

BAB VI
ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan yang akan meliputi kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu tiga tahun yang akan dimulai dari tahun 2019 hingga tahun 2021.

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1 Harga Peralatan

No.	Nama Barang & Gambar	Jumlah Barang	Harga (Rp)	Total Harga (Rp)
1	<i>Sofa Reflexology</i>	15	Rp1.750.000	Rp26.250.000
2	<i>Bed Massage</i>	15	Rp2.000.000	Rp30.000.000
3	<i>Meja Reception</i>	1	Rp1.100.000	Rp1.100.000
4	<i>Kursi Reception</i>	2	Rp210.000	Rp420.000
5	Tungku Lilin	15	Rp17.000	Rp255.000
6	Aromaterapi diffuser	1	Rp135.000	Rp135.000
7	Sterilisator 2 Pintu	1	Rp1.800.000	Rp1.800.000
8	Towel Warmer	1	Rp2.050.000	Rp2.050.000
9	Sandal Hotel	35	Rp3.900	Rp136.500
10	Handuk Kecil	50	Rp10.000	Rp500.000
11	Handuk Besar	50	Rp30.000	Rp1.500.000
12	Kursi Ruang Tunggu	2	Rp1.600.000	Rp3.200.000
13	Rak Sepatu	2	Rp250.000	Rp500.000
14	Baskom Rendam	10	Rp100.000	Rp1.000.000
15	Printer Kasir	2	Rp300.000	Rp600.000
16	Laptop Reception	1	Rp3.000.000	Rp3.000.000
17	Dispenser+Botol	1	Rp200.000	Rp200.000

No.	Nama Barang & Gambar	Jumlah Barang	Harga (Rp)	Total Harga (Rp)
18	Kursi <i>Foot Wash</i>	3	Rp150.000	Rp450.000
19	Wadah Kecil	30	Rp10.000	Rp300.000
20	Display + Buku Menu	1	Rp250.000	Rp250.000
21	Kimono Polos	30	Rp100.000	Rp30.000.000
22	Gelas + Alas	40	Rp10.000	Rp400.000
23	Telepon	3	Rp200.000	Rp600.000
24	Loker Kayu Room	15	Rp200.000	Rp3.000.000
25	Keset Kaki	5	Rp15.000	Rp75.000
26	Tempat Sampah Kecil	20	Rp25.000	Rp500.000
27	Tempat Sampah Besar	1	Rp500.000	Rp500.000
28	Paket <i>Speaker</i> Plafon	1	Rp2.000.000	Rp2.000.000
29	Lampu Dinding+ <i>Cover</i>	18	Rp70.000	Rp1.260.000
30	Bohlam	30	Rp20.000	Rp600.000
31	Cermin	15	Rp100.000	Rp1.500.000
32	<i>Hand Dryer toilet</i>	2	Rp700.000	Rp14.000.000
33	AC	6	Rp3.000.000	Rp18.000.000
34	<i>Water Heater Solar</i>	1	Rp10.000.000	Rp10.000.000
35	Seragam karyawan	30	Rp150.000	Rp4.500.000
36	<i>Hot Stone</i>	120	Rp5.000	Rp600.000
37	Pajangan Dekorasi	15	Rp100.000	Rp1.500.000
Total Biaya Peralatan				Rp162.681.500

Sumber : Data diolah Pribadi (2018)

Tabel 6.2 Biaya Perlengkapan Layanan

No.	Nama Barang	Jumlah	Harga (Rp)	Total (Rp)
1	<i>Massage oil</i>	30	Rp50.000	Rp600.000
2	<i>Reflexology cream</i>	30	Rp15.000	Rp450.000
3	Aromaterapi <i>Oil</i>	5	Rp50.000	Rp250.000
4	Lilin	1 Pack	Rp20.000	Rp20.000
5	Scrub Boreh	10	Rp25.000	Rp250.000
6	Scrub Ginger	10	Rp25.000	Rp250.000
7	Kertas printer thermal	20	Rp3.500	Rp70.000
8	Paket ATK	3	Rp30.000	Rp90.000
9	<i>Hand Soap</i>	5	Rp10.000	Rp50.000
10	Sabun-Sampo + <i>Refill</i>	6	Rp50.000	Rp300.000
11	Jahe minuman	3	Rp15.000	Rp45.000
12	Korek	3	Rp5.000	Rp15.000
13	<i>Refill</i> mineral galon	5	Rp15.000	Rp60.000
14	<i>Member Card</i>	100	Rp1.500	Rp15.000
15	Jeruk Lemon	1kg	Rp20.000	Rp20.000
16	Garam Rendam	3kg	Rp30.000	Rp90.000
			Total 1 Bulan	Rp2.575.000
	Total Biaya Perlengkapan 3 Tahun	= (2.575.000) * (12Bulan) * (3Tahun) = (Rp92.700.000)		
	Biaya Renovasi	Rp220.000.000		

