# DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN** ..... **i**

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI** ..... **ii**

**SURAT PERNYATAAN MENGADAKAN PENELITIAN TIDAK MENGGUNAKAN PERUSAHAAN** ..... **iii**

**PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN** ..... **iv**

**KATA PENGANTAR** ..... **v**

**DAFTAR ISI** ..... **vii**

**DAFTAR GAMBAR** ..... **xii**

**DAFTAR TABEL** ..... **xiii**

**BAB I DESKRIPSI RINGKASAN** ..... **1**

1.1. Deskripsi Konsep Bisnis ..... 1

1.2. Deskripsi Bisnis ..... 10

**BAB II ANALISA PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK** ..... **15**

2.1. Analisis Peluang ..... 15

2.2. Analisis Ide Produk dan Pasar ..... 21

**BAB III ASPEK PEMASARAN** ..... **29**

3.1. Strategi Pemasaran ..... 29

3.2. Bauran Pemasaran ..... 39

3.3. Perkiraan Penjualan ..... 45

**BAB IV ASPEK OPERASIONAL** ..... **61**

4.1. Peralatan dan Perlengkapan Produksi / Operasi ..... 61

4.2. Kapasitan Produksi / Operasi ..... 97

4.3. Proses Produksi / Operasi ..... 106

4.4. Tata Letak / Layout ..... 113

**BAB V SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN** ..... **116**

5.1. Struktur Organisasi ..... 116

5.1.1. Berikut struktur organisasi dari usaha kuliner *Warung Protein* ..... 117

5.1.2. Deskripsi Pekerjaan ..... 117
5.1.3. Spesifikasi Pekerjaan ..... 119
5.1.4. Rekrutmen dan Seleksi ..... 121
5.2. Waktu Kerja dan Kompensasi ..... 122
5.3. Standart Operating Procedure ..... 127
**BAB IV ASPEK KEUANGAN ..... 134**
6.1. Kebutuhan Dana ..... 134
6.2. Sumber Dana ..... 138
6.3. Proyeksi Neraca ..... 138
6.4. Proyeksi Laba Rugi ..... 139
6.5. Proyeksi Arus Kas ..... 151
6.6. Penilaian kelayakan investasi ..... 152
6.6.1. Perhitungan *Net Present Value* ..... 152
6.6.2. Perhitungan Profitability Index ..... 153
6.6.3. Perhitungan *Payback Period (PP)* ..... 154
**DAFTAR PUSTAKA ..... 156**
**CURRICULUME VITAE ..... 159**
**LAMPIRAN A ..... 162**
**LAMPIRAN B ..... 163**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2.1. Gambar Logo Warung Protein ..... 10
Gambar 1.2.2. Gambar Google Maps Warung Protein ..... 14
Gambar 2.2.1. Gambar Pertumbuhan Industri Makanan dan Minuman Tahun 2010-2017 ..... 23
Gambar 2.2.3. Gambar Komposisi Ikan Tuna ..... 27
Gambar 2.2.4. Gambar Pentingnya Protein Bagi Tubuh Kita..... 28
Gambar 4.4.1. Gambar Layout Warung Protein ..... 114
Gambar 5.1.1.1. Gambar Struktur Organisasi *Warung Protein*.....117

## DAFTAR TABEL


Tabel 2.2.2. Tabel Kuisioner Penelitian ..... 25
Tabel 3.2.1. Tabel Harga Jual Makanan dan Minuman di *Warung Protein* ..... 41
Tabel 3.3.1. Tabel Perkiraan Penjualan Warung Protein Triwulan Pertama ..... 45
Tabel 3.3.2. Tabel Perkiraan Penjualan Warung Protein Triwulan Kedua ..... 47
Tabel 3.3.3. Tabel Perkiraan Penjualan Warung Protein Triwulan Ketiga ..... 48
Tabel 3.3.4. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Keempat ..... 49
Tabel 3.3.5. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Kelima ..... 50
Tabel 3.3.6. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Keenam ..... 52
Tabel 3.3.7. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Ketujuh ..... 53
Tabel 3.3.8. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan kedelapan ..... 54
Tabel 3.3.9. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Kesembilan ..... 55
Tabel 3.3.10. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Kesepuluh ..... 57
Tabel 3.3.11. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Kesebelas ..... 58
Tabel 3.3.12. Tabel Perkiraan Penjualan *Warung Protein* Triwulan Keduabelas ..... 59
Tabel 4.1.1. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 61
Tabel 4.1.2. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 63
Tabel 4.1.3. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 64
Tabel 4.1.4. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 66
Tabel 4.1.5. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 67
Tabel 4.1.6. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 69
Tabel 4.1.7. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 70
Tabel 4.1.8. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 71
Tabel 4.1.9. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 72
Tabel 4.1.10. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 73
Tabel 4.1.11. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 74
Tabel 4.1.12. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 75
Tabel 4.1.13. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 76
Tabel 4.1.14. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 78
Tabel 4.1.15. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 80
Tabel 4.1.16. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 81
Tabel 4.1.17. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 83
Tabel 4.1.18. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 84

