

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan yang akan meliputi kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu tiga tahun yang akan dimulai dari tahun 2019 hingga tahun 2021.

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan

Tabel Harga Peralatan				
No	Nama Barang	Jumlah Barang	Harga	Jumlah Harga
1	Kompur Rinnai 2 Tungku	1	Rp. 299.000	Rp. 299.000
2	Tabung gas ELPIJI 12kg	2	Rp. 410.000	Rp. 820.000
3	Wajan Penggorengan Diameter 70cm	1	Rp. 455.000	Rp. 455.000
4	Spatula set oxone (6pcs)	1	Rp. 160.000	Rp. 160.000
5	Saringan Rebusan	4	Rp. 75.000	Rp. 300.000

6	Panci Stockpot Supra 28.5 liter	1	Rp. 272.000	Rp. 272.000
7	Igloo Cooler Box 49ltr	2	Rp. 989.000	Rp. 1.978.000
8	Timbangan Digital Mini	1	Rp. 50.000	Rp. 50.000
9	Tablet Advan i7	1	Rp. 885.000	Rp. 885.000
10	Mini Printer Eppos Bluetooth	1	Rp. 559.000	Rp. 559.000
11	Bangku Tinggi	11	Rp. 110.000	Rp. 1.210.000
12	Pisau Masak Set Vicenza + Talenan	1	Rp. 130.000	Rp. 130.000
13	Serok Minyak 32cm	1	Rp. 62.000	Rp. 62.000
14	Alat Pemadam Mini	1	Rp. 45.000	Rp. 45.000
Total Biaya Peralatan :				Rp. 7.225.000
Total Harga Perlengkapan				
No	Nama Peralatan	Jumlah	Harga	Jumlah
1	Paper Bowl Ceper 720ml	4000 pcs	Rp. 1500	Rp 6.000.000
2	Sendok Plastik Benin (25pcs/pak)	160 pak	Rp. 3500	Rp. 560.000

3	Spons Cuci Scotch Brite	5	Rp. 3000	Rp. 15.000
4	Sabun Cui Piring SurePlus 5 Liter	1	Rp. 44.000	Rp. 44.000
5	Lap Microfiber	5	Rp. 4500	Rp. 22.500
6	Mr. Muscle Pembersih Dapur 500ml	2	Rp. 50.000	Rp. 100.000
7	Paper Bag	500 pcs	Rp. 500	Rp. 250.000
Total Biaya Perlengkapan				Rp.6.991.500
Biaya Perlengkapan untuk 1 tahun (Rp. 6.991.500*12bulan)				Rp. 83.898.000
Total Biaya Peralatan dan Perlengkapan				Rp. 91.123.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Umur Ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0. Maka :

$Rp. 91.123.000 / 3 \text{ tahun} = Rp. 30.374.333$

$Rp. 30.374.333 / 12 \text{ bulan} = Rp. 2.531.194$

$Rp. 2.531.194 / 30 \text{ hari} = Rp. 84.373$

Tabel 6.1.2 Harga Jual

Nama Menu	Biaya Produksi	HPP	Mark Up	Harga Jual
SEABOWL Kerang	Rp.11.313	Rp.11.313	209%	Rp.35.000
SEABOWL Dori	Rp.12.363	Rp.12.363	203%	Rp.37.500
SEABOWL <i>Crayfish</i>	Rp.18.903	Rp.18.903	112%	Rp.40.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari tabungan pribadi penulis dengan bantuan dari orang tua sebesar Rp. 160.123.000

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3.1 Proyeksi Neraca

Aktiva		Pasiva	
Aset Lancar :		Kewajiban	
Perlengkapan	Rp. 0		
83.898.000			
Sewa Dibayar Dimuka	Rp.	Ekuitas :	Rp.
25.000.000		160.123.000	
Kas	Rp.		
36.000.000			
Aset Tetap :			

Peralatan	Rp.		
7.225.000			
Tempat	Rp.		
8.000.000			
Total Aktiva	Rp.	Total Pasiva	Rp.
160.123.000		160.123.000	

