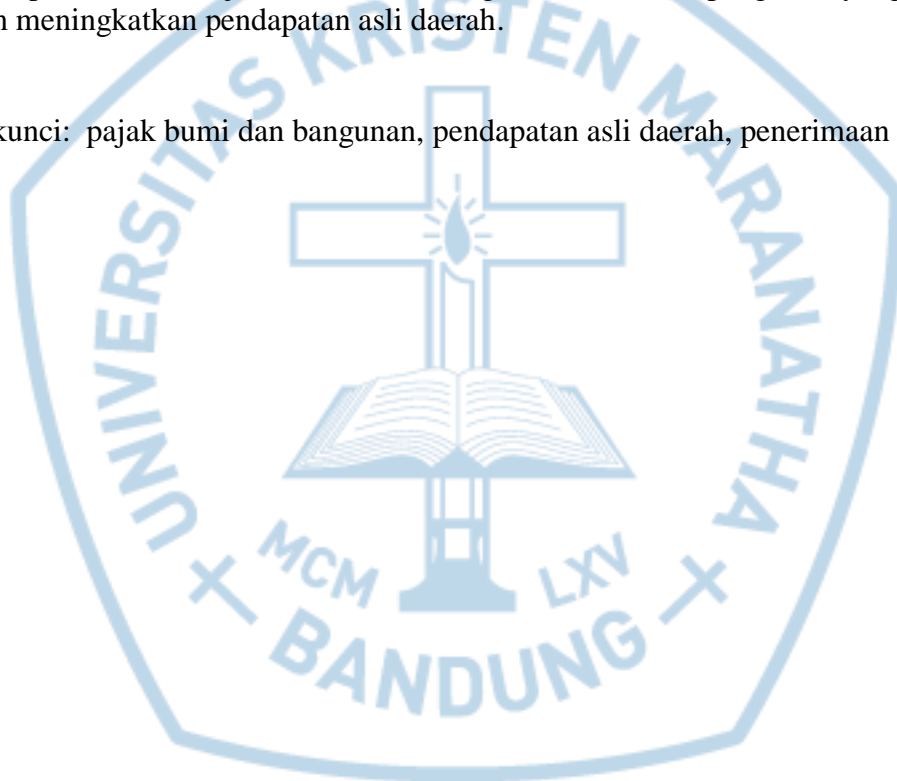


Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kota Bandung)

ABSTRAK

Penelitian yang berjudul Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah di Kota Bandung). Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah pajak Bumi dan Bangunan, dan realisasi Pendapatan Asli Daerah selama tahun 2015-2018. Metode analisis data menggunakan analisis linier sederhana. Pengolahan data dilakukan dengan menggunakan program SPSS Versi 20 *for windows*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan memiliki pengaruh yang besar dalam meningkatkan pendapatan asli daerah.

kata kunci: pajak bumi dan bangunan, pendapatan asli daerah, penerimaan



The Influence Of Land And Building Tax Income To Original Local Government Revenue (Case Study On Local Government Finance Office Bandung)

ABSTRACT

This study aims to influence of land and building tax income toward original local government revenue (study case on Local Government Finance office Bandung). The type of data used is secondary data. The number of samples in this study is Land and Building tax, and realization of Regional Original Revenue during 2015-2018. Data analysis method uses simple linear analysis Data processing is carried out using the SPSS Version 20 for windows program. The results of the study show that land and building tax revenues have a large influence on increase local revenue.

