

**ANALISIS HUBUNGAN KONTRAKTUAL DIBIDANG  
PERKREDITAN ANTARA BANK DAN DEBITUR ATAS  
RISIKO KREDIT DENGAN JAMINAN KEBENDAAN  
DAN PERORANGAN DIKAITKAN DENGAN  
PERJANJIAN PISAH HARTA**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna menempuh Sidang Ujian  
Sarjana dan meraih gelar Sarjana Hukum**

**Oleh:**

**Hans Rinaldi**

**1487002**

**Pembimbing:**

**Prof. Dr. Johannes Ibrahim, S.H., M.Hum.**



**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2018**

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas segala limpahan berkat rahmat dan kasih karunia-Nya, penulis dapat menyusun penulisan tugas akhir ini yang berjudul **“ANALISIS HUBUNGAN KONTRAKTUAL DIBIDANG PERKREDITAN ANTARA BANK DAN DEBITUR ATAS RISIKO KREDIT DENGAN JAMINAN KEBENDAAN DAN PERORANGAN DIKAITKAN DENGAN PERJANJIAN PISAH HARTA”**.

Adapun penulisan tugas akhir ini disusun berdasarkan kajian hukum mengenai hubungan kontraktual dalam perjanjian kredit yang diberikan oleh bank, dikaitkan dengan jaminan dan perjanjian pisah harta. Bank dalam memberikan perjanjian kredit membutuhkan jaminan sebagai sarana perlindungan atas risiko pemberian kredit yang bersifat merugikan, seperti perjanjian kredit yang tidak dilindungi sepenuhnya oleh jaminan kebendaan maupun jaminan perorangan. Disamping itu, pemanfaatan celah hukum yang terdapat dalam putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 69/PUU-XIII/2015 untuk melakukan pisah harta sebagai cara untuk menyelamatkan beberapa aset yang dimiliki menjadi risiko baru dalam dunia bisnis, salah satunya dalam pemberian kredit.

Penulisan tugas akhir ini merupakan salah satu kewajiban penulis yang harus dipenuhi guna menyelesaikan seluruh mata kuliah yang penulis tempuh di Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha. Selama penulisan tugas akhir ini, penulis

mendapatkan pengetahuan – pengetahuan baru yang memberikan banyak manfaat bagi penulis. Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan tugas akhir ini telah menerima banyak bantuan, masukan dan dukungan dari berbagai pihak disekitar penulis sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini tepat waktu. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis ingin mengungkapkan rasa terimakasih sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Johannes Ibrahim, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia membantu penulis dalam mengerjakan penulisan tugas akhir ini dan juga telah bersedia untuk meluangkan waktu, memberikan masukan, ilmu serta arahan kepada penulis sehingga penulisan tugas akhir ini dapat selesai tepat pada waktunya.
2. Ibu Dr. P. Lindawaty S. Sewu, S.H., M.Hum., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung.
3. Bapak Christian Andersen, S.H., M.Kn. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung.
4. Bapak Dr. Hassanain Haykal, S.H., M.Hum. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung.
5. Ibu Dian Narwastuty, S.H., M.Kn. selaku Dosen Wali yang telah membimbing, memotivasi dan membina penulis.
6. Dosen – dosen dan seluruh staff Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung yang telah membantu memberikan dukungan.

Secara khusus, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Orangtua penulis yang selalu mendukung, memberikan semangat dan doa kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.
2. Sahabat – sahabat penulis: Vega Lorenzo, Kevin Christian, Gerry Christianto selaku rekan seperjuangan penulis dari awal semester yang bersama – sama selalu membantu dan memberi dukungan satu sama lain dan teman – teman seperjuangan penulis angkatan 2014 di Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha.
3. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan tugas akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis berharap semoga penulisan tugas akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi para pembaca baik itu bagi mahasiswa, masyarakat maupun pelaku operasional bank. Kiranya keterbatasan yang dimiliki penulis dalam penulisan tugas akhir ini dapat menjadi pembelajaran bagi penulis dikemudian hari, sehingga penulis sangat terbuka untuk menerima saran maupun kritik yang membangun.

Hormat Penulis

Hans Rinaldi