

ABSTRAK

Aplikasi ini merupakan aplikasi berbasis website yang bergerak dalam bidang properti khususnya rumah dan apartemen. Aplikasi ini dibangun untuk memenuhi kebutuhan informasi tentang properti yang dijual dan disewakan serta sebagai media pemasaran properti. Selama ini calon pembeli atau penyewa yang ingin mencari sebuah rumah atau apartemen membutuhkan waktu, tenaga dan biaya untuk melakukan survei terlebih dahulu. Dengan adanya aplikasi ini, para calon pembeli atau penyewa dapat melakukan efisiensi waktu, tenaga, dan biaya dalam melakukan survei. Informasi properti yang ada pada aplikasi ini diharapkan nantinya dapat memberikan informasi properti yang lebih detail mengenai masing-masing properti seperti luas tanah, luas bangunan, harga, jumlah kamar, foto, dan lokasi bangunan. Dalam mempermudah pencarian informasi properti yang ada pada aplikasi ini, setiap properti dibedakan berdasarkan kategori tertentu seperti berdasarkan kota, kategori, dan status. Aplikasi ini juga memberikan fasilitas simulasi KPR untuk mempermudah calon pembeli menghitung estimasi besar cicilan KPR perbulannya serta waktu yang dibutuhkan untuk melunasi pinjaman. Selain untuk memberikan informasi properti yang dijual maupun disewakan, aplikasi ini juga dapat dijadikan sarana untuk membantu agen memasarkan suatu properti bagi yang ingin menjual, atau menyewakan properti miliknya.

Kata kunci: Pemasaran, Properti, KPR



ABSTRACT

This application is a website-based application that is operated in the property, especially homes and apartments. This application is built to meet the needs of information about the property being sold and leased as well as a media marketing property. During this time prospective buyers or tenants who want to find a house or apartment takes the time, effort and cost to do the survey first. With this application, potential buyers or tenants can make time, energy and cost efficiency in conducting surveys. The property information in this application is expected to provide more detailed information about each property such as land area, building area, price, number of rooms, photos and building location. In simplifying the search for property information that exists in this app, each property is differentiated by certain categories such as by city, category, and status. This application also provides mortgage simulation facility to facilitate the prospective buyers calculate the estimated large mortgage repayments monthly as well as the time required to pay off the loan. In addition to providing property information that is sold or rented, this application can also be used as a means to help agents market a property for those who want to sell, or rent out his property.

Keywords: Marketing, Real Estate, Mortgage



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS LAPORAN PENELITIAN	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
PRAKATA	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR SINGKATAN	xx
DAFTAR ISTILAH	xxi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Pembahasan	2
1.4 Ruang Lingkup	2
1.5 Sistematika Penyajian	2
BAB 2 KAJIAN TEORI	4
2.1 Properti	4
2.2 KPR (Kredit Pemilikan Rumah)	4
2.2.1 Rumus Perhitungan KPR (Kredit Pemilikan Rumah)	5
2.3 Client Side	6
2.3.1 HTML	6
2.3.2 CSS	7

2.3.3 Javascript.....	7
2.4 Server Side	8
2.4.1 PHP	8
2.5 BASIS DATA	9
2.5.1 ENTITAS	9
2.5.2 ATRIBUT	10
2.5.3 RELATIONSHIP	10
2.5.4 KARDINALITAS	10
2.6 MySQL.....	11
BAB 3 ANALISIS DAN RANCANGAN SISTEM.....	12
3.1 Analisis.....	12
3.2 Fitur Perangkat Lunak.....	12
3.2.1 Fitur Login	12
3.2.2 Fitur Searching	12
3.2.3 Fitur KPR	13
3.2.4 Fitur Menambahkan Data.....	13
3.2.5 Fitur Mengubah Data	13
3.2.6 Fitur Menghapus Data.....	13
3.3 ERD (Entity Relationship Diagram)	14
3.4 Tranformasi ERD menjadi Tabel	14
3.4.1 Tabel Kota.....	14
3.4.2 Tabel Kategori.....	15
3.4.3 Tabel Status.....	15
3.4.4 Tabel History Harga.....	15
3.4.5 Tabel History Konsumen	16
3.4.6 Tabel Foto	16