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2019

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	SEABOWL Kerang	3773	Rp. 11.313	Rp. 42.683.949
2	SEABOWL Dori	7546	Rp. 12.363	Rp. 93.291.198
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	3773	Rp. 18.903	Rp. 71.321.019
Total Biaya Produksi				Rp. 207.296.166

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	SEABOWL Kerang	4131	Rp. 11.313	Rp. 46.734.003
2	SEABOWL Dori	8261	Rp. 12.363	Rp. 102.130.743
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4131	Rp. 18.903	Rp. 78.088.293
Total Biaya Produksi				Rp. 226.953.039

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2021

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	SEABOWL Kerang	4624	Rp. 11.313	Rp. 52.311.312
2	SEABOWL Dori	9246	Rp. 12.363	Rp. 114.308.298
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4624	Rp. 18.903	Rp. 87.407.472
Total Biaya Produksi				Rp. 254.027.082

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2019

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	SEABOWL Kerang	3773	Rp. 35.000	Rp.132.055.000
2	SEABOWL Dori	7546	Rp. 37.500	Rp. 282.975.000
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	3773	Rp. 40.000	Rp.150.920.000
Total Pendapatan				Rp. 565.122.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.5 Pendapatan Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	SEABOWL Kerang	4131	Rp. 35.000	Rp. 144.585.000
2	SEABOWL Dori	8261	Rp. 37.500	Rp. 309.787.500
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4131	Rp. 40.000	Rp. 165.240.000
Total Pendapatan				Rp. 619.612.500

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.6 Pendapatan Tahun 2021

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	SEABOWL Kerang	4624	Rp. 35.000	Rp. 161.840.000
2	SEABOWL Dori	9246	Rp. 37.500	Rp. 346.725.000
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4624	Rp. 40.000	Rp. 184.960.000
Total Pendapatan				Rp. 693.525.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan

Tahun	Pendapatan	%Pajak	Pajak yang dikenakan
1	Rp. 565.122.000	0,5%	Rp. 2.825.610
2	Rp. 619.612.500	0,5%	Rp. 3.098.063
3	Rp. 693.525.000	0,5%	Rp. 3.467.625

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

PPh final untuk pajak UMKM dikenakan pada waji pajak pribadi dan badan yang memiliki omzet usaha kurang dari Rp. 4,8 miliar dalam setahun. Tarif PPh Final UKM yang ditetapkan oleh pemerintah sesuai dengan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 tahun 2018 adalah sebesar 0,5%

Tabel 6.4.8 Beban Gaji Tahun 2019

Beban Gaji					
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp. 3.000.000	12	Rp. 33.000.000
2	Kasir	2	Rp. 1.875.000	12	Rp. 45.000.000
3	Koki	2	Rp. 1.675.000	12	Rp. 40.200.000
Total beban gaji tahun pertama :					Rp. 118.200.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.9 Beban Gaji Tahun 2020

Beban Gaji					
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp. 3.150.000	12	Rp. 37.800.000
2	Kasir	2	Rp. 1.968.750	12	Rp. 47.250.000
3	Koki	2	Rp. 1.758.750	12	Rp. 42.210.000
Total beban gaji tahun kedua :					Rp. 127.260.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Pada tahun ini seluruh karyawan mengalami kenaikan gaji sebesar 5% dari tahun sebelumnya dikarenakan pendapatan yang didapatkan oleh *The Clams!* yang turut meningkat.

Tabel 6.4.10 Beban Gaji Tahun 2021

Beban Gaji					
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp. 3.300.000	12	Rp. 39.600.000
2	Kasir	2	Rp. 2.065.000	12	Rp. 49.560.000
3	Koki	2	Rp. 1.845.000	12	Rp. 44.280.000
Total beban gaji tahun ketiga :					Rp. 133.440.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Di tahun ketiga, seluruh karyawan mengalami kenaikan gaji dengan jumlah yang sama dari tahun sebelumnya dikarenakan pendapatan yang didapatkan oleh *The Clams!* yang turut meningkat.