keywords: building tax, earth tax, local revenue, receipt

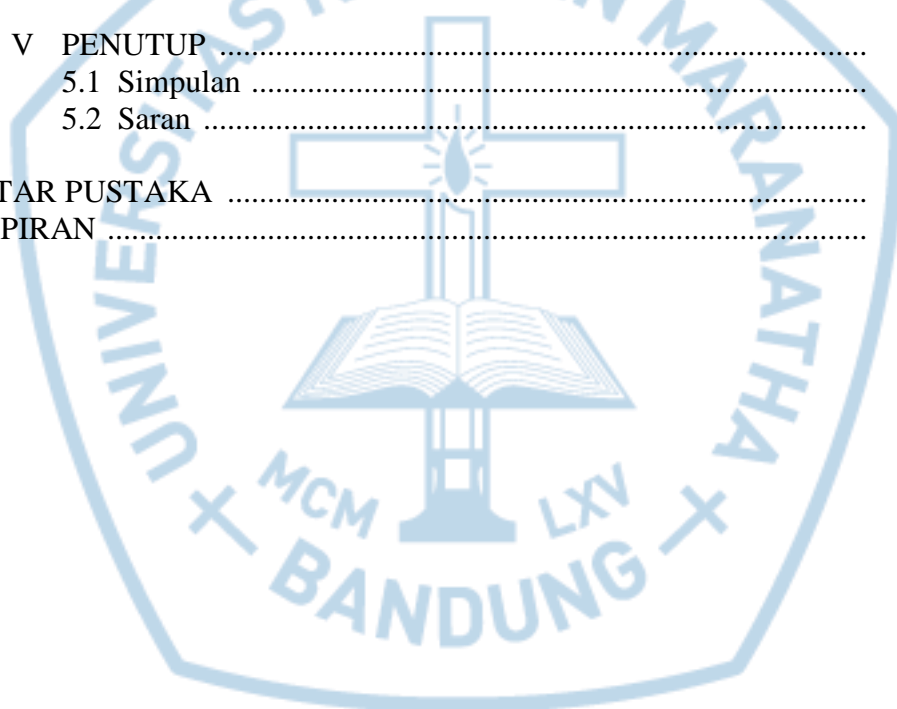


DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL (Bahasa Indonesia)	i
HALAMAN JUDUL (Bahasa Inggris)	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Kajian Teori	7
2.1.1 Definisi Pajak	7
2.1.2 Ciri-ciri yang Melekat Pada Defenisi Pajak	8
2.1.3 Pungutan Lain Selain Pajak	9
2.1.4 Fungsi Pajak	9
2.1.5 Penggolongan Pajak	12
2.1.6 Tata Cara Pemungutan Pajak	14
2.1.7 Asas Pemungutan Pajak	16
2.1.8 Sistem Pemungutan Pajak	17
2.1.9 Teori Pemungutan Pajak	18
2.1.10 Tarif Pajak	19
2.1.11 Definisi Pendapatan Asli Daerah	21
2.1.12 Defenisi Pajak Daerah	21
2.1.13 Dasar Hukum	22
2.1.14 Jenis Pajak Daerah	22
2.1.15 Pajak Bumi dan Bangunan	24
2.1.15.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	24
2.1.15.2 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	24
2.1.15.3 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.1.16 Asas Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.1.16.1 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.1.16.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	28
2.1.16.3 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	29

2.1.18	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	29
2.1.19	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	30
2.1.19.1	Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan	31
2.1.20	Tahun Pajak, Saat dan Tempat yang Menentukan Pajak Terutang	31
2.1.21	Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT), dan Surat Ketetapan Pajak (SKP)	32
2.1.22	Definisi Penagihan Pajak	36
2.1.23	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	36
2.1.24	Tindakan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	39
2.1.25	Keberatan atas Pajak Bumi dan Bangunan	40
2.1.26	Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan	43
2.1.27	Sanksi dalam Pajak Bumi dan Bangunan	44
2.1.28	Riset Empiris	46
2.1.29	Rerangka Teori	48
2.2	Rerangka Pemikiran	49
2.3	Pengembangan Hipotesis	50
BAB III	METODE PENELITIAN	51
3.1	Objek Penelitian	51
3.1.1	Sejarah Singkat Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung	51
3.1.2	Struktur Organisasi Dinas Pendapatan Kota Bandung	53
3.1.3	Visi Dinas Pengelolaan Pendapatan Kota Bandung	54
3.1.4	Misi Dinas Pengelolaan Pendapatan Kota Bandung	55
3.1.5	Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Pendapatan Kota Bandung	56
3.2	Jenis Penelitian	58
3.3	Operasional Variabel	59
3.4	Populasi dan Sampel	61
3.4.1	Populasi	61
3.4.2	Sampel	61
3.5	Metode Pengumpulan Data	62
3.6	Alat Analisis Data	63
3.6.1	Uji Asumsi Klasik	63
3.6.1.1	Uji Multikolinearitas	63
3.6.1.2	Uji Normalitas	64
3.6.1.3	Uji Heterokedastisitas	65
3.6.1.4	Uji Autokorelasi	65
3.6.1.5	Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t)	65
3.6.1.6	Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik f)	67
3.6.1.7	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	67

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	70
4.1 Kegiatan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan Pemerintah Kota Bandung	70
4.1.1.2 Analisis data Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD)	70
4.1.1.3 Analisis Deskriptif	72
4.1.2 Uji Asumsi Klasik	72
4.1.2.1 Uji Multikolinearitas	73
4.1.2.2 Uji Normalitas	74
4.1.2.3 Uji heteroskedastisitas	74
4.1.2.4 Uji Autokorelasi	75
4.1.3 Uji Hipotesis	76
4.1.3.1 Uji Hipotesis Analisis Rergresi Linier Sederhana (t-test)	77
4.1.3.2 Uji Koefisien Determinasi	78
4.2 Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	79
 BAB V PENUTUP	 82
5.1 Simpulan	82
5.2 Saran	82
 DAFTAR PUSTAKA	 84
LAMPIRAN	88



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1	Sistem Pengenaan PBB 34
Gambar 2.2	SPOP Kembali 35
Gambar 2.3	SPOP Tidak Kembali 35
Gambar 2.4	SPOP Kembali Tetapi Tidak Benar 36
Gambar 2.5	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan STP..... 38
Gambar 2.6	Pembayaran Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak 38
Gambar 2.7	Pembayaran Tidak/ Kurang Dibayar Pada Saat Jatuh Tempo 39
Gambar 2.8	Pembayaran Berdasarkan STP 39
Gambar 2.9	Keberatan 42
Gambar 2.10	Rerangka Teori 48
Gambar 2.11	Rerangka Pemikiran 49
Gambar 2.12	Model Penelitian 50
Gambar 4.1	Grafik Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) .. 69
Gambar 4.2	Grafik Pendapatan Asli Daerah (PAD) 71
Gambar 4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas 72



DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	Riset Empiris	46
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel (DOV)	60
Tabel 4.1	Data Penerimaan Pajak Bumi Bangunan	69
Tabel 4.2	Data Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD)	71
Tabel 4.3	Analisis Deskriptif	72
Tabel 4.4	Hasil Uji Multikolinearitas	73
Tabel 4.5	Hasil Uji Normalitas	74
Tabel 4.6	Hasil Uji Autokorelasi	76
Tabel 4.7	Analisis Rergresi Linier Sederhana (t-test)	77
Tabel 4.8	Hasil UJi Koefisien Determinasi	78



DAFTAR LAMPIRAN

		Halaman
Lampiran A	Kuesioner Penelitian	88
Lampiran B	Perhitungan SPSS	90

