

Abstrak

Dengan berkembangnya kaya industriasi desain di Indonesia seperti di café, rumah, hotel, dan ruang umum lainnya. Penggunaan material mentah atau solid sudah semakin mudah kita jumpai seperti kaca, beton, bata, dan besi. Trend Industrial ini mulai menjadi patokan untuk pembangunan sebuah ruang yang baru. Karena masyarakat Indonesia sudah mulai menerima gaya interior seperti ini, maka ada baiknya menggunakan gaya Industrial untuk Coworking Space & Rent Office dimana masih jarang kita lihat sebuah perkantoran alternative yang menggunakan gaya interior ini. Diharapkan dengan penerapan gaya ini Coworking Space & Rent Office bisa memiliki daya tarik tersendiri.

Kata Kunci : *Industrial, Interior, Coworking Space & Rent Office, Material*

Abstract

With the development of rich industrial design in Indonesia such as in cafes, houses, hotels, and other public spaces. The use of raw or solid materials is easier to find such as glass, concrete, brick, and iron. This Industrial Trend began to become the benchmark for the construction of a new space. Since the people of Indonesia have started to accept this style of interior, then it is better to use the Industrial style for Coworking Space & Rent Office where we still rarely see an alternative office that uses this interior style. Expected with the application of this style Coworking Space & Rent Office can have its own charm.

Key Words : Industrial, Interior, Coworking Space & Rent Office , Material



DAFTAR ISI

Abstrak	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iii
DAFTAR BAGAN.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	x

BAB I.

PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	1
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan	
Perancangan.....	2
1.5 Ide/ gagasan	
perancangan.....	2
1.6 Manfaat	
Perancangan.....	3
1.7 Ruang Lingkup Perancangan.....	3
1.8 Sistematika Penulisan.....	4

BAB II. LANDASAN

TEORI.....5

2.1

***Coworking*.....5**

2.1.1 Sejarah.....5

2.1.2 Definisi.....6

2.1.3 Fasilitas 7

2.1.4 Jenis *Coworking* 7

2.1.5 Jenis Pengguna.....8

2.1 Kantor.....11

2.2.1 Pengertian.....11

2.2.2 Fungsi kantor..... 11

2.2.3 Macam Tata RuangKantor.....13

2.2.4 Teknik Pencapaian Tata Ruang Kantor yang baik.....18

2.3 Kantor Sewa.....22

2.3.1 Pengertian.....22

2.3.2 Fungsi.....22

2.3.3 Klasifikasi.....23

2.3.4 Persyaratan Ruang Kantor.....26

2.3.5 Studi Banding.....36

BAB III. ANALISA..... 38

3.1 Deskripsi Proyek..... ..38

3.2 Deskripsi Site dan Bangunan.....38

3.2.1 Analisa Tapak.....38

3.2.2 Analisa Bangunan.....	41
3.2.3 Identifikasi User.....	42
3.2.4 <i>Jobdesc</i>	43
3.2.5 <i>Flow Activity</i>	43
3.3 Fasilitas / Fungsi dan <i>Table</i> Kebutuhan Ruangan.....	44
3.3.1 Jam Operasional.....	48
3.3.2 Matrix.....	49
3.3.3 <i>Zoning</i>	49
3.4 Konsep.....	50
3.4.1 Konsep Bentuk.....	51
3.4.2 Konsep Warna.....	52
3.4.3 Konsep Sirkulasi.....	53
3.4.4 Konsep Pencahayaan.....	54
Bab IV. Perancangan Coworking Space & Rent Office	56
4.1 Konsep Perancangan.....	56
4.1.1 Penerapan Konsep Dan Tema Perancangan.....	56
4.2 Perancangan	56
4.2.1 Tampak	57
4.2.2 General Layout	58
4.3 Perancangan Daerah Khusus	62
4.3.1 Staff Office	62
4.3.2 Office 1.....	64
4.3.3 Lobby	70
4.3.4 Office 2.....	73

Bab V. Simpulan dan Saran	76
5.1 Kesimpulan	76
5.1 Saran	76

DAFTAR PUSTAKA.....	78
----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 <i>Minimum Space Guidelines</i>	21
Tabel 2.2 Rekomendasi Nilai Maksimum Indeks Silau.....	31
Tabel 2.3 Penghitungan Cahaya Rata-rata.....	32
Tabel 3.1 Tabel Kebutuhan Ruang.....	44

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 Struktur Organisasi.....	42
------------------------------------	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Direct Lighting</i>	33
Gambar 2.2 <i>Semi Direct Lighting</i>	34
Gambar 2.3 <i>Indirect Lighting</i>	35
Gambar 2.4 ConCo Working Space.....	36
Gambar 3.1 Peta Selasar Sunaryo.....	39
Gambar 3.2 Tempat Untuk Acara.....	39
Gambar 3.3 Arah Mata Angin.....	40
Gambar 3.4 Cafe Selasar.....	41
Gambar 3.5 Studi Image.....	51
Gambar 3.6 Studi Image.....	52
Gambar 3.7 Studi Image.....	53
Gambar 3.8 Studi Image.....	54
Gambar 4.1 Site Plan	57
Gambar 4.2 <i>General Layout Plan 1st Floor</i>	57
Gambar 4.3 <i>General Layout Plan 2nd Floor</i>	58
Gambar 4.4 <i>General section A – A’</i>	59
Gambar 4.5 <i>General section B - B’</i>	59
Gambar 4.6 <i>General section C - C’</i>	60
Gambar 4.7 <i>General section D - D’</i>	60
Gambar 4.8 <i>Staff Office Layout</i>	62
Gambar 4.9 <i>Section A-A’ Staff Office</i>	63
Gambar 4.10 <i>Section B-B’ Staff Office</i>	63
Gambar 4.11 <i>Perpspektif Office 1.</i>	64

Gambar 4.12 <i>Perspektif office 1</i>	65
Gambar 4.13 Layout Office 1	66
Gambar 4.14 Section A-A' <i>Office 1</i>	67
Gambar 4.15 Section B-B' & C-C'	67
Gambar 4.16 Furniture Detail <i>Office 1</i>	68
Gambar 4.17 Furniture Detail <i>Office 1</i>	69
Gambar 4.18 Perspektif Lobby	70
Gambar 4.19 Perpektif Kitchen	70
Gambar 4.20 Layout Lobby	71
Gambar 4.21 Section Plan Lobby	72
Gambar 4.22 Perspektif Office 2	73
Gambar 4.23 Layout Office 2	74
Gambar 4.24 Section Plan A-A' Office 2	75
Gambar 4.25 Det Section Plan B-B' & C-C' Office 2	75