

BAB I

Pendahuluan

1,1 Latar Belakang

Dengan fenomena peningkatan kebutuhan sebuah ruang kerja yang fleksibel, baik bagi para *freelancer* maupun pekerja kantoran pada umumnya, ruang coworking space pun mulai bermunculan dimana-mana, baik yang memiliki kesan Coffee Shop ataupun yang benar-benar sudah layaknya seperti kantor kecil bersama. Sebuah co- working space dapat membantu para pekerja untuk memiliki sebuah titik temu dimana mereka dapat membicarakan rencana mereka kedepan, dan bagi para mahasiswa dapat menjadi tempat mengerjakan tugas yang lebih asik . Suasana perkantoran yang cenderung formal dan kaku membuat seseorang menjadi jenuh dengan lingkungannya, oleh karena itu sebuah tempat kumpul yang lebih fleksibel dan menyenangkan dapat meningkatkan semangat kerja mereka kembali.

Sayangnya di Bandung belum ada sebuah coworking space yang memiliki suasana menyenangkan ataupun memiliki sebuah kebebasan yang dicari para pekerja/ penyewa, banyak coworking space yang tetap memiliki suasana yang formal dan kaku, tentu saja itu tidak dapat meningkatkan semangat pekerja. Oleh karena itu saya berencana untuk membuat sebuah coworking space yang “FUN” tapi sekaligus memiliki suasana profesionalitas juga. Dengan penambahan sebuah Rent Office/ Kantor Sewa dapat memberikan sebuah ruang kerja yang sifatnya lebih privat dan profesional, bagi sebuah organisasi atau perusahaan kecil yang belum membutuhkan ataupun memiliki modal untuk memiliki sebuah ruang kantor yang sebenarnya.

1.2 Identifikasi Masalah

Dengan latar belakang diatas kita dapat menyimpulkan beberapa masalah:

1. Kebutuhan Coworking Space yang semakin meningkat
2. Kurangnya tempat yang dapat menampung beberapa jenis pekerja (formal, Semi- formal, Non- formal)
3. Kurangnya daya tarik , dari coworking space yang sudah ada.

1.3 Rumusan Masalah

- Bagaimana merancang coworking space yang baik agar user dapat bekerja dengan efisien ?
- Bagaimana membuat coworking space dan rent office yang dapat menampung beberapa jenis pekerjaan
- Bagaimana merancang sebuah coworking space yang sesuai dengan konsep ? pada perancangan

1.4 Tujuan Perancangan

Tujuan perancangan yang ingin dicapai yaitu dapat mrnjawab pertanyaan-pertanyaan yang telah dikemukakan dalam perumusan masalah, yaitu sebagai berikut :

- Menyediakan perancangan yang sesuai dengan ergonomi dan alir aktifitas agar dapat meningkatkan efesiensi kerja
- Membuat sebuah coworking space dan rent office yang dapat menampung beberapa jenis pekerjaan.
- Membuat sebuah perancangan desain terkonsep , agar menjadi daya tarik bagi Coworking Space ini.

1.5 Ide/ Gagasan Perancangan

1. Perancangan coworking space ini akan mencakup 3 bagian yaitu :

CO-Working Space: Untuk Pekerja maupun mahasiswa yang memiliki tingkat pekerja yang lebih tinggi, dan untuk memiliki sebuah sosialisasi dengan pekerja lainnya.

Rental Office untuk pekerja yang membutuhkan sebuah kantor kecil untuk memulai usaha mereka ataupun menjadi tempat bekerja yang memiliki tingkat privasi yang lebih tinggi

Coffee Shop untuk mahasiswa ataupun pekerja yang non- formal

2. Dengan adanya 3 varian suasana , maka dapat menampung lebih banyak lagi pekerja maupun mahasiswa dengan keperluan dan kebutuhan mereka masing-masing

3. Pembuatan interior yang menarik akan menjadi sebuah daya tarik tersendiri, agar user merasa nyaman dan tertarik untuk kembali lagi.

1.6 Manfaat Perancangan

1. Memberikan tempat yang nyaman bagi para pekerja dan mahasiswa
2. Adanya fasilitas yang dapat memenuhi kebutuhan seluruh user
3. Dapat menjadi tempat berkumpul bersosialisasi bagi user

1.7 Ruang Lingkup Perancangan

1. Co Working Space (formal dan non formal)
2. Rent office
3. Gudang
4. Wc
5. Entrance
6. Frontdesk
7. Printing and Photocopy Area
8. Coffee Shop (bar, counter, dll)
9. Lounge
10. Mini Library
11. Outdoor sitting

1.8 Sistematika Penulisan

Bab 1 Pendahuluan

Pada bab 1 berisi tentang Latar Belakang, Identifikasi Masalah, Rumusan Masalah, Tujuan Perancangan ide/ gagasan perancangan, Manfaat perancangan, Ruang lingkup perancangan, dan Sistematika Perancangan

Bab 2 Pendahuluan

Bab ini berisi tentang informasi yang terkait dengan perancangan. Hal ini selanjutnya dapat menjadi acuan teoritis dalam menyelesaikan perancangan ini. Acuan tersebut berasal dari buku, majalah, surat kabar, maupun internet yang dapat menjadi pemecah masalah yang ditemui dan dihadapi dalam merancang sebuah Coworking Space dan Rent Office

Bab 3 Coworking Space dan Rent Office

Bab ini menjelaskan mengenai analisa site bangunan, kebutuhan ruang dan deskripsi mengenai konsep dan tema yang akan dirancang

Bab 4 Perancangan Coworking Space & Rent Office

Bab ini menjelaskan tentang konsep dan tema yang akan diaplikasikan pada rancangan . Bab ini juga menjabarkan perancangan yang dibuat pada areanya, beserta fungsi setiap ruangan

Bab 5 Penutup

Bab ini menjelaskan tentang simpulan dan saran yang diperoleh penulis dari keseluruhan hasil akhir perancangan

Daftar Pustaka

Lampiran

Berisi data-data tambahan yang tidak dapat dimasukan ke dalam badan laporan , seperti hasil sketsa desain awal, foto- foto, dll.