Sumber : Data diolah Pribadi (2018)

Keterangan:

Umur Ekonomis = 3 tahun . nilai residu = 0. maka :

Rp162.681.500 / 3 tahun = Rp54.227.167

Rp54.227.167/ 12 bulan = Rp4.518.931

Rp4.518.931/ 30 hari = Rp150.631

Rp150.631/ 6 menu treatment = Rp25.105,17

Tabel 6.3 Harga Jual

Jenis treatment	Waktu	Biaya Produksi	HPP	Markup	Harga Jual	Keuntungan
<i>Relaxation Massage</i>	60''	Rp38.000	Rp38.000		Rp110.000	Rp72.000
	90''	Rp47.500	Rp47.500		Rp130.000	Rp82.500
<i>Oil Free Massage</i>	100''	Rp38.000	Rp38.000		Rp150.000	Rp112.000
<i>Foot Relaxation</i>	60''	Rp20.000	Rp20.000		Rp60.000	Rp40.000
	90''	Rp26.000	Rp26.000		Rp75.000	Rp49.000
<i>Back and Shoulder</i>	100''	Rp33.000	Rp33.000		Rp120.000	Rp87.000

Sumber: Data Pribadi (2018)

Dalam menetapkan harga penulis menggunakan metode mark-up seperti yang sudah dijelaskan diatas, penulis juga menggunakan perbandingan harga dari competitor, sehingga harga *treatment* yang penulis buat berdasarkan berbagai aspek.

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari tabungan penulis dengan bantuan dari orang tua dan kakak penulis sebesar **Rp475.381.500**.

6.3 Proyeksi Neraca

**Tabel 6.4 Proyeksi Neraca
(dalam Rupiah)**

Aktiva		Pasiva	
Peralatan:	Rp162.681.500	Kewajiban 0	
Perlengkapan:	Rp 92.700.000	Ekuitas	
Biaya Renovasi :	Rp 220.000.000	Modal disetor:	475.381.500
Total Aktiva:	475.381.500	Total Pasiva:	475.381.500

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.5 Biaya Produksi Tahun 2019

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	2.925	Rp38.000	Rp111.150.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.425	Rp47.500	Rp162.687.500
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.500	Rp38.000	Rp57.000.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	5.750	Rp20.000	Rp115.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.725	Rp26.000	Rp122.850.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	2.500	Rp33.000	Rp82.500.000
Total Biaya Produksi					Rp651.187.500

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.6 Biaya Produksi Tahun 2020

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.450	Rp41.800	Rp144.210.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.525	Rp52.250	Rp184.181.250
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.875	Rp41.800	Rp78.375.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.000	Rp22.000	Rp132.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.875	Rp28.600	Rp139.425.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.000	Rp36.300	Rp108.900.000
Total Biaya Produksi					Rp787.091.250

Sumber : Data Pribadi(2018)

Tabel 6.7 Biaya Produksi Tahun 2021

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.875	Rp45.980	Rp178.172.500
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.700	Rp57.475	Rp212.657.500
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.950	Rp45.980	Rp89.661.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.250	Rp24.200	Rp151.250.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.940	Rp31.460	Rp155.412.400
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.050	Rp39.930	Rp121.786.500
Total Biaya Produksi					Rp908.939.900

Sumber : Data Pribadi(2018)

Tabel 6.8 Pendapatan Tahun 2019

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	2.925	Rp110.000	Rp321.750.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.425	Rp130.000	Rp445.250.000
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.500	Rp150.000	Rp225.000.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	5.750	Rp60.000	Rp345.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.725	Rp75.000	Rp354.375.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	2.500	Rp120.000	Rp300.000.000
Total Pendapatan					Rp199.137.500