Tabel 6.4.11 Beban THR Tahun 2019

Beban THR				
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	THR/ Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp. 3.000.000	Rp. 3.000.000
2	Kasir	2	Rp. 1.875.000	Rp. 3.750.000
3	Koki	2	Rp. 1.675.000	Rp. 3.350.000
Total beban THR :				Rp. 10.100.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.12 Beban THR Tahun 2020

Beban THR				
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	THR/ Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp. 3.300.000	Rp. 3.300.000
2	Kasir	2	Rp. 1.968.750	Rp. 3.937.500
3	Koki	2	Rp. 1.758.750	Rp. 3.517.500
Total beban THR :				Rp. 10.755.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.13 Beban THR Tahun 2021

Beban THR				
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	THR/ Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp. 3.300.000	Rp. 3.300.000
2	Kasir	2	Rp. 2.065.000	Rp. 4.130.000
3	Koki	2	Rp. 1.845.000	Rp. 3.690.000
Total beban THR :				Rp. 11.120.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.14 Beban Promosi

Beban Promosi :			
Beban Promosi	Biaya	Jumlah	Total
<i>Social media</i>	Rp. 500.000	12 bulan	Rp. 6.000.000
Brosur	Rp. 150	2000 lembar/12 bulan	Rp. 300.000
Spanduk & <i>banner</i>	Rp. 100.000	4set/ 12 bulan	Rp. 400.000
Total Beban Promosi			Rp. 6.700.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.15 Beban Administrasi & Umum Lain-Lain

Beban Promosi :			
Jenis Beban	Biaya	Jumlah	Total
Listrik/Air dan Pulsa	Rp. 200.000	12 bulan	Rp. 2.400.000
Internet	Rp. 175.000	12 bulan	Rp. 2.100.000
Total Beban Promosi			Rp. 4.500.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.16 Biaya Operasional Tahun 2019

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Pertama	Rp. 118.200.000
2	Beban THR Tahun Pertama	Rp. 10.100.000
3	Beban Promosi	Rp. 6.700.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp. 4.500.000
5	Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp. 5.178.000
6	Biaya Sewa Tempat	Rp. 25.000.000
7	Kas Operasional Tahun Pertama	Rp. 36.000.000
Total Biaya Operasional		Rp. 205.678.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Biaya perlengkapan berbeda dengan Tabel 6.1.1 dikarenakan biaya *packaging* dan sendok plastik sudah dibebankan kedalam HPP sesuai dengan Tabel 4.1.3 , Tabel 4.1.4, Tabel 4.1.5

Tabel 6.4.17 Biaya Operasional Tahun 2020

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Kedua	Rp. 127.260.000
2	Beban THR Tahun Kedua	Rp. 10.755.000
3	Beban Promosi	Rp. 6.700.000

4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp. 4.500.000
5	Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp. 5.178.000
6	Biaya Sewa Tempat	Rp. 25.000.000
7	Kas Operasional Tahun Kedua	Rp. 36.000.000
Total Biaya Operasional		Rp. 215.393.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Biaya perlengkapan berbeda dengan Tabel 6.1.1 dikarenakan biaya *packaging* dan sendok plastik sudah dibebankan kedalam HPP sesuai dengan Tabel 4.1.3 , Tabel 4.1.4, Tabel 4.1.5

Tabel 6.4.18 Biaya Operasional Tahun 2021

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Ketiga	Rp. 133.440.000
2	Beban THR Tahun Ketiga	Rp. 11.120.000
3	Beban Promosi	Rp. 6.700.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp. 4.500.000
5	Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp. 5.178.000
6	Biaya Sewa Tempat	Rp. 25.000.000
7	Kas Operasional Tahun Ketiga	Rp. 36.000.000
Total Biaya Operasional		Rp. 221.938.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Biaya perlengkapan berbeda dengan Tabel 6.1.1 dikarenakan biaya *packaging* dan sendok plastik sudah dibebankan kedalam HPP sesuai dengan Tabel 4.1.3 , Tabel 4.1.4, Tabel 4.1.5

