Kesimpulan :

- Payback Period dari investasi tersebut adalah 1 tahun 5 bulan 18 hari.
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp.519.296.600, akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 1 tahun 5 bulan 18 hari.

6.6.3 Profitability Index

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{total present value}}{\text{total investment}}$$

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Rp.990.738.051,3}}{\text{Rp.519.296.600}}$$

$$= 1,91$$

Kesimpulan $PI > 1$ maka usaha layak unuk dijalankan.