3.4.7 Tabel User	17
3.4.8 Tabel Properti.....	17
3.4.9 Tabel Pesan	19
3.5 DFD (Data Flow Diagram)	20
3.5.1 DFD Level 0.....	20
3.5.2 DFD Level 1.....	21
3.5.3 DFD Level 2 Proses Mengelola Kota	23
3.5.4 DFD Level 2 Proses Mengelola Kategori	24
3.5.5 DFD Level 2 Proses Mengelola Status	25
3.5.6 DFD Level 2 Proses Mengelola User.....	26
3.5.7 DFD Level 2 Proses Mengelola Properti	27
3.5.8 DFD Level 2 Proses Mengelola Foto.....	28
3.5.9 DFD Level 2 Proses Mengelola Pesan.....	29
3.5.10 DFD Level 2 Proses Mengelola History Konsumen.....	30
3.5.11 DFD Level 2 Proses Mengelola History Harga	31
3.6 Kamus Data.....	32
3.6.1 Kamus Data Kota.....	32
3.6.2 Kamus Data Kategori.....	32
3.6.3 Kamus Data Status	33
3.6.4 Kamus Data History Harga	33
3.6.5 Kamus Data History Konsumen.....	34
3.6.6 Kamus Data Foto	34
3.6.7 Kamus Data User	35
3.6.8 Kamus Data Properti	35
3.6.9 Kamus Data Pesan.....	36
3.7 Proses Spesification(PSPEC).....	37

3.8 Rancangan User Interface	51
3.8.1 Halaman Home.....	51
3.8.2 Halaman Properti	51
3.8.3 Halaman Agen.....	52
3.8.4 Halaman About	52
3.8.5 Halaman Login.....	53
3.8.6 Halaman Login Admin.....	53
3.8.7 Halaman Login Agen	54
3.8.8 Halaman Kota.....	54
3.8.9 Halaman Tambah Kota	55
3.8.10 Halaman Edit Kota.....	55
3.8.11 Halaman Kategori	56
3.8.12 Halaman Tambah Kategori	56
3.8.13 Halaman Edit Kategori.....	57
3.8.14 Halaman Status.....	57
3.8.15 Halaman Tambah Status	58
3.8.16 Halaman Edit Status	58
3.8.17 Halaman Properti	59
3.8.18 Halaman Tambah Properti	59
3.8.19 Halaman Edit Properti.....	60
3.8.20 Halaman Agen.....	60
3.8.21 Halaman Tambah Agen	61
3.8.22 Halaman Edit Agen	61
3.8.23 Halaman Pesan	62
BAB 4 IMPLEMENTASI.....	63
4.1 Implementasi Modul Program.....	63

4.2 Implementasi Antar Muka.....	64
4.2.1 Halaman Home.....	64
4.2.2 Halaman Properti	64
4.2.3 Halaman Detail Properti.....	65
4.2.4 Halaman Agen.....	65
4.2.5 Halaman KPR	66
4.2.6 Halaman About	67
4.2.7 Halaman Login.....	67
4.2.8 Halaman Home Agen.....	68
4.2.9 Halaman Home Admin	68
4.2.10 Mengelola Kota.....	69
4.2.11 <i>Form</i> Tambah Kota	69
4.2.12 <i>Form</i> Edit Kota	70
4.2.13 Mengelola Kategori.....	70
4.2.14 <i>Form</i> Tambah Kategori.....	71
4.2.15 <i>Form</i> Edit Kategori	71
4.2.16 Mengelola Status	72
4.2.17 <i>Form</i> Tambah Status	72
4.2.18 <i>Form</i> Edit Status	73
4.2.19 Mengelola Agen.....	73
4.2.20 <i>Form</i> Tambah Agen	74
4.2.21 <i>Form</i> Edit Agen	74
4.2.22 Mengelola Properti.....	75
4.2.23 <i>Form</i> Tambah Properti.....	75
4.2.24 <i>Form</i> Ubah Properti	76
4.2.25 Mengelola Pesan	76