Tabel 6.4.19 Laporan Laba Rugi Tahun 2019-2021

Keterangan	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Pendapatan	Rp. 562.122.000	Rp. 619.612.500	Rp. 693.525.000
Biaya Produksi	(Rp. 207.296.166)	(Rp. 226.953.039)	(Rp. 254.027.082)
Laba Kotor	Rp. 354.825.834	Rp. 392.659.461	Rp. 439.497.918
Biaya Operasional	(Rp. 205.678.000)	(Rp. 215.393.000)	(Rp. 221.938.000)
Penyusutan Peralatan	(Rp. 2.408.333)	(Rp. 2.408.333)	(Rp. 2.408.333)
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 146.739.337	Rp. 174.857.994	Rp. 215.151.451
Beban Bunga	0	0	0
Pajak	(Rp. 2.825.610)	(Rp. 3.098.063)	(Rp. 3.467.625)
Laba Bersih setelah Pajak	Rp. 143.913.727	Rp. 171.759.931	Rp. 211.683.826

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Biaya produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1, Tabel 6.4.2, dan Tabel 6.4.3
- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.4.4, Tabel 6.4.5, dan Tabel 6.4.6

- Laba kotor = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.4.16, Tabel 6.4.17, Tabel 6.4.18
- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp. 7.225.000/3 yaitu Rp. 2.408.333
- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak = Laba Kotor – Biaya Operasional – Penyusutan Peralatan
- Pajak diperoleh dari Tabel 4.6.7
- Laba bersih setelah pajak = Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – Beban Bunga – Pajak

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	SEABOWL Kerang	3773	Rp. 35.000	Rp. 132.055.000
2	SEABOWL Dori	7546	Rp. 37.500	Rp. 282.975.000
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	3773	Rp. 40.000	Rp. 150.920.000
Total Pendapatan				Rp. 565.122.000
No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	SEABOWL Kerang	3773	Rp. 11.313	Rp. 42.683.949
2	SEABOWL Dori	7546	Rp. 12.363	Rp. 93.291.198
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	3773	Rp. 18.903	Rp. 71.321.019
Total Biaya Produksi				(Rp. 207.296.166)
Laba Kotor				Rp. 305.825.834
Biaya Operasional				

Nama Beban	Total
Beban Gaji Tahun Pertama	Rp. 118.200.000
Beban THR Tahun Pertama	Rp. 10.100.000
Beban Promosi	Rp. 6.700.000
Biaya Umum Lain-Lain	Rp. 4.500.000
Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp. 5.178.000
Biaya Sewa Tempat	Rp. 25.000.000
Kas Operasional Tahun Pertama	Rp. 36.000.000
Total Biaya Operasional :	(Rp. 205.678.000)
Penyusutan	
Biaya Peralatan :	
Rp. 7.225.000/ 3 Tahun	
Total Biaya Penyusutan	(Rp. 2.408.333)
Laba Sebelum Bunga	Rp. 146.739.337
Bunga	-
Pajak	(Rp. 2.825.610)
Arus Kas Bersih	Rp. 143.913.727

Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	SEABOWL Kerang	4131	Rp. 35.000	Rp. 144.585.000
2	SEABOWL Dori	8261	Rp. 37.500	Rp. 309.787.500
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4131	Rp. 40.000	Rp. 165.240.000

Total Pendapatan				Rp. 619.612.500
No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	SEABOWL Kerang	4131	Rp. 11.313	Rp. 46.734.003
2	SEABOWL Dori	8261	Rp. 12.363	Rp. 102.130.743
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4131	Rp. 18.903	Rp. 78.088.293
Total Biaya Produksi				(Rp. 226.953.039)
Laba Kotor				Rp. 392.659.461
Biaya Operasional				
Nama Beban			Total	
Beban Gaji Tahun Kedua			Rp. 127.260.000	
Beban THR Tahun Kedua			Rp. 10.755.000	
Beban Promosi			Rp. 6.700.000	
Biaya Umum Lain-Lain			Rp. 4.500.000	
Biaya Perlengkapan (asset lancar)			Rp. 5.178.000	
Biaya Sewa Tempat			Rp. 25.000.000	
Kas Operasional Tahun Kedua			Rp. 36.000.000	
Total Biaya Operasional :				(Rp. 215.393.000)
Penyusutan				
Biaya Peralatan :				
Rp. 7.225.000/ 3 Tahun				
Total Biaya Penyusutan				(Rp. 2.408.333)
Laba Sebelum Bunga				Rp. 174.857.994
Bunga				-

