

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis	1
1.2 Deskripsi Bisnis	4
BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK	7
2.1 Analisis Peluang	7
2.2 Analisis Ide Produk dan Pasar	10
BAB III ASPEK PEMASARAN	14
3.1 Strategi Pemasaran	14
3.2 Bauran Pemasaran	17

3.3 Perkiraan Penjualan	28
BAB IV ASPEK OPERASIONAL	30
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi/ Operasi	30
4.2 Proses Produksi/ Operasi	34
4.3 Lokasi dan Tata Letak (<i>Lay Out</i>)	40
BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN	47
5.1 Struktur Organisasi	47
5.2 Waktu Kerja dan Kompensasi	52
5.3 Standar Operasional Prosedur	54
BAB VI ASPEK KEUANGAN	57
6.1 Kebutuhan Dana	57
6.2 Sumber Dana	62
6.3 Proyeksi Neraca	62
6.4 Proyeksi Laba Rugi dan Proyeksi Arus Kas	62
6.5 Penilaian Kelayakan Investasi	66
DAFTAR PUSTAKA.....	69
LAMPIRAN.....	70
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>).....	72

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Logo JJ Furniture	5
Gambar 3.1 Desain 3D Lemari TV	18
Gambar 3.2 Hasil Produksi Lemari TV	19
Gambar 3.3 Tampilan Website JJ Furniture	21
Gambar 3.4 Tampilan Akun Instagram JJ Furniture (1)	22
Gambar 3.5 Tampilan Akun Instagram JJ Furniture (2)	22
Gambar 3.6 Tampilan Google Ads JJ Furniture	22
Gambar 3.7 Statistik Google Ads JJ Furniture	23
Gambar 3.8 Brosur JJ Furniture	24
Gambar 4.1 Proses Operasional JJ Furniture	35
Gambar 4.2 3D Visual Lemari TV	38
Gambar 4.3 Gambar Kerja Lemari TV	39
Gambar 4.4 Visualisasi Lemari TV	39
Gambar 4.5 Hasil Pembuatan Lemari TV	40
Gambar 4.6 Peta Lokasi Worskhop dan Showroom JJ Furniture	41
Gambar 4.7 Layout Workshop dan Showroom JJ Furniture (Lantai 1)	42
Gambar 4.8 Area Workshop JJ Furniture	43
Gambar 4.9 Showroom JJ Furniture	44
Gambar 4.10 Layout Kantor JJ Furniture (Lantai 2)	45
Gambar 5.1 Struktur Organisasi JJ Furniture	47



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Analisis SWOT JJ Furniture	12
Tabel 3.1 Perkiraan Penjualan Tahun 2018 – 2020	29
Tabel 4.1 Daftar Peralatan JJ Furniture	30
Tabel 4.2 Daftar Bahan Baku Pembuatan Furniture	32
Tabel 4.3 Jam Operasi JJ Furniture	37
Tabel 5.1 Waktu Kerja Pemilik	52
Tabel 5.2 Waktu Kerja Desainer	52
Tabel 5.3 Waktu Kerja Keuangan	53
Tabel 5.4 Waktu Kerja Kepala Proyek dan Pekerja	53
Tabel 6.1 Kebutuhan Dana	57
Tabel 6.2 Penentuan Harga Jual	61
Tabel 6.3 Neraca	62
Tabel 6.4 Proyeksi Laba Rugi	63
Tabel 6.5 Proyeksi Arus Kas	65
Tabel 6.6 Net Present Value	66
Tabel 6.7 Payback Period	67

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Daftar Apartemen di Bandung	70