BAB 5 PENGUJIAN	77
5.1 Kasus dan Hasil Pengujian.....	77
5.1.1 Pengujian Halaman Login.....	77
5.1.2 Pengujian Halaman Login Admin.....	77
5.1.3 Pengujian Halaman Kota.....	78
5.1.4 Pengujian Halaman Tambah Kota	79
5.1.5 Pengujian Halaman Edit Kota.....	79
5.1.6 Pengujian Halaman Kategori	80
5.1.7 Pengujian Halaman Tambah Kategori.....	80
5.1.8 Pengujian Halaman Edit Kategori.....	81
5.1.9 Pengujian Halaman Status	81
5.1.10 Pengujian Halaman Tambah Status	82
5.1.11 Pengujian Halaman Edit Status.....	82
5.1.12 Pengujian Halaman Agen.....	83
5.1.13 Pengujian Halaman Tambah Agen.....	83
5.1.14 Pengujian Halaman Edit Agen.....	84
5.1.15 Pengujian Halaman Properti	84
5.1.16 Pengujian Halaman Tambah Properti	85
5.1.17 Pengujian Halaman Edit Properti.....	85
5.1.18 Pengujian Halaman Pesan.....	86
5.2 Kasus Dan Hasil Pengujian (Pengujian Beta).....	86
BAB 6 SIMPULAN DAN SARAN.....	89
6.1 Simpulan	89
6.2 Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA	91

LAMPIRAN KUISIONER PEMBANGUNAN APLIKASI PEMASARAN
PROPERTI..... 92



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 ERD	14
Gambar 2 DFD Level 0	20
Gambar 3 DFD Level 1	21
Gambar 4 DFD Level 2 Proses Mengelola Kota	23
Gambar 5 DFD Level 2 Proses Mengelola Kategori	24
Gambar 6 DFD Level 2 Proses Mengelola Status	25
Gambar 7 DFD Level 2 Proses Mengelola User	26
Gambar 8 DFD Level 2 Proses Mengelola Properti	27
Gambar 9 DFD Level 2 Proses Mengelola Foto	28
Gambar 10 DFD Level 2 Proses Mengelola Pesan	29
Gambar 11 DFD Level 2 Proses Mengelola History Konsumen	30
Gambar 12 DFD Level 2 Proses Mengelola History Harga	31
Gambar 13 Halaman Home	51
Gambar 14 Halaman Properti	51
Gambar 15 Halaman Agen	52
Gambar 16 Halaman About	52
Gambar 17 Rancangan Tampilan Login	53
Gambar 18 Rancangan Tampilan Login Admin	53
Gambar 19 Rancangan Tampilan Login Agen	54
Gambar 20 Rancangan Tampilan Kota	54
Gambar 21 Rancangan Tampilan Tambah Kota	55
Gambar 22 Rancangan Tampilan Edit Kota	55
Gambar 23 Rancangan Tampilan Kategori	56
Gambar 24 Rancangan Tampilan Tambah Kategori	56
Gambar 25 Rancangan Tampilan Edit Kategori	57
Gambar 26 Rancangan Tampilan Status	57
Gambar 27 Rancangan Tampilan Tambah Status	58
Gambar 28 Rancangan Tampilan Edit Status	58
Gambar 29 Rancangan Tampilan Properti	59
Gambar 30 Rancangan Tampilan Tambah Properti	59