Pajak	(Rp. 3.098.063)
Arus Kas Bersih	Rp. 171.759.931

Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	SEABOWL Kerang	4624	Rp. 35.000	Rp. 161.840.000
2	SEABOWL Dori	9246	Rp. 37.500	Rp. 346.725.000
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4624	Rp. 40.000	Rp. 184.960.000
Total Pendapatan				Rp. 693.525.000
No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	SEABOWL Kerang	4624	Rp. 11.313	Rp. 52.311.312
2	SEABOWL Dori	9246	Rp. 12.363	Rp. 114.308.298
3	SEABOWL <i>Crayfish</i>	4624	Rp. 18.903	Rp. 87.407.472
Total Biaya Produksi				(Rp. 254.027.082)
Laba Kotor				Rp. 305.825.834
Biaya Operasional				
Nama Beban			Total	
Beban Gaji Tahun Ketiga			Rp. 133.440.000	
Beban THR Tahun Ketiga			Rp. 11.120.000	
Beban Promosi			Rp. 6.700.000	
Biaya Umum Lain-Lain			Rp. 4.500.000	
Biaya Perlengkapan (asset lancar)			Rp. 5.178.000	
Biaya Sewa Tempat			Rp. 25.000.000	

Kas Operasional Tahun Ketiga	Rp. 36.000.000
Total Biaya Operasional :	(Rp. 221.938.000)
Penyusutan	
Biaya Peralatan :	
Rp. 7.225.000/ 3 Tahun	
Total Biaya Penyusutan	(Rp. 2.408.333)
Laba Sebelum Bunga	Rp. 215.683.826
Bunga	-
Pajak	-
Arus Kas Bersih	Rp. 211.683.826

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel 6.6.1 Net Present Value

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp. 143.913.727	0,8333	Rp. 119.923.309
Tahun 2	Rp. 171.759.931	0,6944	Rp. 119.270.096
Tahun 3	Rp. 211.683.826	0,5787	Rp. 122.501.430
		<i>Total Present Value</i>	Rp. 361.694.835
		<i>Initial Investment</i>	Rp. 160.123.000
		NPV	Rp. 201.571.835

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari Tabel 6.5.1, Tabel 6.5.2, Tabel 6.5.3
- $Present Value = Arus Kas Bersih \times Discount Factor$
- $Initial Investment$ adalah modal awal yang diinvestasikan
- $Net Present Value = Total Present Value - Initial Investment$

Kesimpulan :

Kriteria NPV :

- NPV > 0 → Usaha layak untuk dilaksanakan
- NPV < 0 → Usaha tidak layak untuk dilaksanakan
- NVP = 0 → Usaha Berada pada BEP
- NVP > 0 sehingga usaha layak untuk dilaksanakan

Hasil perhitungan NPV diatas menunjukkan bahwa NPV = Rp. Rp. 201.571.835 > 0 maka usaha layak untuk dijalankan.

6.6.2 Payback Period**Tabel 6.6.2.1 Arus Kas Kumulatif**

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp. 143.913.727	Rp. 143.913.727
2020	Rp. 171.759.931	Rp. 315.673.658
2021	Rp. 211.683.826	Rp. 527.357.484

Sumber : Data Pribadi (2018)

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \left(1 + \frac{(\text{Rp. } 160.123.000 - \text{Rp. } 143.913.727)}{(\text{Rp. } 315.673.658 - \text{Rp. } 143.913.727)}\right) \times 12 \\
 &= 12,64 \\
 &= 12 + 0,64 * 30 \text{ hari} \\
 &= \mathbf{1 \text{ tahun } 19 \text{ hari}}
 \end{aligned}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula – mula

a = Jumlah Investasi mula-mula

b = Jumlah Kumulatif arus kas pada table ke – n

c = Jumlah Kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

Kesimpulan :

- *Payback Period* dari investasi tersebut adalah 1 tahun 19 hari
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp. 160.123.000, akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 1 tahun 19 hari

6.6.3 Profitability Index

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Profitability Index (PI)} &= \frac{\text{Rp. } 361.694.835}{\text{Rp. } 160.123.000} \\
 &= \mathbf{2,26}
 \end{aligned}$$

Kesimpulan PI > 1 maka usaha layak untuk dijalankan.