Sumber : Data Pribadi(2018)

Tabel 6.9 Pendapatan Tahun 2020

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.450	Rp110.000	Rp379.500.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.525	Rp130.000	Rp458.250.000
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.875	Rp150.000	Rp281.250.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.000	Rp60.000	Rp360.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.875	Rp75.000	Rp365.625.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.000	Rp120.000	Rp360.000.000
Total Pendapatan					Rp220.4625.000

Sumber : Data Pribadi(2018)

Tabel 6.10 Pendapatan Tahun 2021

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.875	Rp120.000	Rp465.000.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.700	Rp140.000	Rp518.000.000
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.950	Rp160.000	Rp312.000.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.250	Rp70.000	Rp437.500.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.940	Rp85.000	Rp419.900.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.050	Rp130.000	Rp396.500.000
Total Pendapatan					Rp2548.900.000

Sumber : Data Pribadi(2018)

Tarif Pajak berdasarkan tarif UMKM 2018

Tabel 6.11 Pajak UMKM berdasarkan Tarif UMKM 0,5%

Tahun	Pendapatan	Pajak yang Dikenakan
I	Rp1.991.375.000	Rp9.956.875
II	Rp2.204.625.000	Rp11.023.125
III	Rp2.548.900.000	Rp12.744.500

Sumber : Data Pribadi(2018)

Tabel 6.12 Beban Gaji

Beban Gaji					
No.	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp 4.000.000	12	Rp 48.000.000
2	Reception & Admin	2	Rp 2.500.000	12	Rp 60.000.000
3	<i>Bellboy & Cleaning</i>	2	Rp 2.000.000	12	Rp 48.000.000
4	<i>HRD & GA, Supervisor Teknis</i>	2	Rp 3.100.000	12	Rp 74.400.000
5	<i>Terapis</i>	18	Rp 1.600.000	12	Rp 345.600.000
Total Beban Gaji per Tahun					Rp 576.000.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.13 Beban THR

Beban Gaji				
No.	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp4.000.000	Rp4.000.000
2	Reception & Admin	2	Rp2.500.000	Rp5.000.000
3	<i>Bellboy & Cleaning</i>	2	Rp2.000.000	Rp4.000.000
4	<i>HRD & G, Supervisor Teknis</i>	2	Rp3.100.000	Rp6.200.000
5	<i>Terapis</i>	18	Rp1.600.000	Rp28.800.000
Total Beban THR per Tahun				Rp 48.000.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.14 Beban Rekrutmen

No	Jenis Rekrutmen	Jumlah	Bulan	Total
1	LPK	Rp7.500.000	1	Rp7.500.000
		Total Beban Rekrutmen		Rp7.500.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.15 Beban Utilitas

No.	Jenis Utilitas	Jumlah	Bulan	Total
1	Beban Listrik	Rp1.000.000	12	Rp12.000.000

2	Beban Air	Rp1.000.000	12	Rp12.000.000
3	Beban Telepon dan Internet	Rp600.000	12	Rp7.200.000
Total Beban Utilitas				31.200.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.16 Beban Utilitas

No.	Jenis Sewa	Jumlah	Bulan	Total
1	Beban Sewa	Rp200.000.000	12	Rp200.000.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.17 Beban Promosi

No.	Jenis Sewa	Jumlah	Bulan	Total
1	Beban Promosi (Instagram, Kupon Diskon, Voucher Gift)	Rp30.000.000	12	Rp30.000.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.18 Biaya Operasional

Biaya Operasional		
No.	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji	Rp576.000.000
2	Beban THR	Rp48.000.000
3	Beban Rekrutmen	Rp7.500.000
4	Beban Utilitas	Rp31.200.000
5	Beban Sewa	Rp100.000.000
6	Beban Promosi	Rp30.000.000
Total Biaya Operasional		Rp892.700.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.19 Laporan Laba Rugi Tahun 2019 – 2021