Gambar 31 Rancangan Tampilan Edit Properti	60
Gambar 32 Rancangan Tampilan Agen	60
Gambar 33 Rancangan Tampilan Tambah Agen	61
Gambar 34 Rancangan Tampilan Edit Agen	61
Gambar 35 Rancangan Tampilan Pesan	62
Gambar 36 Tampilan Halaman Home	64
Gambar 37 Tampilan Halaman Properti	65
Gambar 38 Halaman Detail Properti.....	65
Gambar 39 Tampilan Halaman Agen	66
Gambar 40 Tampilan Halaman KPR	66
Gambar 41 Halaman About	67
Gambar 42 Tampilan Halaman Login.....	67
Gambar 43 Tampilan Halaman Home Agen.....	68
Gambar 44 Tampilan Halaman Hone Admin	68
Gambar 45 Tampilan Halaman Mengelola Kota	69
Gambar 46 Tampilan Halaman Tambah Kota	69
Gambar 47 Tampilan Halaman Ubah Kota.....	70
Gambar 48 Tampilan Halaman Mengelola Kategori.....	70
Gambar 49 Tampilan Halaman Tambah Kategori	71
Gambar 50 Tampilan Halaman Ubah Kategori	71
Gambar 51 Tampilan Halaman Mengelolah Status	72
Gambar 52 Tampilan Halaman Tambah Status	72
Gambar 53 Tampilan Halaman Ubah Status.....	73
Gambar 54 Tampilan Halaman Mengelola Agen	73
Gambar 55 Tampilan Halaman Daftar Agen	74
Gambar 56 Tampilan Halaman Ubah Agen.....	74
Gambar 57 Tampilan Halaman Mengelola Properti	75
Gambar 58 Tampilan Halaman Tambah Properti	75
Gambar 59 Tampilan Halaman Edit Properti.....	76
Gambar 60 Tampilan Halaman Mengelola Pesan.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kota.....	14
Tabel 2 Kategori.....	15
Tabel 3 Status.....	15
Tabel 4 History Harga.....	15
Tabel 5 History Konsumen	16
Tabel 6 Foto	16
Tabel 7 User	17
Tabel 8 Properti.....	17
Tabel 9 Pesan	19
Tabel 10 Kamus Data Kota.....	32
Tabel 11 Kamus Data Kategori.....	32
Tabel 12 Kamus Data Status	33
Tabel 13 Kamus Data History Harga	33
Tabel 14 Kamus Data History Konsumen	34
Tabel 15 Kamus Data Foto	34
Tabel 16 Kamus Data User	35
Tabel 17 Kamus Data Properti.....	35
Tabel 18 Kamus Data Pesan	36
Tabel 19 Spesifikasi Proses Login Admin.....	37
Tabel 20 Spesifikasi Proses Login User.....	38
Tabel 21 Spesifikasi Proses Tambah Agen.....	38
Tabel 22 Spesifikasi Proses Edit Agen	39
Tabel 23 Spesifikasi Proses Hapus Agen.....	39
Tabel 24 Spesifikasi Proses Melihat Agen	40
Tabel 25 Spesifikasi Proses Tambah Foto	40
Tabel 26 Spesifikasi Proses Edit Foto.....	41
Tabel 27 Spesifikasi Proses Hapus Foto	41
Tabel 28 Spesifikasi Proses Melihat Foto.....	42
Tabel 29 Spesifikasi Proses Tambah Kategori.....	42
Tabel 30 Spesifikasi Proses Edit Kategori.....	42
Tabel 31 Spesifikasi Proses Hapus Kategori	43

