

STUDI KASUS TERHADAP PUTUSAN PENGADILAN NEGERI  
BANDUNG NOMOR 274/Pdt.G/2013/PN.BDG, BERKAITAN DENGAN  
JAMINAN ATAS TANAH DI BAWAH NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP)

Tommy Marthin Adrian Purba  
1787909

Bandung, 25 April 2018

Mengetahui,

Pembimbing  
Prof. Dr. Johannes Ibrahim, S.H., M.Hum  
NIK : 880002



FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2018

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji syukur penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan segala kasih karunia dan penyertaannya bagi penulis berupa kesehatan, kesempatan, kekuatan, keinginan serta kesabaran, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini yang berjudul **“STUDI KASUS TERHADAP PUTUSAN PENGADILAN NEGERI BANDUNG NOMOR 274/Pdt.G/2013/PN.BDG, BERKAITAN DENGAN JAMINAN ATAS TANAH DI BAWAH NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP)”**

Penulisan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Jurusan Hukum Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha. Dalam penulisan tugas akhir ini, penulis membahas mengenai putusan Pengadilan Negeri Bandung terhadap putusannya mengenai pelelangan yang dilakukan hanya diikuti oleh 1 orang saja apakah valid dan tidak melanggar ketentuan yang berlaku di dalam Undang-Undang dan apakah 1 orang peserta lelang tersebut dapat dikatakan tidak beritikad baik dalam mengikuti pelelangan walaupun telah melakukan prosedur sesuai dengan Ketentuan yang di atur.

Dalam menyusun tugas akhir ini tentunya tidak lepas dari keterlibatan para pihak yang membantu dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Johannes Ibrahim, S.H., M.Hum selaku Pembimbing Tugas yang telah meluangkan waktu untuk membimbing penulis, memberikan arahan, memberi motivasi, memberikan semangat serta memberikan banyak bantuan pemikiran dalam pembuatan penulisan tugas akhir ini.

2. Ibu Dr. P. Lindawaty S. Sewu, S.H., M.Hum., M.Kn selaku Dekan Fakultas Hukum Jurusan Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
3. Bapak Christian Andersen, S.H., M.Kn selaku Wakil I Dekan Fakultas Hukum Jurusan Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
4. Bapak Daniel Hendrawan, S.H., M.Hum. M.Kn. selaku Wakil II Dekan Fakultas Hukum Jurusan Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
5. Ibu Rahel Octora, S.H., M.Hum selaku dosen wali yang telah memberikan arahan, dan motivasi kepada penulis dalam menempuh kuliah selama di Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha.
6. Seluruh pimpinan dan staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung serta staff Tata Usaha Fakultas Hukum yang turut membantu dalam pengurusan bentuk administrasi penulisan tugas akhir penelitian ini.
7. Teristimewa untuk orang tua penulis bapak Saridin Purba dan ibu Saidah Saragih serta kedua adik penulis Natasya Purba dan Immanuel Purba yang telah memberikan semangat, dukungan, doa, serta limpahan kasih sayang kepada penulis.
8. Kepada seluruh sahabat dan teman-teman penulis yang telah banyak membantu serta memberikan arahan, motivasi dan doa dalam menyelesaikan tugas akhir ini yang penulis tidak bisa sebut satu per satu.
9. Kepada seluruh teman-teman seangkatan dan juga adik-adik kelas yang telah banyak membantu penulis serta memberikan semangat, motivasi dan doa di dalam ruang lingkup Universitas Kristen Maranatha.

**UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA**

Semoga segala bantuan yang telah diberikan dalam proses tugas akhir penelitian ini dapat berguna ke depan nya agar dapat membantu sebagai bahan referensi dalam permasalahan hukum yang ada, meskipun penulisan tugas akhir ini masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan penulis terima dengan terbuka. Penulis berharap tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak. Terimakasih.

Bandung, 25 Januari 2018

Tommy Marthin Adrian Purba