Keterangan	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Pendapatan	Rp1.991.375.000	Rp2.204.625.000	Rp2.548.900.000
Biaya Produksi	Rp651.187.500	Rp787.091.250	Rp908.939.900
Laba Kotor	Rp1.340.187.500	Rp1.417.533.750	Rp1.639.960.100
Biaya Operasional	Rp892.700.000	Rp937.335.000	Rp984.201.750
Penyusutan Peralatan	Rp54.227.167	Rp54.227.167	Rp54.227.167
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp393.260.333	Rp425.971.583	Rp601.531.183
Beban Bunga	Rp0	Rp0	Rp0
Pajak	Rp9.956.875	Rp11.023.125	Rp12.744.500
Laba Bersih setelah Pajak	Rp383.303.458	Rp414.948.458	Rp588.786.683

Sumber : Data Pribadi (2018)

*Tahun 1 ke tahun 2 mengalami kenaikan biaya operasional sebesar 5 %,

Tahun 2 ke tahun 3 mengalami kenaikan biaya operasional sebesar 5 %

*Penyusutan tiap tahun sama karena menggunakan metode garis lurus.

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.20 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019

Pendapatan Tahun 2019

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	2.925	Rp110.000	Rp321.750.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.425	Rp130.000	Rp445.250.000
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.500	Rp150.000	Rp225.000.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	5.750	Rp60.000	Rp345.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.725	Rp75.000	Rp354.375.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	2.500	Rp120.000	Rp300.000.000
Total Pendapatan					Rp1.991.375.000

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	2.925	Rp38.000	Rp111.150.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.425	Rp47.500	Rp162.687.500
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.500	Rp38.000	Rp57.000.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	5.750	Rp20.000	Rp115.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.725	Rp26.000	Rp122.850.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	2.500	Rp33.000	Rp82.500.000
Total Biaya Produksi					Rp651.187.500
Laba Kotor					Rp1.340.187.500
Biaya Operasional					
No.	Nama Beban				Total
1	beban Gaji				Rp576.000.000
2	beban THR				Rp48.000.000
3	Beban Rekrutmen				Rp7.500.000

4	Beban Utilitas	Rp31.200.000
5	Beban Sewa	Rp200.000.000
6	Beban Promosi	Rp30.000.000
Total Biaya Operasional		892.700.000
Penyusutan Biaya Peralatan 162681500/3		(Rp54.227.166,70)
Laba Sebelum Bunga		Rp393.260.333
Bunga		0
Pajak		Rp9.956.875
Penyusutan Biaya Peralatan 162681500/3		Rp54.227.166,70
Arus Kas Bersih		Rp437.530.624,70

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.21 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

Pendapatan Tahun 2020

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.450	Rp110.000	Rp379.500.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.525	Rp130.000	Rp458.250.000
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.875	Rp150.000	Rp281.250.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.000	Rp60.000	Rp360.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.875	Rp75.000	Rp365.625.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.000	Rp120.000	Rp360.000.000
Total Pendapatan					Rp220.4625.000

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.450	Rp41.800	Rp111.150.000

2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.525	Rp52.250	Rp162.687.500
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.875	Rp41.800	Rp57.000.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.000	Rp22.000	Rp115.000.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.875	Rp28.600	Rp122.850.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.000	Rp36.300	Rp82.500.000
Total Biaya Produksi					Rp787.091.250
Laba Kotor					Rp1.417.533.750
Biaya Operasional					
No.	Nama Beban				Total
1	beban Gaji				Rp604.800.000
2	beban THR				Rp50.400.000
3	Beban Rekrutmen				Rp7.875.000
4	Beban Utilitas				Rp32.760.000
5	Beban Sewa				Rp210.000.000
6	Beban Promosi				Rp31.500.000
Total Biaya Operasional					Rp937.335.000
Penyusutan Biaya Peralatan 162681500/3					(Rp54.227.166,70)
Laba Sebelum Bunga					Rp425.971.583
Bunga					0
Pajak					Rp11.023.125
Penyusutan Biaya Peralatan 162681500/3					Rp54.227.166,70
Arus Kas Bersih					Rp469175624,7

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.22 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021**Pendapatan Tahun 2021**

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	Harga	Pendapatan
-----	--------------	-------	-----------	-------	------------