Tabel 32 Spesifikasi Proses Melihat Kategori	43
Tabel 33 Spesifikasi Proses Tambah Kota	44
Tabel 34 Spesifikasi Proses Edit Kota	44
Tabel 35 Spesifikasi Proses Hapus Kota.....	45
Tabel 36 Spesifikasi Proses Melihat Kota	45
Tabel 37 Spesifikasi Proses Tambah Properti.....	45
Tabel 38 Spesifikasi Proses Edit Properti	46
Tabel 39 Spesifikasi Proses Hapus Properti.....	46
Tabel 40 Spesifikasi Proses Melihat Properti	47
Tabel 41 Spesifikasi Proses Tambah Pesan	47
Tabel 42 Spesifikasi Proses Hapus Pesan	48
Tabel 43 Spesifikasi Proses Melihat Pesan	48
Tabel 44 Spesifikasi Proses Tambah Status	48
Tabel 45 Spesifikasi Proses Edit Status	49
Tabel 46 Spesifikasi Proses Hapus Status.....	49
Tabel 47 Spesifikasi Proses Melihat Status	50
Tabel 48 Spesifikasi Proses Menghitung KPR	50
Tabel 49 Implementasi Modul Program	63
Tabel 50 Pengujian Halaman Login.....	77
Tabel 51 Pengujian Halaman Home Admin	77
Tabel 52 Pengujian Halaman Kota	78
Tabel 53 Pengujian Halaman Tambah Kota	79
Tabel 54 Pengujian Halaman Edit Kota.....	79
Tabel 55 Pengujian Halaman Kategori	80
Tabel 56 Pengujian Halaman Tambah Kategori	80
Tabel 57 Pengujian Halaman Edit Kategori.....	81
Tabel 58 Pengujian Halaman Status	81
Tabel 59 Pengujian Halaman Tambah Status	82
Tabel 60 Pengujian Halaman Edit Status.....	82
Tabel 61 Pengujian Halaman Agen.....	83
Tabel 62 Pengujian Halaman Tambah Agen	83
Tabel 63 Pengujian Halaman Edit Agen	84

Tabel 64 Pengujian Halaman Properti	84
Tabel 65 Pengujian Halaman Tambah Properti	85
Tabel 66 Pengujian Halaman Edit Properti.....	85
Tabel 67 Pengujian Halaman Pesan	86
Tabel 68 Hasil Pengujian Beta pertanyaan pertama	86
Tabel 69 Hasil Pengujian Beta pertanyaan kedua.....	86
Tabel 70 Hasil Pengujian Beta pertanyaan ketiga.....	87
Tabel 71 Hasil Pengujian Beta pertanyaan keempat.....	87
Tabel 72 Hasil Pengujian Beta pertanyaan kelima	87
Tabel 73 Hasil Pengujian Beta pertanyaan keenam.....	87
Tabel 74 Hasil Pengujian Beta pertanyaan ketujuh	87
Tabel 75 Hasil Pengujian Beta pertanyaan kedelapan	88
Tabel 76 Hasil Pengujian Beta pertanyaan kesembilan	88
Tabel 77 Hasil Pengujian Beta pertanyaan kesepuluh	88



DAFTAR SINGKATAN

KPR	Kredit Pemilikan Rumah
HTML	Hypertext Markup Language
PHP	Hypertext Preprocessor
CSS	Cascading Style Sheet
DBMS	Database Management System
ERD	Entity Relationship Diagram
DFD	Data Flow Diagram



DAFTAR ISTILAH

Website	suatu halaman web yang saling berhubungan yang umumnya berada pada peladen yang sama berisikan kumpulan informasi yang disediakan secara perorangan, kelompok, atau organisasi
Entitas	sesuatu yang memiliki keberadaan yang unik dan berbeda, walaupun tidak harus dalam bentuk fisik
Primary Key	suatu aturan yang berguna untuk memastikan bahwa setiap baris data pada tabel bersifat unik
Foreign Key	kolom atau field pada suatu tabel yang berfungsi sebagai kunci tamu dari tabel lain
Redundancy	duplikasi data artinya data yang sama disimpan dalam beberapa file
Broadcast	Sebuah metode pengiriman data, dimana data dikirim ke banyak titik sekaligus
Platform	Istilah dalam teknologi informasi mengenai sebuah perangkat lunak yang dapat digunakan di beberapa sistem operasi yang berbeda