Tabel 4.1.19. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 84
Tabel 4.1.20. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 86
Tabel 4.1.21. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 87
Tabel 4.1.22. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 89
Tabel 4.1.23. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 90
Tabel 4.1.24. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 91
Tabel 4.1.25. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 93
Tabel 4.1.26. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 94
Tabel 4.1.27. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 95
Tabel 4.1.28. Tabel Peralatan Produksi / Operasi *WARPRO* ..... 96
Tabel 4.2.1. Tabel Bahan dan Kapasitas Produksi Ikan Tuna With Saus Kacang ..... 97
Tabel 4.2.2. Tabel Bahan dan Kapasitas Produksi Steak Tempe Panggang Saos Lada Hitam ..... 99
Tabel 4.2.3. Tabel Bahan dan Kapasitas Produksi Nasi Merah Brokoli Udang Jamur Wortel ..... 100
Tabel 4.2.4. Tabel Bahan dan Kapasitas Produksi Nasi Merah Daging Sapi ..... 102
Tabel 4.2.5. Tabel Bahan dan Kapasitas Produksi Healty Jus Mix ..... 103
Tabel 4.2.6. Tabel Bahan dan Kapasitas Produksi Jus Jambu Biji ..... 105
Tabel 5.2.1. Tabel Waktu kerja Karyawan *Warung Protein* ..... 123
Tabel 5.2.2. Tabel Waktu Kerja Tempat Usaha *Warung Protein* ..... 123
Tabel 5.2.3. Tabel Kompensasi *Warung Protein* ..... 126
Tabel 6.1.1. Tabel Kebutuhan Dana *Warung Protein* ..... 134
Tabel 6.1.2. Tabel Harga Jual ..... 137
Tabel 6.3.1. Tabel Proyeksi Neraca *Warung Protein* ..... 139
Tabel 6.4.1. Tabel Biaya Produksi *Warung Protein* Tahun 2020 ..... 139
Tabel 6.4.2. Tabel Biaya Produksi *Warung Protein* Tahun 2021 ..... 140
Tabel 6.4.3. Tabel Biaya Produksi *Warung Protein* Tahun 2022 ..... 140
Tabel 6.4.4. Tabel Pendapatan *Warung Protein* Tahun 2020 ..... 141
Tabel 6.4.5. Tabel Pendapatan *Warung Protein* Tahun 2021 ..... 142
Tabel 6.4.6. Tabel Pendapatan *Warung Protein* Tahun 2022 ..... 143
Tabel 6.4.7. Tabel Pajak Penghasilan ..... 144
Tabel 6.4.8. Tabel Beban Gaji Tahun 2020 ..... 144
Tabel 6.4.9. Tabel Beban Gaji Tahun 2021 ..... 145
Tabel 6.4.10. Tabel Beban Gaji Tahun 2022 ..... 146
Tabel 6.4.11. Tabel Beban administrasi & umum lain-lain ..... 147
Tabel 6.4.12. Tabel Biaya Promosi ..... 147

Tabel 6.4.13. Tabel Biaya Operasional Tahun 2020 ..... 148
Tabel 6.4.14. Tabel Biaya Operasional Tahun 2021 ..... 148
Tabel 6.4.15. Tabel Biaya Operasional Tahun 2022 ..... 149
Tabel 6.4.16. Tabel Laporan Laba / Rugi *Warung Protein* 2020-2022 ..... 149
Tabel 6.5.1. Tabel Proyeksi Arus Kas *Warung Protein* ..... 151
Tabel 6.6.1.1. Tabel Present Value *Warung Protein* ..... 152
Tabel 6.6.3.1. Tabel Arus Kas Kumulatif ..... 154