				Jual	
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.875	Rp120.000	Rp465.000.000
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.700	Rp140.000	Rp518.000.000
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.950	Rp160.000	Rp312.000.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.250	Rp70.000	Rp437.500.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.940	Rp85.000	Rp419.900.000
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.050	Rp130.000	Rp396.500.000
Total Pendapatan					Rp2.548.900.000

No.	Nama Layanan	Waktu	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Relaxation Massage</i>	60''	3.875	Rp45.980	Rp178.172.500
2	<i>Relaxation Massage</i>	90''	3.700	Rp57.475	Rp212.657.500
3	<i>Oil Free Massage</i>	100''	1.950	Rp45.980	Rp89.661.000
4	<i>Foot Relaxation</i>	60''	6.250	Rp24.200	Rp151.250.000
5	<i>Foot Relaxation</i>	90''	4.940	Rp31.460	Rp155.412.400
6	<i>Back and Shoulder</i>	100''	3.050	Rp39.930	Rp121.786.500
Total Biaya Produksi					Rp 908.939.900
Laba Kotor					Rp 1.639.960.100
Biaya Operasional					
No,	Nama Beban				Total
1	beban Gaji				Rp635.040.000
2	beban THR				Rp52.920.000
3	Beban Rekrutmen				Rp8.268.750
4	Beban Utilitas				Rp34.398.000
5	Beban Sewa				2205.00.000
6	Beban Promosi				Rp33.075.000
Total Biaya Operasional					Rp 984.201.750
Penyusutan					(Rp 54.227.166,70)

Biaya Peralatan 162681500/3	
Laba Sebelum Bunga	Rp 601.531.183
Bunga	0
Pajak	Rp 12.744.500
Penyusutan	Rp 54.227.166,60
Biaya Peralatan 162681500/3	
Arus Kas Bersih	Rp 643.013.849,60

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel 6.23 Net Present Value (NPV)

Tahun	Operating Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun I	Rp 437.530.624,70	0,8333	Rp 364.594.270
Tahun II	Rp 469.175.624,70	0,6944	Rp 325.795.554
Tahun III	Rp 643.013.849,60	0,5787	Rp 372.112.115
	Total Present Value		Rp 1.062.501.938
	Initial Investment		Rp 475.381.500
	NPV		Rp 587.120.438

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari Tabel 6.5.1 , Tabel 6.5.2, dan Tabel 6.5.3
- Present Value = Arus Kas Bersih x Discount Factor
- Initial Investment adalah modal awal yang diinvestasikan
- Net Present Value = Total Present Value – Initial Investment

Kesimpulan :

Kriteria NPV :

- a) NPV > 0 Usaha layak untuk dilaksanakan
- b) NVP < 0 Usaha tidak layak dilaksanakan
- c) NVP = 0 Usaha berada pada BEP
- d) NVP > 0 sehingga usaha layak untuk dilaksanakan

Hasil perhitungan NPV di atas menunjukkan bahwa NPV = Rp587120438 > 0
maka usaha layak untuk dijalankan.

6.6.2 Payback Period

Tabel 6.24 Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp 437.530.624,70	Rp 437.530.624,70
2020	Rp 469.175.624,70	Rp 906.706.249,40
2021	Rp 643.013.849,60	Rp 1.549.720.099

Sumber : Data Pribadi (2018)

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \left(1 + \frac{\text{Rp}475381500 - \text{Rp}437530624,7}{\text{Rp}906706249,4 - \text{Rp}437530624,7}\right) \times 12 \\
 &= 12,96810337 = 12 \text{ bulan} \\
 &= 0,968 \times 30 = 29,04 = 29 \text{ hari} \\
 &= \mathbf{12 \text{ bulan } 29 \text{ hari}}
 \end{aligned}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah Investasi mula-mula

b = Jumlah Kumulatif arus kas pada tabel ke – n

c = Jumlah Kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

Kesimpulan :

- *Payback Period* dari investasi tersebut adalah 1 tahun 29 hari.

- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp.475.381.500,- akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu **1 tahun 29 hari**.

6.6.3 Profitability Index

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total investment}}$$

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Rp}1062501938}{\text{Rp}475381500} = 2,235$$

Kesimpulan $PI > 1$ maka usaha layak untuk dijalankan.

